

# Årsredovisning

för

**Tingsfast AB**

Org.nr. 559352-6915

Räkenskapsåret

2024-06-01 – 2025-05-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jan Henrik Jonasson, Verkställande direktör

2025-08-28

Styrelsen för Tingsfast AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01-2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagaget bedriver fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Växjö.

## Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2021/2022
Nettoomsättning	470 275	413 280	2 093 450
Resultat efter finansiella poster	44 856	-8 080	-52 224
Balansomslutning	4 537 285	4 191 571	4 227 847
Soliditet (%)	1,42	0,47	0,66

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-22 224	-8 080	19 695
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-8 080	8 080	0
Årets resultat	0	0	44 856	44 856
Belopp vid årets utgång	50 000	-30 305	44 856	64 552

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-30 305
Årets resultat	44 856
<b>Summa</b>	<b>14 552</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>14 552</b>
<b>Summa</b>	<b>14 552</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-06-01 2025-05-31	2023-06-01 2024-05-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		470 275	413 280
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>470 275</b>	<b>413 280</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-189 067	-151 739
Personalkostnader	2	-11 422	-10 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 990	-66 060
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-269 479</b>	<b>-228 518</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>200 796</b>	<b>184 762</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 940	-192 842
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-155 940</b>	<b>-192 842</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44 856</b>	<b>-8 080</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 856</b>	<b>-8 080</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>44 856</b>	<b>-8 080</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-05-31	2024-05-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 392 299	4 099 308
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 333	18 333
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 406 632</b>	<b>4 117 641</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 406 632</b>	<b>4 117 641</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		130 653	73 930
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>130 653</b>	<b>73 930</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>130 653</b>	<b>73 930</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 537 285</b>	<b>4 191 571</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-05-31	2024-05-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-30 305	-22 224
Årets resultat		44 856	-8 080
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>14 552</strong>	<strong>-30 305</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>64 552</strong>	<strong>19 695</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 211 915	3 900 000
Övriga skulder		180 000	180 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>4 391 915</strong>	<strong>4 080 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skatteskulder		17 360	13 372
Övriga skulder		40 000	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 458	38 504
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>80 818</strong>	<strong>91 876</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>4 537 285</strong>	<strong>4 191 571</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-05-31	2024-05-31
Medelantalet anställda	0	0

## Not 3 – Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	4 206 630	4 206 630
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	357 981	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 564 611</b>	<b>4 206 630</b>
Ingående avskrivningar	-107 322	-42 929
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-64 990	-64 393
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-172 312</b>	<b>-107 322</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 392 299</b>	<b>4 099 308</b>

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		20 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 667	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 000	-1 667
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 667</b>	<b>-1 667</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 333</b>	<b>18 333</b>

## Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-05-31	2024-05-31
Fastighetsinteckningar	4 270 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 270 000</b>	<b>4 000 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Växjö

**Jan Henrik Jonasson**

Styrelseledamot, Verkställande direktör

2025-08-28

**Christian Tobias Nilsson-Green**

Styrelseordförande / Styrelseledamot

2025-08-27