

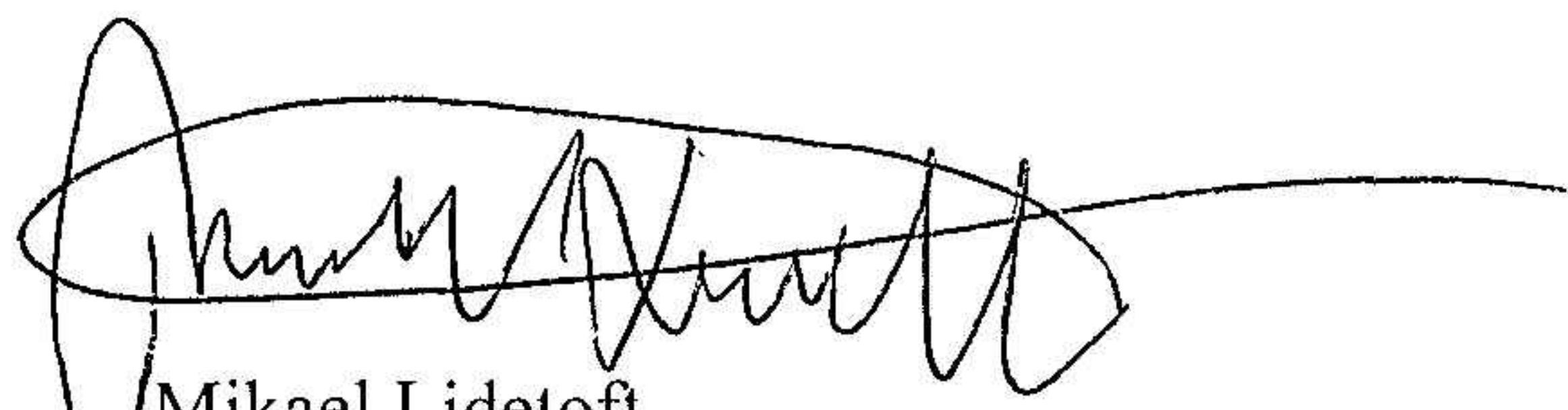
Årsredovisning
för
LIRR Invest AB
559185-2040

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LIRR Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 27 mars 2024


Mikael Lidetoft

Årsredovisning
för
LIRR Invest AB
559185-2040
Räkenskapsåret
2023

Handwritten signatures and initials

LIRR Invest AB
Org.nr 559185-2040

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för LIRR Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 065	2 904	2 582
Resultat efter finansiella poster	1 351	1 745	1 528
Soliditet (%)	21	20	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 563 116	1 038 985	2 652 101
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 038 985	-1 038 985	0
Årets resultat			699 760	699 760
Belopp vid årets utgång	50 000	1 602 101	699 760	2 351 861

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 602 101
årets vinst	699 760
	2 301 861

disponeras så att till aktieägare utdelas	800 000
i ny räkning överföres	1 501 861
	2 301 861

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

[Handwritten signatures]

LIRR Invest AB
Org.nr 559185-2040

2 (6)

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

3 065 095

2 903 843

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**3 065 095****2 903 843****Rörelsekostnader**

Fastighetskostnader

-266 433

-108 649

Övriga externa kostnader

-98 280

-198 123

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-618 747

-466 920

Övriga rörelsekostnader

0

-4 878

Summa rörelsekostnader**-983 460****-778 570****Rörelseresultat****2 081 635****2 125 273****Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-730 832

-379 774

Summa finansiella poster**-730 832****-379 774****Resultat efter finansiella poster****1 350 803****1 745 499****Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder

-400 000

-380 000

Summa bokslutsdispositioner**-400 000****-380 000****Resultat före skatt****950 803****1 365 499****Skatter**

Skatt på årets resultat

-251 043

-326 514

Årets resultat**699 760****1 038 985**

RH AA
John RH

LIRR Invest AB
Org.nr 559185-2040

3 (6)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	15 529 534	15 419 003
Inventarier, verktyg och installationer	3	109 473	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 639 007	15 419 003

Summa anläggningstillgångar**15 639 007****15 419 003****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		360 590	8 532
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	100 000
Övriga fordringar		11 592	311 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 224	22 846
Summa kortfristiga fordringar		496 406	442 832

Kassa och bank

Kassa och bank		1 524 124	2 205 809
Summa kassa och bank		1 524 124	2 205 809
Summa omsättningstillgångar		2 020 530	2 648 641

SUMMA TILLGÅNGAR**17 659 537****18 067 644**

GM
RK
KA
BA

LIRR Invest AB
Org.nr 559185-2040

4 (6)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 602 101	1 563 115
Årets resultat		699 760	1 038 985
Summa fritt eget kapital		2 301 861	2 602 100
Summa eget kapital		2 351 861	2 652 100
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 626 000	1 226 000
Summa obeskattade reserver		1 626 000	1 226 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 910 000	12 670 000
Summa långfristiga skulder		11 910 000	12 670 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		560 000	360 000
Förskott från kunder		8 250	8 250
Leverantörsskulder		22 844	1 583
Skatteskulder		630 037	658 861
Övriga skulder		101 957	149 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		448 588	341 530
Summa kortfristiga skulder		1 771 676	1 519 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 659 537	18 067 644

LIRR Invest AB
Org.nr 559185-2040

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

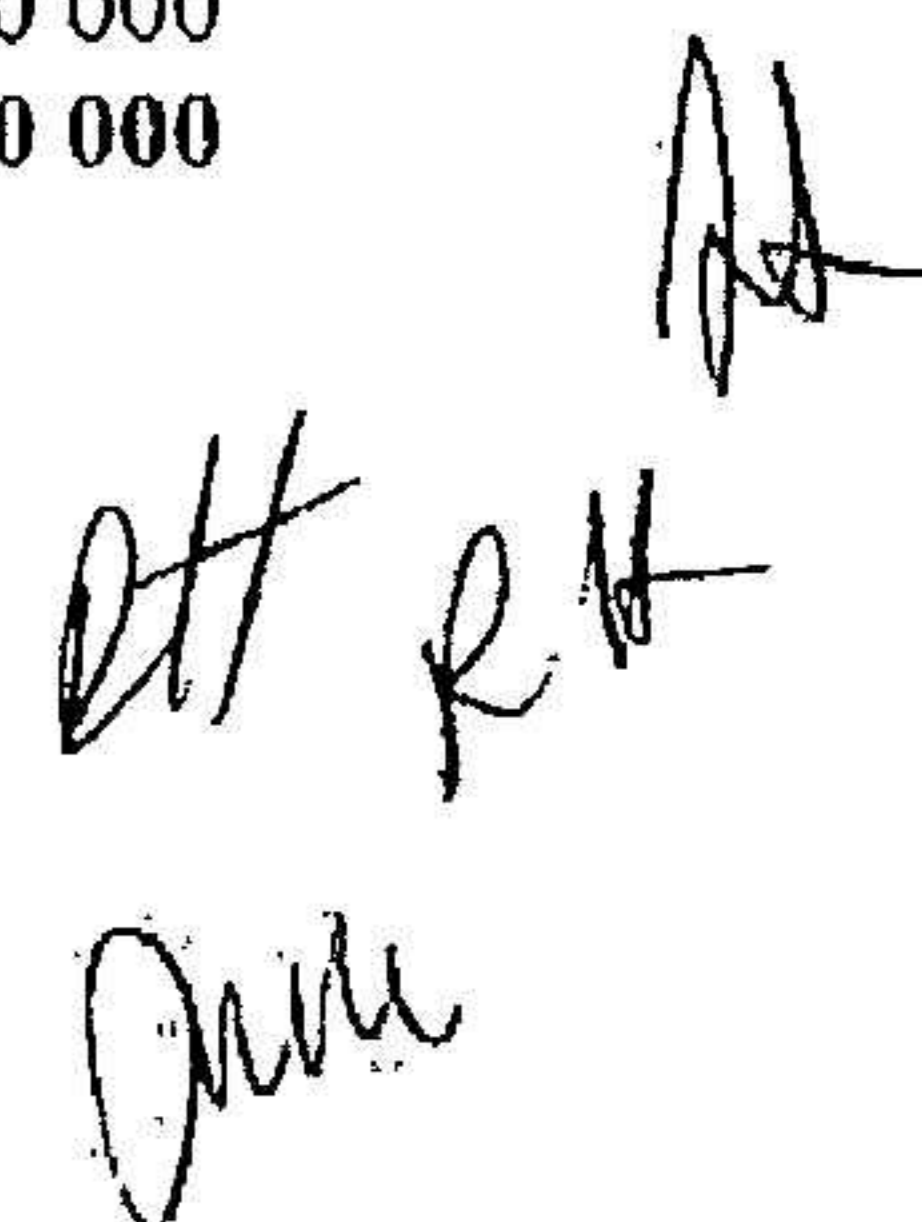
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 732 726	10 107 480
Inköp	701 910	659 995
Omklassificeringar		5 965 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 434 636	16 732 726
Ingående avskrivningar	-1 313 723	-846 803
Årets avskrivningar	-591 379	-466 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 905 102	-1 313 723
Utgående redovisat värde	15 529 534	15 419 003

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	136 841	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 841	
Årets avskrivningar	-27 368	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 368	0
Utgående redovisat värde	109 473	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som avses betalas senare än fem år från balansdagen	9 810 000	10 230 000
	9 810 000	10 230 000



 R.H.

LIRR Invest AB
Org.nr 559185-2040

6 (6)

Not 5 Skulder som avser flera poster

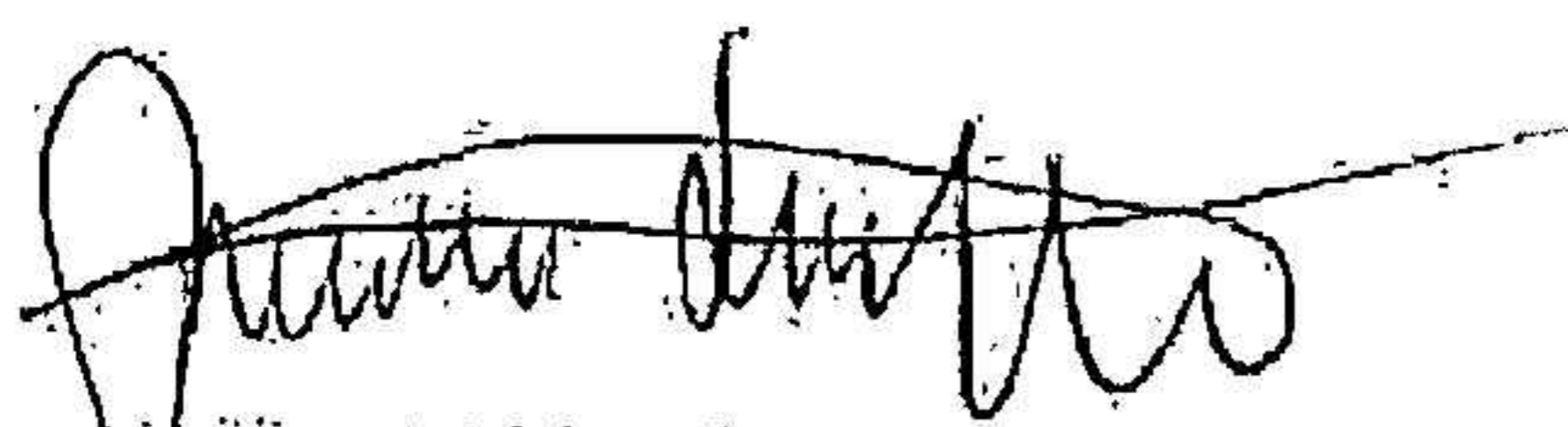
Företagets banklån om 12 470 000 (13 030 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 910 000	12 470 000
	11 910 000	12 470 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	560 000	560 000
	560 000	560 000

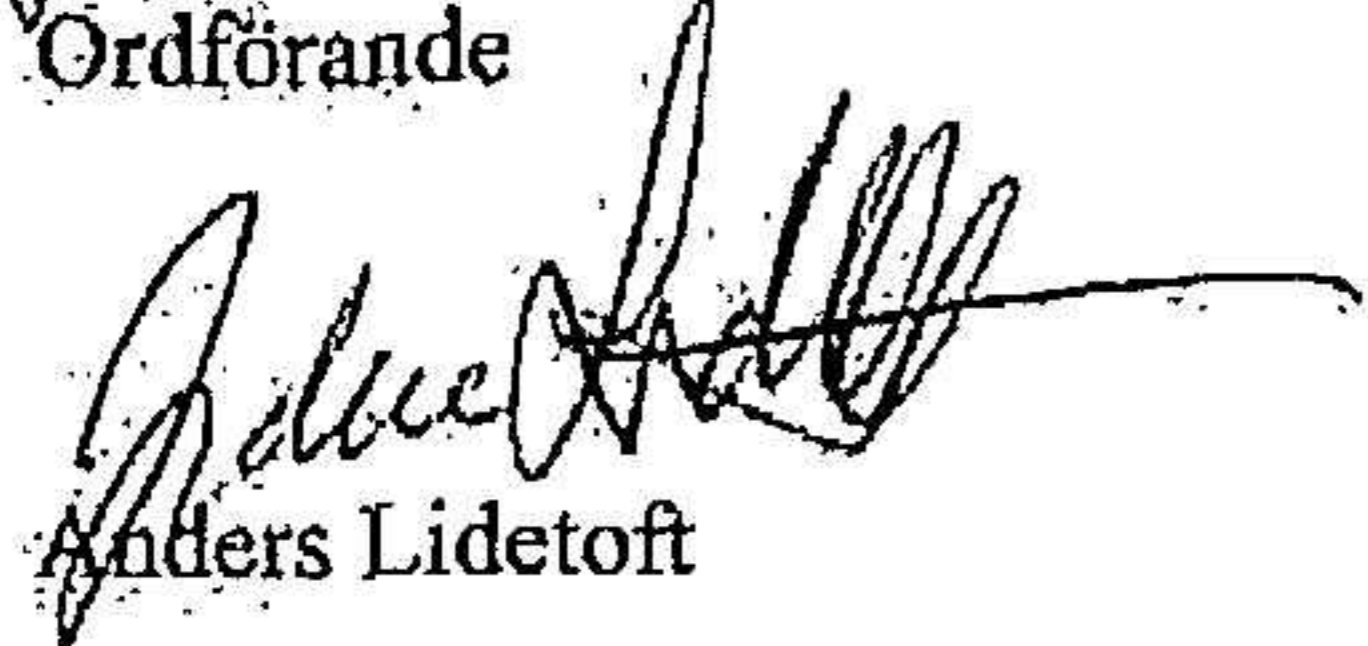
Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 960 000	13 960 000
	13 960 000	13 960 000

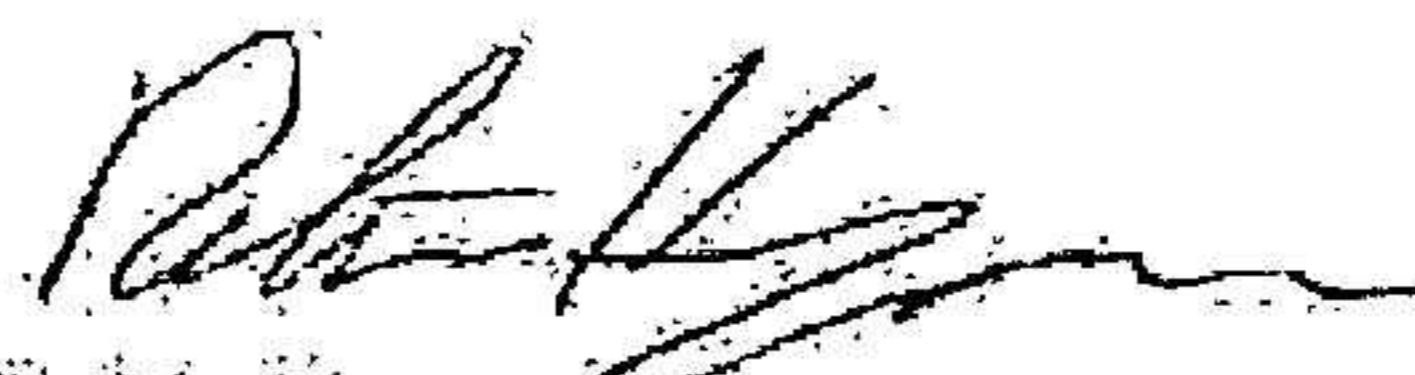
Norrköping 2024-03-27



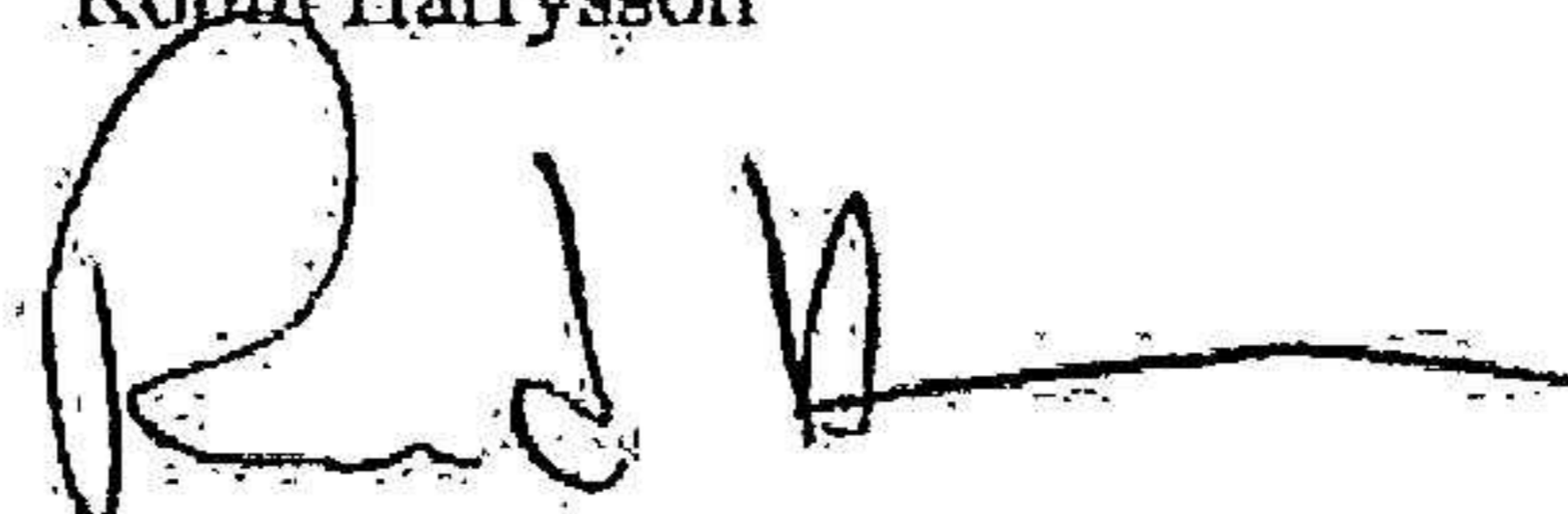
Mikael Lidetoft
Ordförande



Anders Lidetoft



Robin Harrysson



Rickard Harrysson
Verkställande direktör

