

# Årsredovisning

för

## Hans Teinmark Mäklarbyrå AB

556187-1954

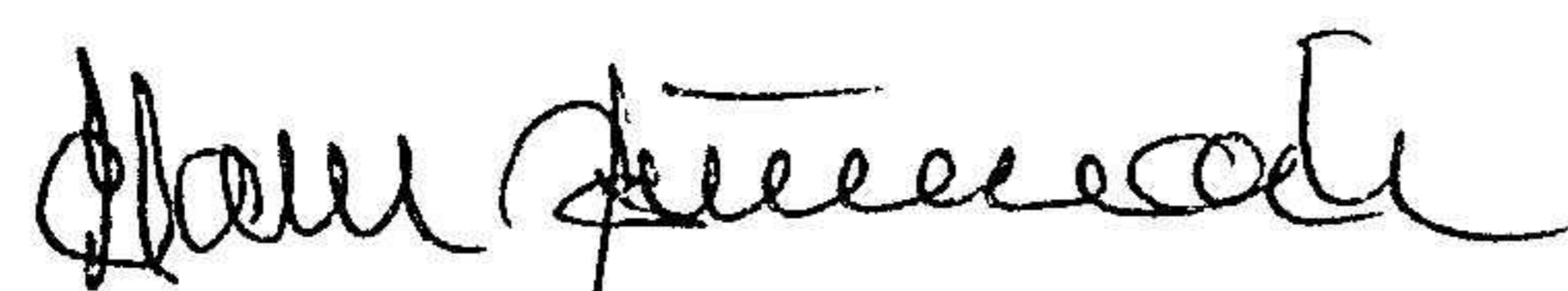
Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hans Teinmark Mäklarbyrå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 7 december 2022



Hans Teinmark

Styrelsen för Hans Teinmark Mäklarbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklari och försäljning av fastigheter samt förvaltar fastigheter, värdepapper, konst och övrig lös egendom, ävensom idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	13	384	532	487
Resultat efter finansiella poster	-126	-102	43	258
Soliditet (%)	98,4	89,0	90,3	91,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 088 874	2 965	1 211 839
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			2 965	-2 965	0
Utdelning extra bolagsstämma			-187 000		-187 000
Årets resultat				-34 063	-34 063
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>904 839</b>	<b>-34 063</b>	<b>990 776</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	904 839
Utdelning extra bolagsstämma 2022-07-01	-250 000
årets förlust	-34 063
	<b>620 776</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	620 776
	<b>620 776</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		13 000	384 343
Övriga rörelseintäkter		0	11 820
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 000</b>	<b>396 163</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-110 000
Övriga externa kostnader		-108 773	-279 570
Personalkostnader	2	-31 065	-113 806
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-139 838</b>	<b>-503 376</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-126 838</b>	<b>-107 213</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 125	5 906
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245	-245
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>880</b>	<b>5 661</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-125 958</b>	<b>-101 552</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder		92 000	130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>92 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-33 958</b>	<b>28 448</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-105	-25 483
<b>Årets resultat</b>		<b>-34 063</b>	<b>2 965</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

150 000

150 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**150 000**

**150 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**150 000**

**150 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

245 218

245 218

**Summa varulager**

**245 218**

**245 218**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

304 222

415 590

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 531

49 376

**Summa kortfristiga fordringar**

**348 753**

**464 966**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

299 437

624 123

**Summa kassa och bank**

**299 437**

**624 123**

**Summa omsättningstillgångar**

**893 408**

**1 334 307**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 043 408**

**1 484 307**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

904 839

1 088 875

Årets resultat

-34 063

2 965

**Summa fritt eget kapital**

**870 776**

**1 091 840**

**Summa eget kapital**

**990 776**

**1 211 840**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

45 000

137 000

**Summa obeskattade reserver**

**45 000**

**137 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

11 104

Skatteskulder

6 882

49 873

Övriga skulder

0

72 420

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

750

2 070

**Summa kortfristiga skulder**

**7 632**

**135 467**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 043 408**

**1 484 307**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	1 000 000
Avgående fordringar		-850 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den 7 december 2022



Hans Teinmark