

Årsredovisning
för
Nylof Holding AB
559043-8569

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nylof Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 februari 2025


Urban Paulsson

Årsredovisning
för
Nylof Holding AB

559043-8569

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Nylof Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23 139	-2 199	7 563	7 542
Soliditet (%)	92,4	94,7	94,7	95,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	263 714 536	-2 198 579	261 565 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		-2 198 579	2 198 579	0
Årets resultat			-23 139 509	-23 139 509
Belopp vid årets utgång	50 000	257 515 957	-23 139 509	234 426 448

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	257 515 957
årets förlust	-23 139 509
	234 376 448
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	231 376 448
	234 376 448

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *AN*

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		238 755	39 696
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		238 755	39 696
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 141 255	-1 407 109
Personalkostnader	3	-63 036	-54 080
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-510 105	-256 557
Summa rörelsekostnader		-1 714 396	-1 717 746
Rörelseresultat		-1 475 641	-1 678 050
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		26 292 093	3 857 702
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 123 546	984 107
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-47 421 333	-3 966 435
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 658 162	-1 395 903
Summa finansiella poster		-21 663 856	-520 529
Resultat efter finansiella poster		-23 139 497	-2 198 579
Resultat före skatt		-23 139 497	-2 198 579
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12	0
Årets resultat		-23 139 509	-2 198 579

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	18 251 440	18 269 955
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 159 757	1 589 657
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	35 000	35 000
Summa materiella anläggningstillgångar		19 446 197	19 894 612

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	72 521 051	64 064 716
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	18 144 402	68 233 090
Andra långfristiga fordringar	9	142 108 153	123 025 225
Summa finansiella anläggningstillgångar		232 773 606	255 323 031

Summa anläggningstillgångar

252 219 803

275 217 643

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		29 091	25 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		217 464	26 982
Summa kortfristiga fordringar		246 555	52 105

Kassa och bank

Kassa och bank		1 228 292	885 148
Summa kassa och bank		1 228 292	885 148

Summa omsättningstillgångar

1 474 847

937 253

SUMMA TILLGÅNGAR

253 694 650

276 154 896

N

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

257 515 957

263 714 537

Årets resultat

-23 139 509

-2 198 579

Summa fritt eget kapital

234 376 448

261 515 958

Summa eget kapital

234 426 448

261 565 958

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 155 000

12 415 000

Summa långfristiga skulder

12 155 000

12 415 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

390 187

236 698

Skatteskulder

1 936 838

1 414 958

Övriga skulder

4 497 412

252 423

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

288 765

269 859

Summa kortfristiga skulder

7 113 202

2 173 938

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

253 694 650

276 154 896 *A*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
Spärrade bankmedel	131 766	726 118
	13 131 766	13 726 118

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 763 418	18 613 418
Inköp	113 435	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 876 853	18 763 418
Ingående avskrivningar	-493 463	-375 060
Årets avskrivningar	-131 950	-118 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	-625 413	-493 463
Utgående redovisat värde	18 251 440	18 269 955
Bokfört värde byggnader	5 408 182	5 276 697
Bokfört värde mark	12 843 258	12 843 258
	18 251 440	18 119 955

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 941 395	563 031
Inköp	0	1 378 364
Försäljningar/utrangeringar	-67 494	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 873 901	1 941 395
Ingående avskrivningar	-351 738	-213 584
Försäljningar/utrangeringar	15 749	0
Årets avskrivningar	-378 155	-138 154
Utgående ackumulerade avskrivningar	-714 144	-351 738
Utgående redovisat värde	1 159 757	1 589 657

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående redovisat värde	35 000	35 000

Posten avser ej avskrivningsbar konst.

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	64 064 718	56 586 167
Inköp	8 456 333	7 478 551
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 521 051	64 064 718
Utgående redovisat värde	72 521 051	64 064 718

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	68 233 090	67 728 386
Inköp	0	504 704
Omklassificeringar	-6 785 140	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 447 950	68 233 090
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-43 303 548	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-43 303 548	0
Utgående redovisat värde	18 144 402	68 233 090 <i>al</i>

Not 9 Andra långfristiga fordringar

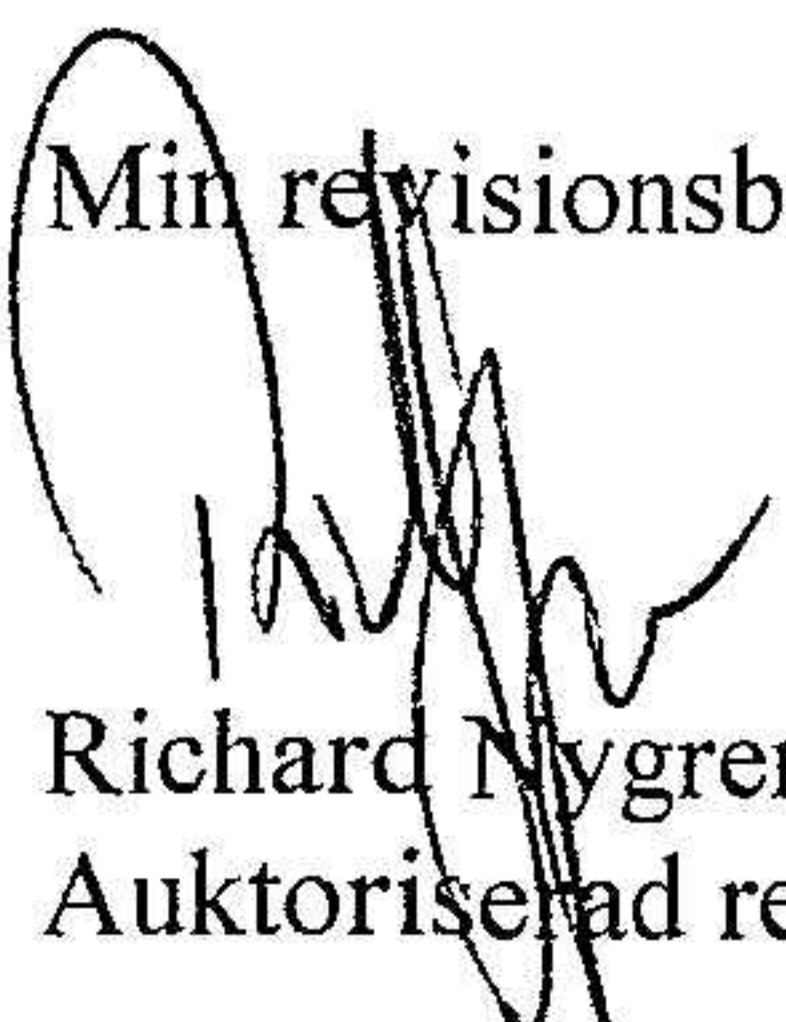
	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	127 299 947	131 943 532
Tillkommande fordringar	36 757 625	11 931 302
Avgående fordringar	-14 279 292	-16 574 887
Omklassificeringar	6 785 140	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 563 420	127 299 947
Ingående nedskrivningar	-4 274 722	-1 850 226
Återförda nedskrivningar	2 233 341	790 857
Årets nedskrivningar	-12 413 886	-3 215 353
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 455 267	-4 274 722
Utgående redovisat värde	142 108 153	123 025 225

Stockholm den 28 februari 2025


Urban Paulsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025


Richard Nygren
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2025031201023

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nylof Holding AB

Org.nr 559043-8569

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nylof Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nylof Holding ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nylof Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-02-15 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. N



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nylof Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nylof Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

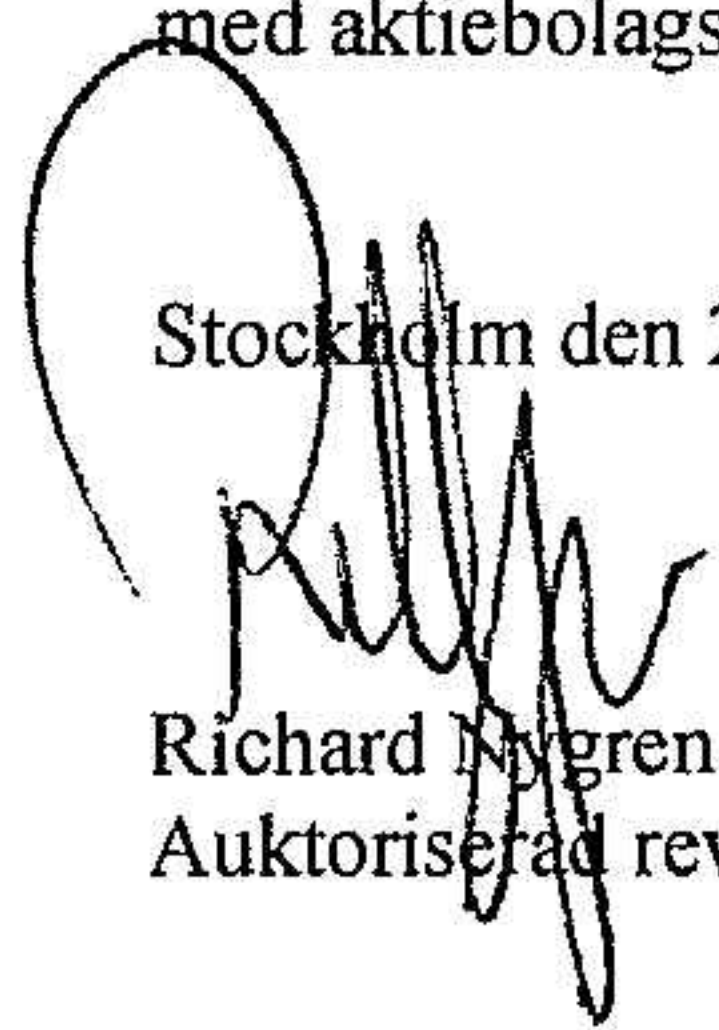
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 februari 2025


Richard Nygren
Auktoriserad revisor