

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 102 AB

Organisationsnummer: 556960-8465
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2	-270	-254	-569
Soliditet (%)	100,0	99,9	99,9	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	269 027	-268 615	50 412
Utdelning		-400		-400
Erhållna aktieägartillskott		17 164 055		17 164 055
Balanseras i ny räkning		-268 615	268 615	0
Årets resultat			-14	-14
Belopp vid årets utgång	50 000	17 164 067	-14	17 214 053

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 164 067
Årets resultat	-14
Summa	17 164 053

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	17 164 053
Summa	17 164 053

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	400
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-269 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-14	-15
Summa finansiella poster		-14	-268 615
Resultat efter finansiella poster		-1 514	-270 115
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-14	-268 615
Årets resultat		-14	-268 615

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	17 213 966	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	400
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 213 966	50 400
Summa anläggningstillgångar		17 213 966	50 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		87	87
Summa kortfristiga fordringar		87	87
Summa omsättningstillgångar		87	87
SUMMA TILLGÅNGAR		17 214 053	50 487

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 164 067	269 027
Årets resultat		-14	-268 615
Summa fritt eget kapital		17 164 053	412
Summa eget kapital		17 214 053	50 412
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	75
Summa långfristiga skulder		0	75
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 214 053	50 487

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

företaget har frånträtt aktier i dotterföretag 2023-01-02, i enlighet med aktieöverlåtelseavtal vilket ingicks under räkenskapsåret 2022.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-14	-15

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 370 300	1 101 300
Lämnade aktieägartillskott	17 163 966	269 000
Utgående anskaffningsvärden	18 534 266	1 370 300
Ingående nedskrivningar	-1 320 300	-1 051 300
Årets nedskrivningar	0	-269 000
Utgående nedskrivningar	-1 320 300	-1 320 300
Redovisat värde	17 213 966	50 000

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400	300
Tillkommande fordringar	0	400
Reglerade fordringar	-400	-300
Utgående anskaffningsvärden	0	400
Redovisat värde	0	400

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17