

Årsredovisning
för
Häggroth's Fastigheter AB
559039-4952

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Häggroth's Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 28 april 2023



Ronny Häggrot

Styrelsen för Häggroth's Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	302	317	288	300
Resultat efter finansiella poster	13	49	28	-40
Soliditet (%)	7,1	6,6	5,1	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	74 601	32 152	156 753
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 152	-32 152	0
Årets resultat			7 822	7 822
Belopp vid årets utgång	50 000	106 753	7 822	164 575

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 752
årets vinst	7 822
	114 574
disponeras så att i ny räkning överföres	114 574
	114 574

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		301 676	316 657
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		301 676	316 657
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-216 702	-178 577
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 365	-44 561
Summa rörelsekostnader		-256 067	-223 138
Rörelseresultat		45 609	93 519
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 496	-44 719
Summa finansiella poster		-32 453	-44 719
Resultat efter finansiella poster		13 156	48 800
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-3 297	-13 501
Förändring av överavskrivningar		0	5 196
Summa bokslutsdispositioner		-3 297	-8 305
Resultat före skatt		9 859	40 495
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 037	-8 343
Årets resultat		7 822	32 152

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 279 074

2 318 439

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 279 074

2 318 439

Summa anläggningstillgångar

2 279 074

2 318 439

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

49 711

41 445

Summa kortfristiga fordringar

49 711

41 445

Kassa och bank

Kassa och bank

189 099

194 969

Summa kassa och bank

189 099

194 969

Summa omsättningstillgångar

238 810

236 414

SUMMA TILLGÅNGAR

2 517 884

2 554 853

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

106 752

74 600

Årets resultat

7 822

32 152

Summa fritt eget kapital

114 574

106 752

Summa eget kapital

164 574

156 752

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

18 605

15 308

Summa obeskattade reserver

18 605

15 308

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 594 908

1 649 164

Övriga skulder

642 759

642 759

Summa långfristiga skulder

2 237 667

2 291 923

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

54 256

51 448

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 782

39 422

Summa kortfristiga skulder

97 038

90 870

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 517 884

2 554 853

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 555 708	2 555 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 555 708	2 555 708
Ingående avskrivningar	-237 269	-197 904
Årets avskrivningar	-39 365	-39 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 634	-237 269
Utgående redovisat värde	2 279 074	2 318 439

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 900	29 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 900	29 900
Ingående avskrivningar	-29 900	-24 704
Årets avskrivningar		-5 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 900	-29 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 414 884	1 462 372
	1 414 884	1 462 372

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna den 28 april 2023


Lennart Häggrot
Ordförande


Ronny Häggrot


Tommy Häggrot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

