

# Årsredovisning

---

## Stockholm hus industri AB

559145-6909

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Saltsjö-Boo 2022-06-30

Viktor Kurdenkov, Verkställande direktör



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom byggande av bostadshus och andra byggnader.  
Företaget har sitt säte i Saltsjö-Boo.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	25 855	10 448	11 484	6 068
Resultat efter finansiella poster	-187	236	316	368
Soliditet %	13	34	15	15

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av större projekt. De flesta småbudgetrenoveringsprojekt har övergivits.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	783 391	169 282
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Återbetalning av aktieägartillskott		-38 910	
Balanseras i ny räkning		169 282	-169 282
Årets resultat			-186 519
Belopp vid årets utgång	50 000	913 763	-186 519

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	913 763
Årets resultat	-186 519
Summa	727 244

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	727 244
Summa	727 244

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	25 854 839	10 447 787
Övriga rörelseintäkter	852	113 635
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>25 855 691</b>	<b>10 561 422</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-12 386 508	-2 417 061
Handelsvaror	-6 060 730	-3 236 434
Övriga externa kostnader	-2 542 330	-1 438 069
Personalkostnader	-4 743 853	-2 998 143
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-175 266	-163 462
Övriga rörelsekostnader	-60 916	-12 739
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-25 969 603</b>	<b>-10 265 908</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-113 912</b>	<b>295 514</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 607	-60 010
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-72 607</b>	<b>-60 010</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-186 519</b>	<b>235 504</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-186 519</b>	<b>235 504</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	—	-66 222
<b>Årets resultat</b>	<b>-186 519</b>	<b>169 282</b>

2022090200479

## BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

461 786

577 152

Summa materiella anläggningstillgångar

461 786

577 152

**Summa anläggningstillgångar**

**461 786**

**577 152**

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Förskott till leverantörer

887 665

684 372

Summa varulager m.m.

887 665

684 372

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 590 495

526 892

Fordringar hos koncernföretag

172 300

497 300

Övriga fordringar

507 841

411 901

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

394 275

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

835 690

22 950

Summa kortfristiga fordringar

4 500 601

1 459 043

##### Kassa och bank

Kassa och bank

72 156

263 622

Summa kassa och bank

72 156

263 622

**Summa omsättningstillgångar**

**5 460 422**

**2 407 037**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 922 208**

**2 984 189**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	913 763	783 391
Årets resultat	-186 519	169 282
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>727 244</i>	<i>952 673</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>777 244</b>	<b>1 002 673</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	378 784	457 660
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>378 784</b>	<b>457 660</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	450 000	–
Förskott från kunder	2 498	248
Leverantörsskulder	2 506 889	470 416
Skatteskulder	–	66 222
Övriga skulder	1 778 293	954 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 500	32 475
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 766 180</b>	<b>1 523 856</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 922 208</b>	<b>2 984 189</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

Kursdifferenser på kortfristiga fordringar och skulder ingår i rörelseresultatet. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Kursdifferenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en nyttjandeperiod på 5 år. Inget restvärde har beräknats.

Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckning nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2021

2020

Medelantalet anställda

11

9

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

577 152

655 614

Inköp

59 900

85 000

Utgående anskaffningsvärden

637 052

740 614

Årets avskrivningar

175 266

163 462

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

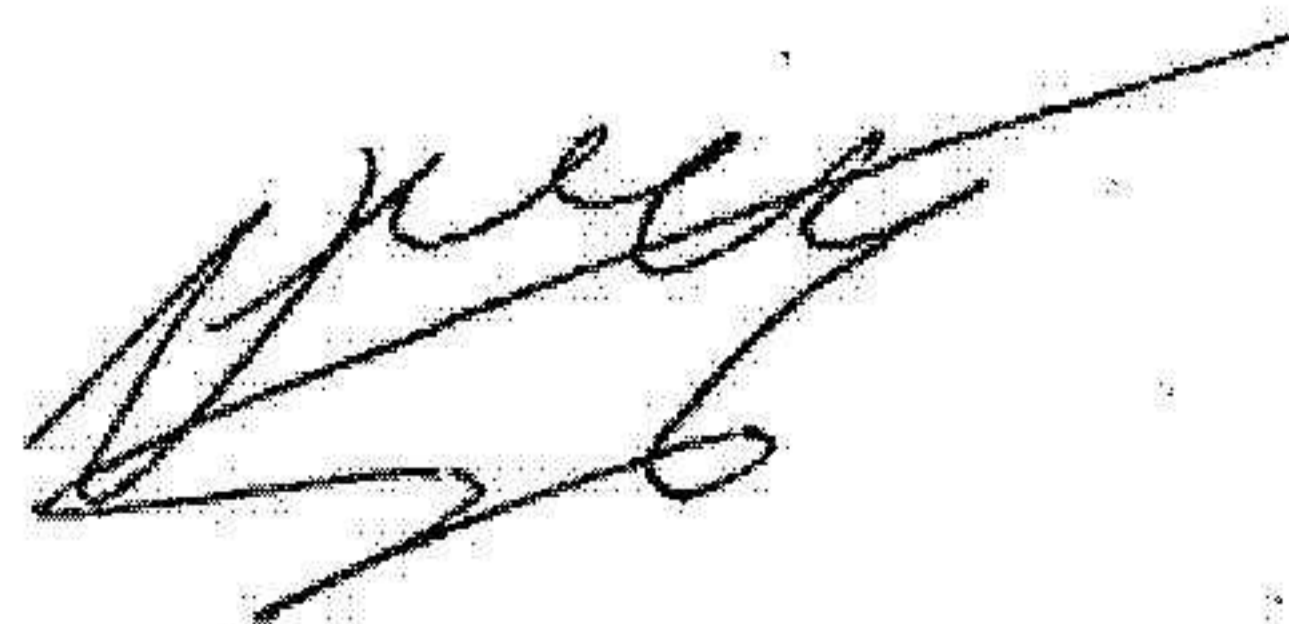
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marius Bulvydas, Contus Ekonomi AB

## UNDERSKRIFTER

Saltsjö-Boo

Viktor Kurdenkov  
Verkställande direktör  
2022-06-30



Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

Lars Göran Stokken  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm hus industri AB  
Org.nr 559145-6909

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm hus industri AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm hus industri AB:s finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockholm hus industri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktörens ansvar som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktörens ansvar för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

*Dessutom:*

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen och verkställande direktören om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

*Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholm hus industri AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot tillika verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockholm hus industri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktörens som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktörens ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen,

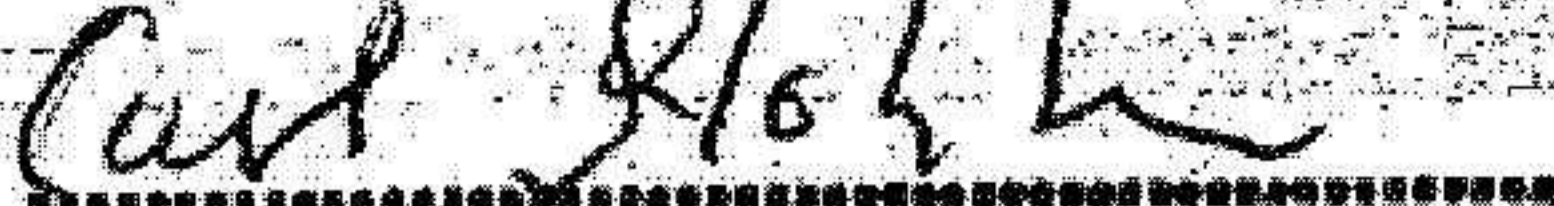
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 30 juni 2022

  
Göran Stokken  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

  
.....