

Årsredovisning för
Kvarteret Morgondoppet AB
559150-9681

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarteret Morgondoppet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2023-06-26



Robin Berkhuisen
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Kvarteret Morgondoppet AB

559150-9681

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvarteret Morgondoppet AB, 559150-9681 med säte i Landskrona får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2018-03-01.
Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har två projekt i Funäsdalen påbörjats.
Ett är ett flerfamiljebostadshus med fyra lägenheter. Dessa ska hyras ut.
Det andra projektet är elva radhus som ska förädlas och säljas.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 010 902	12 486 250	2 626	8 640 000
Resultat efter finansiella poster	-523 446	8 963 308	-495 600	3 142 793
Soliditet, %	1	1	72	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	280
Dispositioner/ årsstämmebeslut		
Årets resultat		-366
Vid årets slut	50 000	-86

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	280
årets resultat	-366
Totalt	-86
balanseras i ny räkning	-86
Summa	-86

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 010 902	12 486 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 010 902	12 486 250
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 010 902	-3 194 965
övriga externa kostnader		-527 410	-327 117
Summa rörelsekostnader		-2 538 312	-3 522 082
Rörelseresultat		-527 410	8 964 168
Finansiella poster			
övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 025	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61	-860
Summa finansiella poster		3 964	-860
Resultat efter finansiella poster		-523 446	8 963 308
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		523 446	-
Lämnade koncernbidrag		-	-8 962 500
Summa bokslutsdispositioner		523 446	-8 962 500
Resultat före skatt		-	808
Skatter			
Skatt på årets resultat		-366	-714
Årets resultat		-366	94

2023062945155

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

2 339 815

-

Summa materiella anläggningstillgångar

2 339 815

-

Summa anläggningstillgångar

2 339 815

-

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-

9 520

övriga fordringar

8

274 861

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

2 010 902

-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

129 022

214 678

Summa kortfristiga fordringar

2 139 932

499 059

Kassa och bank

Kassa och bank

73 260

6 432 155

Summa kassa och bank

73 260

6 432 155

Summa omsättningstillgångar

2 213 192

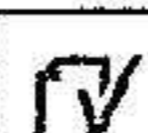
6 931 214

SUMMA TILLGÅNGAR

4 553 007

6 931 214

2023062943136



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		280	186
Arets resultat		-366	94
Summa fritt eget kapital		-86	280
Summa eget kapital		49 914	50 280
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 231 424	305 078
Skulder till koncernföretag		2 449 908	5 538 678
Skatteskulder		1 080	7 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		820 681	1 030 062
Summa kortfristiga skulder		4 503 093	6 880 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 553 007	6 931 214

2023062943137

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Nyanskaffningar	2 339 815	-
Redovisat värde vid årets slut	2 339 815	-

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till RB Gruppen AB, org nr 556731-2649 med säte i Landskrona.

Underskrifter

Landskrona 2023-06-22

Robin Berkhuizen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023062943139

2023062943140



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 16:02
SENT BY OWNER:
Maria Hjertqvist • 22.06.2023 12:00
DOCUMENT ID:
Hkzinj9bu2
ENVELOPE ID:
HJ02jqbdn-Hkzinj9bu2

DOCUMENT NAME:
Kvarteret Morgondoppet AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBIN BERKHUIZEN robin@emrahus.se	Signed	22.06.2023 12:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/04/09)
	Authenticated	22.06.2023 12:52	Low	IP: 90.235.9.41
2. MARTIN JOHANSSON martin@revringen.com	Signed	26.06.2023 16:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/07/10)
	Authenticated	26.06.2023 16:01	Low	IP: 89.160.122.247

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



2023062943141

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvarteret Morgondoppet AB

Org.nr 559150-9681

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarteret Morgondoppet AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarteret Morgondoppet ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvarteret Morgondoppet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarteret Morgondoppet AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvarteret Morgondoppet AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eslöv

 Martin Johansson
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:



Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARTIN JOHANSSON

Undertecknare

Serienummer: 19730710xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-06-26 14:12:33 UTC



2023062943143

Penneo dokumentnyckel: H2CWY-UTTEA-5VXL5-X0680-22NY7-PP0HH

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>