

# ÅRSREDOVISNING

för

**K.E. BERGDAHL & SÖNER I PITEÅ AB**

**556293-0734**

**räkenskapsåret**

**2025**

Org.nr 556293-0734

2026032302704

## ÅRSREDOVISNING FÖR K.E. BERGDAHL & SÖNER I PITEÅ AKTIEBOLAG

Räkenskapsåret 2025

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Piteå kommun.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Omsättning	360 000	360 000	360 000	282 000
Resultat före dispositioner	1 093 355	175 835	260 145	185 440
Balansomslutning	2 405 048	5 699 117	6 085 071	8 190 316
Soliditet	78 %	91 %	90 %	68 %
Medelantal anställda	0	0	0	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 684 379
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämman			
Utdelning			-4 400 000
Årets resultat			1 239 725
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 524 104</b>

#### Förslag till disposition av bolagets resultat

Till bolagsstämmans förfogande står

- från föregående år balanserad vinst
- årets vinst

284 379
1 239 725
<b>1 524 104</b>

Styrelsen föreslår att

- till aktieägare utdelas
- till nästkommande år balanseras

200 000
1 324 104
<b>1 524 104</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2 - 3 st.

2026032302705

<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning		360 000	360 000
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-175 969	-133 810
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 469	-55 469
		<u>-231 438</u>	<u>-189 279</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>128 562</b>	<b>170 721</b>
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		964 473	5 742
Ränteintäkter		320	0
Räntekostnader		0	-628
		<u>964 793</u>	<u>5 114</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 093 355</b>	<b>175 835</b>
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Återföring från periodiseringsfond		225 000	139 000
		<u>225 000</u>	<u>139 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 318 355</b>	<b>314 835</b>
Skatt på årets resultat		-78 630	-70 287
		<u>-78 630</u>	<u>-70 287</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1 239 725</u></b>	<b><u>244 548</u></b>

2026032302706

## BALANSRÄKNINGAR

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 266 427

1 321 896

##### Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga värdepappersinnehav

3

37 654

37 654

Andra långfristiga fordringar

4

0

3 250 000

37 654

3 287 654

Summa anläggningstillgångar

**1 304 081**

**4 609 550**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Skattefordran

13 559

13 915

Övriga fordringar

17 771

7 663

31 330

21 578

Kassa och bank

1 069 637

1 068 195

Summa omsättningstillgångar

**1 100 967**

**1 089 773**

**Summa tillgångar**

**2 405 048**

**5 699 323**

2026032302707

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2025-12-31

2024-12-31

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1.000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

284 379

4 439 831

Årets resultat

1 239 725

244 548

1 524 104

4 684 379

Summa eget kapital

**1 644 104**

**4 804 379**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**300 000**

**525 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

0

Övriga skulder

443 944

353 944

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

16 000

460 944

369 944

**Summa eget kapital och skulder**

**2 405 048**

**5 699 323**

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och utgör för  
- byggnader 4,0%

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

<b>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Övriga ställda pantar och därmed jämförliga säkerheter	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
<b>Eventalförpliktelser</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
 <b>Not 1 Personal</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<u>Medelantal anställda</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
 <b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	2 030 604	2 030 604
Nyanskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>2 030 604</u>	<u>2 030 604</u>
 Ingående avskrivningar	708 708	653 239
Årets avskrivningar	<u>55 469</u>	<u>55 469</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>764 177</u>	<u>708 708</u>
 <b>Redovisat värde</b>	<u>1 266 427</u>	<u>1 321 896</u>

2026042913811

Not 3 Långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31

2024-12-31

Företag

Antal

Swedbank A

379

32 274

32 274

BDX Företagen AB

2

5 380

5 380

37 654

37 654

Not 4 Andra långfristiga fordringar

*Akkumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början

3 250 000

3 250 000

Tillkommande fordran

0

0

Reglerade fordringar

-3 250 000

0

Avgår kortfristig del

0

0

0

3 250 000

Piteå 2026-03-02

*Jan Bergdahl*

Jan Bergdahl

*Hans Bergdahl*

Hans Bergdahl

Undertecknad ledamot av styrelsen, intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balansräkning och resultaträkning blivit å ordinarie bolagsstämma med aktieägarna den 2 mars 2026 fastställd. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

*Piteå 2026-04-28*

*Hans Bergdahl*  
Hans Bergdahl