

Årsredovisning för  
**Tankespelet Fastighetsförvaltning AB**

559139-7525

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Sauli Simo Lainio  
Styrelseledamot

STOCKHOLM 2025-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tankespelet Fastighetsförvaltning AB, 559139-7525, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm, bolaget registrerades 2017-12-15. Årsredovisning 2024 är bolaget 7:e räkenskapsår. Fastighetsförvaltning av egna fastigheter och förvalta fastigheter på uppdrag. Ekonomisk rådgivning i fastighetsrelaterade frågor och renodlad ekonomisk förvaltning, i verksamheten ingår fastighetsskötsel och städning, Bolaget upprättar ekonomiska planer till bostadsrättsföreningar, I bolagsordningen anges att Tankespelet Fastighetsförvaltning AB behöver inte ha revisor

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	206 300	209 728	207 679	200 200
Resultat efter finansiella poster	78 243	104 385	115 017	93 091
Soliditet %	94,5	85,3	81,6	85

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	57 037	82 897
Balanseras i ny räkning		82 897	-82 897
Utdelning		-63 000	
Årets resultat			62 081
Belopp vid årets utgång	50 000	76 935	62 081

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	76 935
Årets resultat	62 081
<b>Summa</b>	<b>139 016</b>
Utdelning	63 000
Balanseras i ny räkning	76 016
	<b>139 016</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

2025072206490

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

### Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		206 300	209 728
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>206 300</b>	<b>209 728</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-58 396	-48 087
Övriga externa kostnader		-69 744	-57 326
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-128 140</b>	<b>-105 413</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>78 160</b>	<b>104 315</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124	180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41	-110
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>83</b>	<b>70</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>78 243</b>	<b>104 385</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 243</b>	<b>104 385</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 162	-21 488
<b>Årets resultat</b>		<b>62 081</b>	<b>82 897</b>

2025072206491

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		25 509	1 392
Övriga fordringar			
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 509</b>	<b>1 392</b>
Kassa och bank		181 223	222 551
Kassa och bank			
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>181 223</b>	<b>222 551</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>206 732</b>	<b>223 943</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>206 732</b>	<b>223 943</b>

2025072206492

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		76 935	57 037
Årets resultat		62 081	82 897
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>139 016</b>	<b>139 934</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>189 016</b>	<b>189 934</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-	644
Övriga skulder		17 716	33 365
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 716</b>	<b>34 009</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>206 732</b>	<b>223 943</b>

2025072206493



559139-7525

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

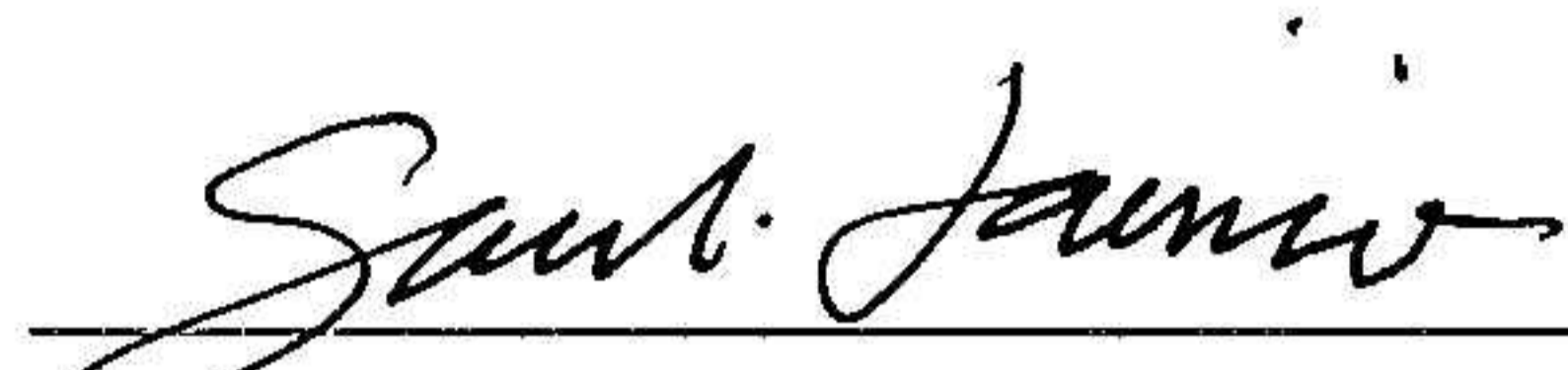
2025072206494



559139-7525

## Underskrifter

STOCKHOLM 2025-04-30



2025-04-30

Sauli Simo Lainio  
Styrelseledamot/Ordförande

Datum

2025072206495