

# Urban Rights Sweden AB

559446-3993

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-30 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Leo Michele Giertz, Styrelseledamot

2025-06-04

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Urban Rights Sweden AB startade 2023 men verksamheten kom igång först under 2024. Bolaget tillhandahåller juridiska tjänster och erbjuder rådgivning inom fastighetsbranschen. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Det är bolagets första räkenskapsår och bolaget har haft ett negativ rörelseresultat, vilket beror på initiala investeringar och uppstartskostnader. Verksamheten är helt finansierad ägarnas tillskott till verksamheten. Orderingen på uppdrag är god sedan starten och ledningen ser ljus på framtiden.

## Flerårsöversikt

	2023-08-30 - 2024-12-31
Nettoomsättning	1 031 504
Resultat efter finansiella poster	-7 528 272
Soliditet (%)	18

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		7 850 000		7 850 000
Årets resultat			-7 528 272	-7 528 272
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 850 000</b>	<b>-7 528 272</b>	<b>346 728</b>

Villkorat akteägartillskott uppgår på balansdagen till 7 850 000 kr

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	7 850 000
Årets resultat	-7 528 272
<b>Summa</b>	<b>321 728</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	321 728
<b>Summa</b>	<b>321 728</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-08-30
	1	- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 031 504
Övriga rörelseintäkter		23 362
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 054 866</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-46 584
Övriga externa kostnader		-2 456 765
Personalkostnader	2	-6 079 792
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 583 141</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 528 275</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 528 272</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 528 272</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 528 272</b>

# Balansräkning

	Not	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 196
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 196</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 196</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		178 446
Övriga fordringar		211 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		655 108
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 045 401</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		888 489
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>888 489</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 933 890</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 971 086</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		7 850 000
Årets resultat		-7 528 272
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>321 728</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>346 728</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		193 070
Övriga skulder		606 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		824 390
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 624 358</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 971 086</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-08-30  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	4,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Inköp	37 196
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>37 196</b>

### Avskrivningar

Årets avskrivningar	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>37 196</b>
------------------------	---------------

# Underskrifter

Årsredovisning för Urban Rights Sweden AB, 559446-3993  
Avseende räkenskapsåret 2023-08-30 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Adam Leon Wais  
Adam Leon Wais  
Ordförande och verkställande direktör  
2025-05-23

Leo Michele Giertz  
Leo Michele Giertz  
Styrelseledamot  
2025-05-22

Melker Bo Josef Connah  
Melker Bo Josef Connah  
Styrelseledamot  
2025-05-23

Sebastian Bo Ländin  
Sebastian Bo Ländin  
Styrelseledamot  
2025-05-23