

Årsredovisning

Lovely Lodge Restaurangfastigheter AB

Organisationsnummer: 556967-8468
Räkenskapsår: 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malung-Sälen

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Matilda Öberg
Verkställande direktör
2025-01-13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter och lokaler. Bolaget har sitt säte i Malung-Sälen kommun och är ett helägt dotterbolag till Skiab Skalspasset AB, org.nr 559370-4595, också med säte i Malung-Sälen.

Flerårsöversikt

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31	2022-01-01 -2022-08-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	1 334 485	1 338 374	1 987 159	1 605 697
Resultat efter finansiella poster (kr)	-124 894	-884 107	-3 159 025	-31 535
Soliditet (%)	24,5	25,9	30,0	39,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	98 600	6 266 340	-884 107	5 480 833
Balanseras i ny räkning		-884 107	884 107	0
Årets resultat			-94 984	-94 984
Belopp vid årets utgång	98 600	5 382 233	-94 984	5 385 849

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	5 382 233
Årets resultat	-94 984
Medel att disponera	5 287 249

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	5 287 249
Summa	5 287 249

Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1 2	2024-08-31	2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 334 485	1 338 374
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 334 485	1 338 374
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-279 455	-206 729
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-542 884	-1 475 284
Summa rörelsekostnader		-822 339	-1 682 013
Rörelseresultat		512 146	-343 639
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		40 200	23 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129 360	51 024
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-806 600	-615 192
Summa finansiella poster		-637 040	-540 468
Resultat efter finansiella poster		-124 894	-884 107
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av överavskrivningar		29 910	0
Summa bokslutsdispositioner		29 910	0
Resultat före skatt		-94 984	-884 107
Årets resultat		-94 984	-884 107

Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	16 723 038	17 174 298
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	91 624
Summa materiella anläggningstillgångar		16 723 038	17 265 922
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	610 000	610 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		610 000	610 000
Summa anläggningstillgångar		17 333 038	17 875 922
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	16 950
Fordringar hos koncernföretag		4 180 629	2 534 148
Övriga fordringar		220 894	203 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 332	513 791
Summa kortfristiga fordringar		4 581 855	3 268 359
Summa omsättningstillgångar		4 581 855	3 268 359
SUMMA TILLGÅNGAR		21 914 893	21 144 281

Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		98 600	98 600
Summa bundet eget kapital		98 600	98 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 382 233	6 266 340
Årets resultat		-94 984	-884 107
Summa fritt eget kapital		5 287 249	5 382 233
Summa eget kapital		5 385 849	5 480 833
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		-29 910	0
Summa obeskattade reserver		-29 910	0
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		14 281 561	14 281 561
Summa långfristiga skulder		14 281 561	14 281 561
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		486 965	454 711
Skulder till koncernföretag		1 480 935	674 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		309 493	252 841
Summa kortfristiga skulder		2 277 393	1 381 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	21 914 893	21 144 281

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	20 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skiab Skalspasset AB, org.nr 559370-4595, med säte i Malung-Sälen. Skiab Skalspasset AB är ett helägt dotterbolag till Skiab Sverigefastigheter AB, org.nr 559260-0422, som i sin tur ägs till 100% av Skiab Invest AB, org.nr 556848-5220. Skiab Invest AB upprättar koncernredovisning.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-806 000	-615 192

Not 4. Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 752 385	25 344 905
Omklassificeringar	0	407 480
Utgående anskaffningsvärden	25 752 385	25 752 385
Ingående avskrivningar	-3 858 091	-3 339 935
Årets avskrivningar	-547 260	-518 156
Utgående avskrivningar	-4 405 351	-3 858 091
Ingående nedskrivningar	-4 719 996	-4 000 000
Återförda nedskrivningar	96 000	0
Årets nedskrivningar	0	-719 996
Utgående nedskrivningar	-4 623 996	-4 719 996
Redovisat värde	16 723 038	17 174 298

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 465 828	1 465 828
Utgående anskaffningsvärden	1 465 828	1 465 828
Ingående avskrivningar	-1 374 204	-1 137 072
Årets avskrivningar	-91 624	-237 132
Utgående avskrivningar	-1 465 828	-1 374 204
Redovisat värde	0	91 624

Not 6. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	610 000	610 000
Utgående anskaffningsvärden	610 000	610 000
Redovisat värde	610 000	610 000

Not 7. Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 281 561	14 281 561

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	18 500 000	18 500 000
Summa ställda säkerheter	18 500 000	18 500 000
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	935 104 000	976 100 508

Bolaget har även ingått pantavtal avseende hyresavtal med hyresgäst i bolagets fastighet.

Malung-Sälen

Göran Linder
Göran Linder
Styrelseordförande
2024-12-11

Matilda Öberg
Matilda Öberg
Verkställande direktör
2024-12-10

Martin Almgren
Martin Almgren
2024-12-10

Lars Göran Dahl
Lars Göran Dahl
2024-12-10

Niclas Winkvist
Niclas Winkvist
2024-12-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-11.

Frida Sandin
Frida Sandin
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lovely Lodge Restaurangfastigheter AB, org.nr 556967-8468

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lovely Lodge Restaurangfastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lovely Lodge Restaurangfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lovely Lodge Restaurangfastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lovely Lodge Restaurangfastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lovely Lodge Restaurangfastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun 2024-12-11

Frida Sandin

Frida Sandin

Auktoriserad revisor