

# Årsredovisning

för

## Västerås Kontorsuthyrning AB

556834-0052

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Beskow, Styrelseledamot  
2024-04-30

Styrelsen för Västerås Kontorsuthyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av uthyrning av kontorslokaler. Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	672	432	422	422
Resultat efter finansiella poster	194	117	160	171
Soliditet (%)	76,2	95,5	96,3	96,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen avser hyreshöjningar

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 045	93 041	<b>151 086</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-95 000	<b>-95 000</b>
Balanseras i ny räkning		-1 959	1 959	<b>0</b>
Årets resultat			154 462	<b>154 462</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 086</b>	<b>154 462</b>	<b>210 548</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 086
årets vinst	154 462
	<b>160 548</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (320 kronor per aktie)	160 000
i ny räkning överföres	548
	<b>160 548</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

672 400

432 217

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**672 400**

**432 217**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-478 282

-315 055

**Summa rörelsekostnader**

**-478 282**

**-315 055**

**Rörelseresultat**

**194 118**

**117 162**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

330

66

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-53

**Summa finansiella poster**

**330**

**13**

**Resultat efter finansiella poster**

**194 448**

**117 175**

**Resultat före skatt**

**194 448**

**117 175**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-39 986

-24 134

**Årets resultat**

**154 462**

**93 041**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

16 575

17 520

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

132 257

89 113

**Summa kortfristiga fordringar**

**148 832**

**106 633**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

129 092

51 629

**Summa kassa och bank**

**129 092**

**51 629**

**Summa omsättningstillgångar**

**277 924**

**158 262**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**277 924**

**158 262**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 086	8 045
Årets resultat		154 462	93 041
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>160 548</b>	<b>101 086</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>210 548</b>	<b>151 086</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		176	176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 200	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>67 376</b>	<b>7 176</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>277 924</b>	<b>158 262</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Västerås 2024-04-29

*Martin Beskow*  
Martin Beskow