

Årsredovisning
för
ÖLE Fastighetsutveckling AB
556737-9952

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Edvardson, Styrelseledamot
2023-05-11

Styrelsen för ÖLE Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och exploatera fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -17 | -14 | -14 | -17 |
| Soliditet (%) | 17,4 | 17,4 | 17,4 | 17,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 544 913 | 65 | 644 978 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 65 | -65 | 0 |
| Årets resultat | | | 13 | 13 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 544 978 | 13 | 644 991 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 544 978 |
| årets vinst | 13 |
| | 544 991 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 544 991 |
| | 544 991 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 4 948 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 4 948 |
| Rörelsekostnader | 2 | | |
| Handelsvaror | | -703 | -635 |
| Övriga externa kostnader | | -16 735 | -18 248 |
| Summa rörelsekostnader | | -17 438 | -18 883 |
| Rörelseresultat | | -17 438 | -13 935 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 1 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -17 437 | -13 935 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Övriga bokslutsdispositioner | | 17 450 | 14 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 17 450 | 14 000 |
| Resultat före skatt | | 13 | 65 |
| Årets resultat | | 13 | 65 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Övriga lagertillgångar | 3 | 3 696 018 | 3 696 018 |
| Summa varulager | | 3 696 018 | 3 696 018 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 1 085 | 1 084 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 085 | 1 084 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 13 033 | 10 471 |
| Summa kassa och bank | | 13 033 | 10 471 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 710 136 | 3 707 573 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 710 136 | 3 707 573 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 544 978 | 544 913 |
| Årets resultat | | 13 | 65 |
| Summa fritt eget kapital | | 544 991 | 544 978 |
| Summa eget kapital | | 644 991 | 644 978 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 3 055 145 | 3 052 595 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 055 145 | 3 052 595 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 10 000 | 10 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 710 136 | 3 707 573 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag och ägare till samtliga aktier är Lars Edvardson AB, 556223-9128.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Lager av fastigheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|------------------|------------------|
| Björnäs 2:33 | 3 696 018 | 3 696 018 |
| | 3 696 018 | 3 696 018 |

Västerås 2023-05-09

Lars Edvardson
Lars Edvardson