

# Årsredovisning

för

## Tinne AB

556966-7263

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Berntsson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Tinne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med aktier, fastighetsförvaltning samt medicinsk konsultationsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Djursholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	748	1 006	493
Resultat efter finansiella poster	-522	-73	-4 100
Soliditet (%)	32,7	49,6	67,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 221 059	-72 866	<b>8 198 193</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-72 866	72 866	<b>0</b>
Årets resultat			-522 057	<b>-522 057</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 148 193</b>	<b>-522 057</b>	<b>7 676 136</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 148 193
årets förlust	-522 057
	<b>7 626 136</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 626 136
	<b>7 626 136</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		748 028	1 006 113
Övriga rörelseintäkter		168 000	119 522
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>916 028</b>	<b>1 125 635</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 026 539	-791 452
Personalkostnader	2	-11 434	-4 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-667 451	-355 457
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 705 424</b>	<b>-1 151 509</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-789 396</b>	<b>-25 874</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	486 266	24 136
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-149 782	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-69 145	-71 128
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>267 339</b>	<b>-46 992</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-522 057</b>	<b>-72 866</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-522 057</b>	<b>-72 866</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-522 057</b>	<b>-72 866</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	16 937 173	9 472 172
Inventarier, verktyg och installationer	6	777 025	721 440
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	2 604 738	1 805 067
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 318 936</b>	<b>11 998 679</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	8	250 000	250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 568 936</b>	<b>12 248 679</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	87 500
Övriga fordringar		642 754	2 672 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 022	25 022
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>672 776</b>	<b>2 785 476</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		788 430	1 462 910
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>788 430</b>	<b>1 462 910</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 433 822	21 727
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 433 822</b>	<b>21 727</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 895 028</b>	<b>4 270 113</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 463 964</b>	<b>16 518 792</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		8 148 193	8 221 059
Årets resultat		-522 057	-72 866
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 626 136</b>	<b>8 148 193</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 676 136</b>	<b>8 198 193</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
Skulder till koncernföretag		4 159 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 159 500</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder		8 628 328	5 320 599
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 628 328</b>	<b>5 320 599</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 463 964</b>	<b>16 518 792</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Tinne AB är ett helägt dotterbolag till L-B Holding Stockholm AB, organisationsnummer 559460-0677 med säte i Stockholm. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till 7 kap 3§ ÅRL.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har under året inte haft några anställda.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	445 508	0
	<b>445 508</b>	<b>0</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nedskrivning av kortfristiga placeringar	-149 782	0
	<b>-149 782</b>	<b>0</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 930 450	9 930 450
Inköp	7 819 575	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 750 025</b>	<b>9 930 450</b>
Ingående avskrivningar	-458 278	-259 668
Årets avskrivningar	-354 574	-198 610
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-812 852</b>	<b>-458 278</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 937 173</b>	<b>9 472 172</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	986 182	784 226
Inköp	262 350	201 956
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 248 532</b>	<b>986 182</b>
Ingående avskrivningar	-264 743	-107 896
Årets avskrivningar	-206 764	-156 847
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-471 507</b>	<b>-264 743</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>777 025</b>	<b>721 439</b>

**Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 805 067	0
Inköp	905 783	1 805 067
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 710 850</b>	<b>1 805 067</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-106 112	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-106 112</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 604 738</b>	<b>1 805 067</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	2 500 000	0
	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>

Stockholm 2025-06-30

*Anders Berntsson*  
Anders Berntsson