

Årsredovisning

för

Swedish Logistic Property Nässjö Tanken 2 AB

556685-0508

Räkenskapsåret

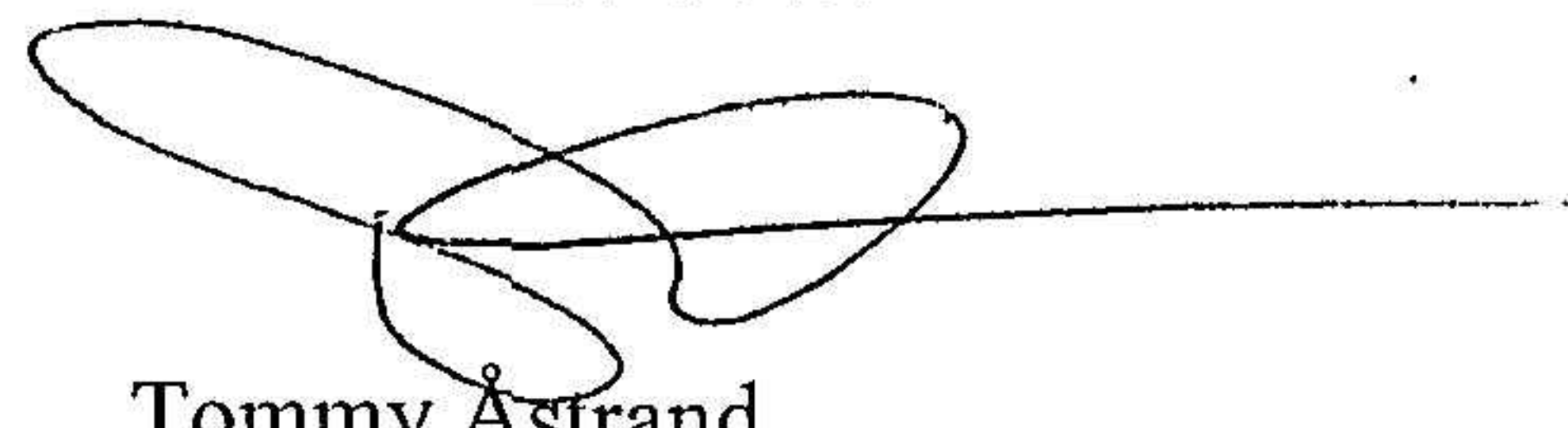
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Logistic Property Nässjö Tanken 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-04-24



Tommy Åstrand

Styrelsen för Swedish Logistic Property Nässjö Tanken 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av den högre Stibor-räntan för 3 månader. Vi bedömer sammantaget påverkan som låg.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 661	7 840	6 734	6 584
Resultat efter finansiella poster	1 556	1 910	3 189	1 089
Soliditet (%)	1,7	5,1	6,7	4,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	2 317	-21	2 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21	21	0
Årets resultat			-1 564	-1 564
Belopp vid årets utgång	100	2 297	-1 564	833

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 296 549
årets förlust	-1 563 957
	732 592
disponeras så att	
i ny räkning överföres	732 592
	732 592

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	8 661	7 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 661	7 840

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-541	-424
Övriga externa kostnader	-357	-587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 013	-4 056
Summa rörelsekostnader	-4 911	-5 067
Rörelseresultat	3 750	2 773

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 591	961
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 785	-1 824
Summa finansiella poster	-2 194	-863
Resultat efter finansiella poster	1 556	1 910

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	556
Lämnade koncernbidrag	-5 627	0
Förändring av överavskrivningar	2 507	-2 472
Summa bokslutsdispositioner	-3 120	-1 916
Resultat före skatt	-1 564	-6

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-15
Årets resultat	-1 564	-21

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	16 189	17 695
Inventarier, verktyg och installationer	4	62	2 569
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	155	9
Summa materiella anläggningstillgångar		16 406	20 273

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		76 370	79 226
Summa finansiella anläggningstillgångar		76 370	79 226
Summa anläggningstillgångar		92 776	99 499

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142	203
Summa kortfristiga fordringar		142	216

Kassa och bank

Kassa och bank		0	3
Summa kassa och bank		0	3
Summa omsättningstillgångar		142	219

SUMMA TILLGÅNGAR

92 918 99 718

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 297

2 317

Årets resultat

-1 564

-21

Summa fritt eget kapital

733

2 296

Summa eget kapital

833

2 396

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

822

822

Akkumulerade överavskrivningar

62

2 569

Summa obeskattade reserver

884

3 391

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

88 959

90 844

Summa långfristiga skulder

88 959

90 844

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 885

1 885

Leverantörsskulder

4

0

Skatteskulder

23

0

Övriga skulder

317

471

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

731

Summa kortfristiga skulder

2 242

3 087

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

92 918

99 718

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property Förvaltning 2 AB, org. nr 559197-7649 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 974	52 743
Inköp	0	765
Omklassificeringar	0	-12 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 974	40 974
Ingående avskrivningar	-23 279	-29 234
Omklassificeringar	0	7 459
Årets avskrivningar	-1 506	-1 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 785	-23 279
Utgående redovisat värde	16 189	17 695

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 283	749
Omklassificeringar	0	12 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 283	13 283
Ingående avskrivningar	-10 715	-704
Omklassificeringar	0	-7 459
Årets avskrivningar	-2 507	-2 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 222	-10 715
Utgående redovisat värde	62	2 569

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9	0
Inköp	146	9
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155	9
Utgående redovisat värde	155	9

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.
Koncernskulder har inget förfalldatum.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 90 844 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-88 959	-90 844
	-88 959	-90 844
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 885	-1 885
	-1 885	-1 885

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	94 250	94 250
	94 250	94 250

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2024-04-24



Tommy Åstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Logistic Property Nässjö Tanken 2 AB, org.nr 556685-0508

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Logistic Property Nässjö Tanken 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Logistic Property Nässjö Tanken 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Logistic Property Nässjö Tanken 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Nässjö Tanken 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedish Logistic Property Nässjö Tanken 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Nässjö Tanken 2 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

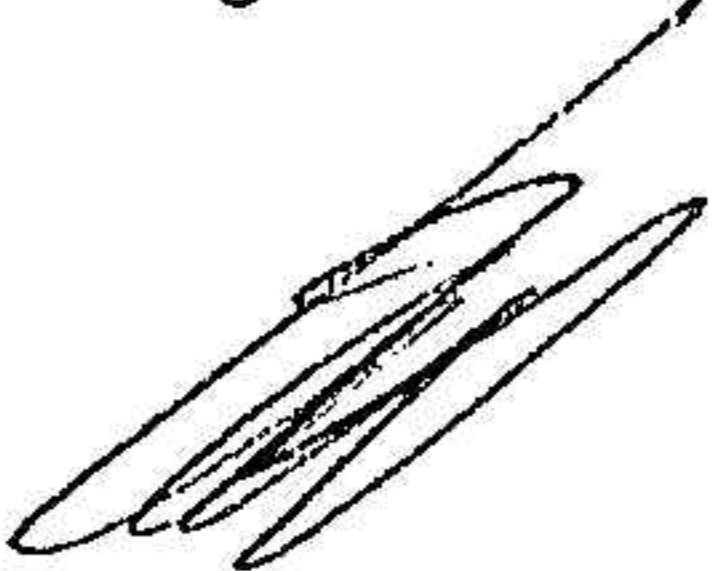
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 24 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor