

# Årsredovisning

för

## 181 Fastigheter Holding AB

556780-2045

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i 181 Fastigheter Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 29 maj 2024



Johan Näsström

**Årsredovisning**  
för  
**181 Fastigheter Holding AB**  
556780-2045  
Räkenskapsåret  
2023



Styrelsen och verkställande direktören för 181 Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bildades 2009. Verksamheten omfattar företagsledning och centrala funktioner för fastighetsbolagen inom Närlivskoncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inga förändringar planeras i bolagets verksamhet.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
När-Livs Intressenter AJ AB, org.nr. 556772-7531	10 100 000	10 100 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 236	4 237	4 218	4 191	4 188
Resultat efter finansiella poster	901	640	566	9 693	3 159
Soliditet (%)	76	78	80	78	66

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 100 000	230 000 000	92 967 847	1 855	333 069 702
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 855	-1 855	0
Årets resultat				1 571 844	1 571 844
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 100 000</b>	<b>230 000 000</b>	<b>92 969 702</b>	<b>1 571 844</b>	<b>334 641 546</b>

2024062040855

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	230 000 000
balanserad vinst	92 969 703
årets vinst	1 571 844
	<b>324 541 547</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	324 541 547
	<b>324 541 547</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		4 236 193	4 236 595
		<b>4 236 193</b>	<b>4 236 595</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-2 435 953	-1 800 385
Personalkostnader	3	-2 365 761	-2 243 800
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 351	-107 903
		<b>-4 863 065</b>	<b>-4 152 088</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>-626 872</b>	<b>84 507</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	4 998 020	1 282 787
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 469 807	-726 932
		<b>1 528 213</b>	<b>555 855</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>901 341</b>	<b>640 362</b>
Bokslutsdispositioner	6	1 162 528	-615 209
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 063 869</b>	<b>25 153</b>
Skatt på årets resultat	7	-492 025	-23 298
<b>Årets resultat</b>		<b>1 571 844</b>	<b>1 855</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	8	98 148	101 499
		<b>98 148</b>	<b>101 499</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9, 10	262 159 171	262 159 171
Fordringar hos koncernföretag	11	78 627 022	86 108 019
		<b>340 786 193</b>	<b>348 267 190</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>340 884 341</b>	<b>348 368 689</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		95 003 881	73 619 268
Aktuella skattefordringar		1 253 504	1 745 529
Övriga fordringar		119 261	182 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	404 063	305 342
		<b>96 780 709</b>	<b>75 852 868</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 805 048	933 531
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>98 585 757</b>	<b>76 786 399</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>439 470 098</b>	<b>425 155 088</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

13, 14

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

10 100 000

10 100 000

**10 100 000**

**10 100 000**

#### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

230 000 000

230 000 000

Balanserad vinst eller förlust

92 969 703

92 967 848

Årets resultat

1 571 844

1 855

**324 541 547**

**322 969 703**

**Summa eget kapital**

**334 641 547**

**333 069 703**

#### Obeskattade reserver

15

551 748

0

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

650

169

Skulder till koncernföretag

102 082 023

71 000 000

Övriga skulder

958 910

20 308 284

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

1 235 220

776 932

**Summa kortfristiga skulder**

**104 276 803**

**92 085 385**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**439 470 098**

**425 155 088**



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Revisionsfirman Gamla Stan AB</b>		
Revisionsuppdrag	46 000	40 000
	<b>46 000</b>	<b>40 000</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Antal	3	2
	<b>3</b>	<b>2</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	750 000	770 000
Övriga anställda	934 274	875 304
	<b>1 684 274</b>	<b>1 645 304</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader	56 031	56 031
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	464 435	434 167
	<b>520 466</b>	<b>490 198</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>2 204 740</b>	<b>2 135 502</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %

**Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	98,77 %	98,76 %

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	4 917 860	1 272 533
Övriga ränteintäkter	80 160	10 254
	<b>4 998 020</b>	<b>1 282 787</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	13 555 133	2 790 000
Lämnade koncernbidrag	-11 840 857	-3 405 209
Avsättning till periodiseringsfonder	-500 000	0
Överavskrivning inventarier	-51 748	0
	<b>1 162 528</b>	<b>-615 209</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	360 364	23 298
Justering avseende tidigare år	131 661	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>492 025</b>	<b>23 298</b>

2024062040862

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 063 869		25 153
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-425 157	20,60	-5 182
Ej avdragsgilla kostnader		-26 645		-18 542
Ej skattepliktiga intäkter		6 407		426
Justering avseende skatter för föregående år		-131 662		
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag		85 032		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>23,84</b>	<b>-492 025</b>	<b>92,63</b>	<b>-23 298</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	824 362	824 362
Inköp	58 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>882 362</b>	<b>824 362</b>
Ingående avskrivningar	-722 863	-614 960
Årets avskrivningar	-61 351	-107 903
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-784 214</b>	<b>-722 863</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>98 148</b>	<b>101 499</b>

**Not 9 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 159 171	262 159 171
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>262 159 171</b>	<b>262 159 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>262 159 171</b>	<b>262 159 171</b>



2024062040863

#### Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bore Förvaltning AB	100%	100%	237 000	237 000 000
Framnäs Förvaltning i Stockholm AB	100%	100%	1 000	2
När-Livs Fastigheter i Stockholm AB	100%	100%	1 500	21 200 000
Gransunda Förvaltning AB	100%	100%	1 000	3 959 169
				<b>262 159 171</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Bore Förvaltning AB	556095-5550	Stockholm	51 411 241	2 815 161
Framnäs Förvaltning i Stockholm AB	556242-8911	Lidingö	374 362	185 933
När-Livs Fastigheter i Stockholm AB	556128-7615	Lidingö	4 309 022	-91 027
Gransunda Förvaltning AB	556742-0905	Lidingö	3 795 818	220 782

#### Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 108 019	84 835 486
Tillkommande fordringar	2 519 003	1 272 533
Avgående fordringar	-10 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 627 022</b>	<b>86 108 019</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 627 022</b>	<b>86 108 019</b>

#### Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Programvaror	58 038	52 821
Försäkringar	265 641	252 521
Teknisk förvaltning	80 384	0
	<b>404 063</b>	<b>305 342</b>

#### Not 13 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	10 100 000	1
	<b>10 100 000</b>	



#### Not 14 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

##### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	230 000 000
balanserad vinst	92 969 703
årets vinst	1 571 844
	<b>324 541 547</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

324 541 547  
**324 541 547**

#### Not 15 Obeskattade reserver

2023-12-31

2022-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	51 748	0
Periodiseringsfond 2023	500 000	0
	<b>551 748</b>	<b>0</b>

#### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Revision	40 000	40 000
Övrigt	10 000	10 000
Räntekostnader	1 185 220	726 932
	<b>1 235 220</b>	<b>776 932</b>

#### Not 17 Eventualförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Borgensförbindelse	228 000 000	210 000 000
	<b>228 000 000</b>	<b>210 000 000</b>

Bolaget har tecknat generella borgensförbindelser såsom för egen skuld för fullgörandet av samtliga dotterbolags nuvarande och framtida förpliktelser mot SEB.

#### Not 18 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är När-Livs Intressenter AJ AB med organisationsnummer 556772-7531 med säte i Stockholm.

2024062040865

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Näsström  
Verkställande direktör

Ann Nagel

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Åke Pettersson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557518667715

## Dokument

181 Holding - 240529  
Huvuddokument  
13 sidor  
Startades 2024-05-29 13:19:31 CEST (+0200) av  
Alexander Meurell (AM)  
Färdigställt 2024-05-29 15:10:07 CEST (+0200)

## Initierare

Alexander Meurell (AM)  
RSM Stockholm AB  
alexander.meurell@rsm.se  
+460704169213

## Signerare

Ann Nagel (AN)  
ann.nagel@skogshem-wijk.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANN  
NAGEL"  
Signerade 2024-05-29 13:24:49 CEST (+0200)

Johan Näsström (JN)  
johan@nasstrom.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Johan Näsström"  
Signerade 2024-05-29 13:24:21 CEST (+0200)

Åke Pettersson (ÅP)  
ake.pettersson@revgamlastan.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell  
Åke Henry Petersson"  
Signerade 2024-05-29 15:10:07 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 092221.15557518667715

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i 181 Fastigheter Holding AB, org.nr. 556780-2045

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 181 Fastigheter Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 181 Fastigheter Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 181 Fastigheter Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 181 Fastigheter Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 181 Fastigheter Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Åke Pettersson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557518668157

## Dokument

Revisionsberättelse\_181\_fast\_2023  
Huvuddokument  
1 sida  
Startades 2024-05-29 13:20:31 CEST (+0200) av  
Alexander Meurell (AM)  
Färdigställt 2024-05-29 15:11:41 CEST (+0200)

## Initierare

Alexander Meurell (AM)  
RSM Stockholm AB  
alexander.meurell@rsm.se  
+460704169213

## Signerare

Åke Pettersson (ÅP)  
ake.pettersson@revgamlastan.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell  
Åke Henry Petersson"  
Signerade 2024-05-29 15:11:41 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

