

Årsredovisning för
KeyEstate Stenbrinken AB

559326-9706

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Jodstam
Styrelseledamot

2024-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KeyEstate Stenbrinken AB, 559326-9706, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och äger och förvaltar en bostadsfastighet i Nyköping

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	1	0
Resultat efter finansiella poster	-321 447	-1 827 882	-35 256
Soliditet %	2,3	1,9	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 964 744	-1 827 882
Balanseras i ny räkning		-1 827 882	1 827 882
Erhållna aktieägartillskott		350 000	
Årets resultat			-321 447
Belopp vid årets utgång	25 000	486 862	-321 447

Kommentar

Akkumulerade villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 350 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	486 863
Årets resultat	-321 447
Summa	165 416
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	165 416
Summa	165 416

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		410 750	295 594
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		410 750	295 594
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-265 347	-1 682 988
Personalkostnader		-63 281	-189 843
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 764	-115 764
Summa rörelsekostnader		-444 392	-1 988 595
Rörelseresultat		-33 642	-1 693 001
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 805	-134 881
Summa finansiella poster		-287 805	-134 881
Resultat efter finansiella poster		-321 447	-1 827 882
Resultat före skatt		-321 447	-1 827 882
Årets resultat		-321 447	-1 827 882

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 122 092	8 237 856
Summa materiella anläggningstillgångar		8 122 092	8 237 856
Summa anläggningstillgångar		8 122 092	8 237 856
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 925	79 122
Summa kassa och bank		37 925	79 122
Summa omsättningstillgångar		37 925	79 122
SUMMA TILLGÅNGAR		8 160 017	8 316 978

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		486 863	1 964 744
Årets resultat		-321 447	-1 827 882
Summa fritt eget kapital		165 416	136 862
Summa eget kapital		190 416	161 862
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 615 000	5 735 000
Skulder till koncernföretag		2 099 500	2 270 000
Summa långfristiga skulder		7 714 500	8 005 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 432	6 076
Övriga skulder		216 129	125 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 540	19 040
Summa kortfristiga skulder		255 101	150 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 160 017	8 316 978

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 392 208	8 392 208
Utgående anskaffningsvärden	8 392 208	8 392 208
Ingående avskrivningar	-154 352	-38 588
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-115 764	-115 764
Utgående avskrivningar	-270 116	-154 352
Redovisat värde	8 122 092	8 237 856

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 140 000	5 260 000

Underskrifter

Nyköping

Fredrik Jodstam

Fredrik Jodstam
Styrelseledamot

2024-06-27

Datum