

Årsredovisning för  
**Önskelåten 3 AB**  
559153-4846


Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Önskelåten 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tingsryd 2024-06-25

  
Johan Tingdahl

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Önskelåten 3 AB, 559153-4846, med säte i Tingsryds kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är sedan 2018-04-30 ett helägt dotterbolag till Tingsryd Fastigheter och Bygg AB, 559153-4838.

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Inga koncerninterna transaktioner har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023      | 2022    | 2021    | Belopp i kr<br>2018 |
|-----------------------------------|-----------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 069 660 | 967 250 | 854 298 | 797 658             |
| Resultat efter finansiella poster | 674 441   | 510 943 | 408 927 | 391 261             |
| Soliditet, %                      | 32        | 26      | 19      | 14                  |

### Förändringar i eget kapital

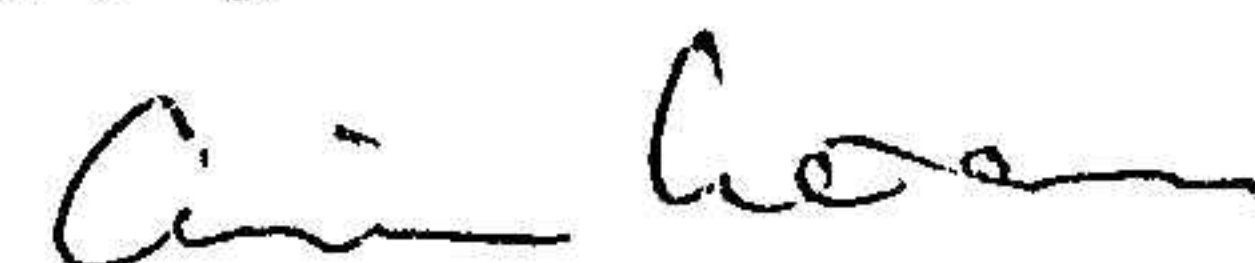
|                                 | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 50 000            | 1 112 771             |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                       |
| Årets resultat                  |                   | 348 965               |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>50 000</b>     | <b>1 461 736</b>      |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 461 736 disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat   | 1 112 771   |
| årets resultat  | 348 965     |
| Totalt  | 1 461 736   |
| disponeras för  |             |
| balanseras i ny räkning   | 1 461 736   |
| Summa   | 1 461 736   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

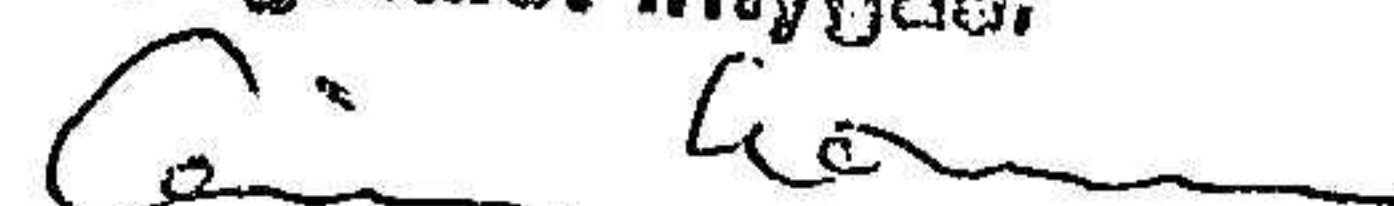
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

| Belopp i kr  | Not | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                    |     | 1 069 660                 | 967 250                   |
| Övriga rörelseintäkter                             |     | 75 544                    | -                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |     | <b>1 145 204</b>          | <b>967 250</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter                          |     | -                         | -15 912                   |
| Övriga externa kostnader                           |     | -263 800                  | -344 799                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  |     | -99 170                   | -80 742                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |     | <b>-362 970</b>           | <b>-441 453</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |     | <b>782 234</b>            | <b>525 797</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                          |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |     | 64 063                    | 62 373                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |     | -171 856                  | -77 227                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |     | <b>-107 793</b>           | <b>-14 854</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |     | <b>674 441</b>            | <b>510 943</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |     |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag                              | 3   | -97 000                   | -                         |
| Förändring av periodiseringsfonder                 |     | -145 000                  | -                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                 |     | <b>-242 000</b>           | <b>-</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |     | <b>432 441</b>            | <b>510 943</b>            |
| <b>Skatter</b>                                     |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                            |     | -76 405                   | -106 003                  |
| <b>Årets resultat</b>                              |     | <b>348 965</b>            | <b>404 940</b>            |

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygad:



## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                      | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                      | 4          | 2 598 281         | 2 645 873         |
| Inventarier, verktyg och installationer |            | 518 120           | 162 878           |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |            | 3 116 401         | 2 808 751         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |            | 3 116 401         | 2 808 751         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>          |            |                   |                   |
| Kundfordringar                          |            | 86 853            | -                 |
| Övriga fordringar                       |            | 2 094 186         | 2 163 617         |
| Summa kortfristiga fordringar           |            | 2 181 039         | 2 163 617         |
| <b>Kassa och bank</b>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                          |            | 426 962           | 231 995           |
| Summa kassa och bank                    |            | 426 962           | 231 995           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |            | 2 608 001         | 2 395 612         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |            | 5 724 402         | 5 204 363         |

Protokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000           | 50 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 1 112 771        | 707 831          |
| Årets resultat                               |     | 348 965          | 404 940          |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 1 461 736        | 1 112 771        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>1 511 736</b> | <b>1 162 771</b> |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |     |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         | 5   | 406 000          | 261 000          |
| Summa obeskattade reserver                   |     | 406 000          | 261 000          |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6   | 3 433 500        | 3 559 500        |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 3 433 500        | 3 559 500        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6   | 126 000          | 126 000          |
| Förskott från kunder                         |     | 2 000            | -                |
| Leverantörsskulder                           |     | 43 220           | 1 269            |
| Skatteskulder                                |     | 6 628            | 6 628            |
| Övriga skulder                               |     | 52 722           | 7 235            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 135 525          | 79 960           |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 366 095          | 221 092          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>5 717 331</b> | <b>5 204 363</b> |

•otokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>      | <i>%</i> |
|-----------------------------------|----------|
| Materiella anläggningstillgångar: |          |
| -Byggnader                        | 2        |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Bokslutsdispositioner

|                                  | <i>2020-01-01 - 2020-12-31</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Förändring av periodiseringsfond | 145 000                        | -                                 |
| Lämnade koncernbidrag            | 97 000                         | -                                 |
| <b>Summa</b>                     | <b>242 000</b>                 | <b>-</b>                          |

### Not 4 Byggnader och mark

|   | <i>2020-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 2 868 317         | 2 868 317         |
| -Nyanskaffningar                        |                   | -                 |
|   | <u>2 868 317</u>  | <u>2 868 317</u>  |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -222 444          | -174 852          |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -47 592           | -47 592           |
|   | <u>-270 036</u>   | <u>-222 444</u>   |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>2 598 281</b>  | <b>2 645 873</b>  |

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Not 5 Periodiseringsfonder

|  | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018 | 75 000         | 75 000         |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019 | 100 000        | 100 000        |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020 | 86 000         | 86 000         |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023 | 145 000        |                |
|  | <b>406 000</b> | <b>261 000</b> |

Av periodiseringsfonder utgör 83 636 kr (53 766 kr) uppskjuten skatt (20,6 %).

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Förfallotidpunkt inom ett år  | 126 000          | 126 000          |
| Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen  | 504 000          | 504 000          |
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 2 929 500        | 3 055 500        |
|   | <b>3 559 500</b> | <b>3 685 500</b> |

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|                                      | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> |            |            |
| Fastighetsinteckning                 | 4 200 000  | 4 200 000  |

### Eventalförpliktelser

|                      |      |      |
|----------------------|------|------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|----------------------|------|------|

Protokollens överensstämmelse  
med originalet intygas



## Underskrifter

Tingsryd 2024-06-25

  
Johan Tingdahl

  
Daniel Runesson

2024072408454

Protokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

