

**Årsredovisning**  
för  
**JOMI Fastigheter AB**  
556793-2099

Räkenskapsåret  
2023-06-01 – 2024-05-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Baldesten Pajunen, Styrelseledamot  
2024-11-15

Styrelsen för JOMI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 – 2024-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar för närvarande fem st fastigheter, Bäckedalen 11:1 och Timmersdala 3:17 i Timmersdala, Morkullan 5, Nyponet 18 samt en nyinköpt industrifastighet Hene 27:1 i Skövde kommun. Fastigheterna består av hyresrätter som samtliga är uthyrda samt en industrifastighet utan vakanser vilket förväntas bestå även kommande räkenskapsår då efterfrågan på bostäder är stort i kommunen.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 822	1 657	1 373	1 301	1 277
Resultat efter finansiella poster	52	91	160	6	175
Soliditet (%)	9	9	10	10	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 421 207	69 075	1 590 282
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 075	-69 075	0
Årets resultat			40 862	40 862
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 490 282</b>	<b>40 862</b>	<b>1 631 144</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 490 283
årets vinst	40 862
	<b>1 531 145</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 531 145
	<b>1 531 145</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-06-01  
-2024-05-31

2022-06-01  
-2023-05-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 821 828	1 656 969
Övriga rörelseintäkter	69 493	147 946
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 891 321</b>	<b>1 804 915</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-893 045	-922 121
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-297 149	-280 189
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 190 194</b>	<b>-1 202 310</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>701 127</b>	<b>602 605</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	150 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 350	3 130
Räntekostnader och liknande resultatposter	-803 782	-514 895
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-649 432</b>	<b>-511 765</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>51 695</b>	<b>90 840</b>

### Resultat före skatt

51 695 90 840

### Skatter

Skatt på årets resultat	-10 833	-21 765
<b>Årets resultat</b>	<b>40 862</b>	<b>69 075</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-31</b>	<b>2023-05-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 894 079	18 120 206
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 894 079</b>	<b>18 120 206</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 894 079</b>	<b>18 120 206</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	32 875
Övriga fordringar		56 557	16 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 524	93 453
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78 081</b>	<b>142 400</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 793	322 098
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>116 793</b>	<b>322 098</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>194 874</b>	<b>464 498</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 088 953</b>	<b>18 584 704</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-31</b>	<b>2023-05-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 490 283	1 421 207
Årets resultat		40 862	69 075
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 531 145</b>	<b>1 490 282</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 631 145</b>	<b>1 590 282</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 682 005	15 244 233
Skulder till koncernföretag		134 993	234 993
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 816 998</b>	<b>15 479 226</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		448 892	335 556
Leverantörsskulder		12 139	63 308
Övriga skulder		1 007 508	893 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 271	223 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 640 810</b>	<b>1 515 196</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 088 953</b>	<b>18 584 704</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	19 864 734	15 629 573
Inköp	71 022	4 235 161
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 935 756</b>	<b>19 864 734</b>
Ingående avskrivningar	-1 744 528	-1 464 339
Årets avskrivningar	-297 149	-280 189
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 041 677</b>	<b>-1 744 528</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 894 079</b>	<b>18 120 206</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-05-31</b>	<b>2023-05-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	71 000	71 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 000</b>	<b>71 000</b>
Ingående avskrivningar	-71 000	-71 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 000</b>	<b>-71 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-05-31</b>	<b>2023-05-31</b>
Fastighetsinteckning	16 140 000	16 140 000
	<b>16 140 000</b>	<b>16 140 000</b>

Skövde 2024-11-15

*Mikael Baldesten Pajunen*  
Mikael Baldesten Pajunen  
Ordförande

*Linda Baldesten Pajunen*  
Linda Baldesten Pajunen