

MYS Holding & Investment AB

Org.nr. 559149-2193

2024073001981

Årsredovisning för räkenskapsåret 20230101 – 20231231

Styrelsen och avger härmed följande årsredovisning.

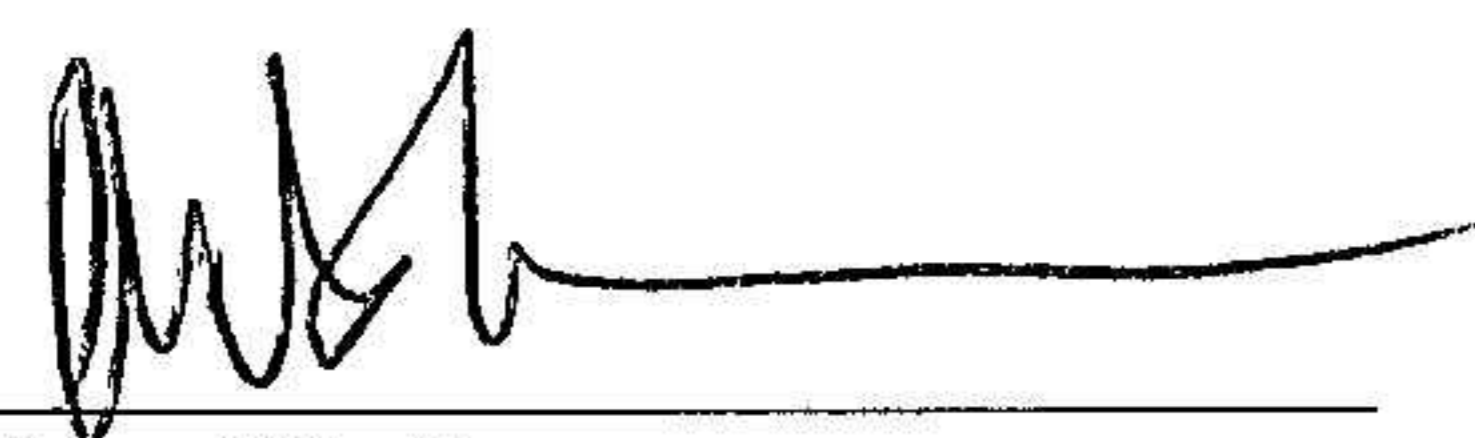
<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
◆ Förvaltningsberättelse	2
◆ Resultaträkning	3
◆ Balansräkning	4
◆ Noter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MYS Holding & Investment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Luleå den 18 juli 2024



Mats Wallman

MYS Holding & Investment AB

Org.nr. 559149-2193

Årsredovisning 2023-01-01 – 2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2018. Bolaget äger och hyr ut en fastighet. Verksamheten har sitt säte i Luleå kommun.

Flerårsöversikt	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Nettoomsättning	269 400	211 500	172 000	169 200
Resultat efter finansiella poster	165	334	1 162	1 155
Soliditet (%)	1,4	1,4	1,5	1,3

Definition av nyckeltal:

Soliditet Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändring i eget kapital

<i>Årets förändringar av eget kapital</i>	Aktie - kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<u>Belopp vid årets ingång</u>	<u>50 000</u>	<u>3 683</u>	<u>217</u>	<u>53 900</u>
<i>Disposition av föregående års resultat:</i>				
Balanseras i ny räkning		217	-217	0
Årets resultat			73	73
<u>Belopp vid årets utgång</u>	<u>50 000</u>	<u>3 900</u>	<u>73</u>	<u>53 973</u>

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat 3 900
årets resultat 73

Totalt 3 973

disponeras för:

överföring till balanserat resultat 3 973

Totalt 3 973

Övrigt

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp anges i hela kronor.

MYS Holding & Investment AB

Org.nr. 559149-2193

Årsredovisning 2023-01-01 – 2023-12-31

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-02-13 2022-12-31
RESULTATRÄKNING	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning		269 400	211 500
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		<u>269 400</u>	<u>211 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 847	-10 654
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		<u>-85 514</u>	<u>-85 514</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-96 361</u>	<u>-96 168</u>
Rörelseresultat		173 039	115 332
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-172 874</u>	<u>-114 998</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>-172 874</u>	<u>-114 998</u>
Resultat efter finansiella poster		165	334
Resultat före skatt		165	334
Skatter			
Skatt som belastat årets resultat		<u>-92</u>	<u>-117</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>73</u>	<u>217</u>

MYS Holding & Investment AB

Org.nr. 559149-2193

Årsredovisning 2023-01-01 – 2023-12-31

2024073001984

	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
BALANSRÄKNING			
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	2	3 783 995	3 869 509
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 783 995	3 869 509
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>3 783 995</u>	<u>3 869 509</u>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	14 703
<i>Summa kassa och bank</i>		0	14 703
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>0</u>	<u>14 703</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 783 995</u>	<u>3 884 212</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 900	3 683
Årets resultat		73	217
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 973	3 900
<i>Summa eget kapital</i>		<u>53 973</u>	<u>53 900</u>
<u>Långfristiga skulder</u>			
Övriga skulder	3	753 567	818 044
Skulder till kreditinstitut		2 871 294	2 927 294
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>3 624 861</u>	<u>3 745 338</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		67 200	67 200
Övriga skulder		19 591	0
Skatteskulder		18 370	17 774
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>105 161</u>	<u>84 974</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 783 995</u>	<u>3 884 212</u>

MYS Holding & Investment AB

Org.nr. 559149-2193

Årsredovisning 2023-01-01 – 2023-12-31

NOTER

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 2 %

B. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
--	-------------------	-------------------

Not 2 Byggnader

Anskaffningsvärden:

Ingående anskaffningsvärde	4 275 700	4 275 700
<i>Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande tillgångar</i>	<u>4 275 700</u>	<u>4 275 700</u>

Avskrivningar enligt plan:

Ingående avskrivningar	-406 191	-320 677
Årets avskrivningar på byggnader	<u>-85 514</u>	<u>-85 514</u>
<i>Utgående avskrivningar enligt plan på byggnader</i>	<u>-491 705</u>	<u>-406 191</u>

Utgående redovisat värde på kvarvarande byggnader och mark

	<u>3 783 995</u>	<u>3 869 509</u>
--	------------------	------------------

Not 3 Långfristiga skulder

Ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 602 494	2 658 494
--	-----------	-----------

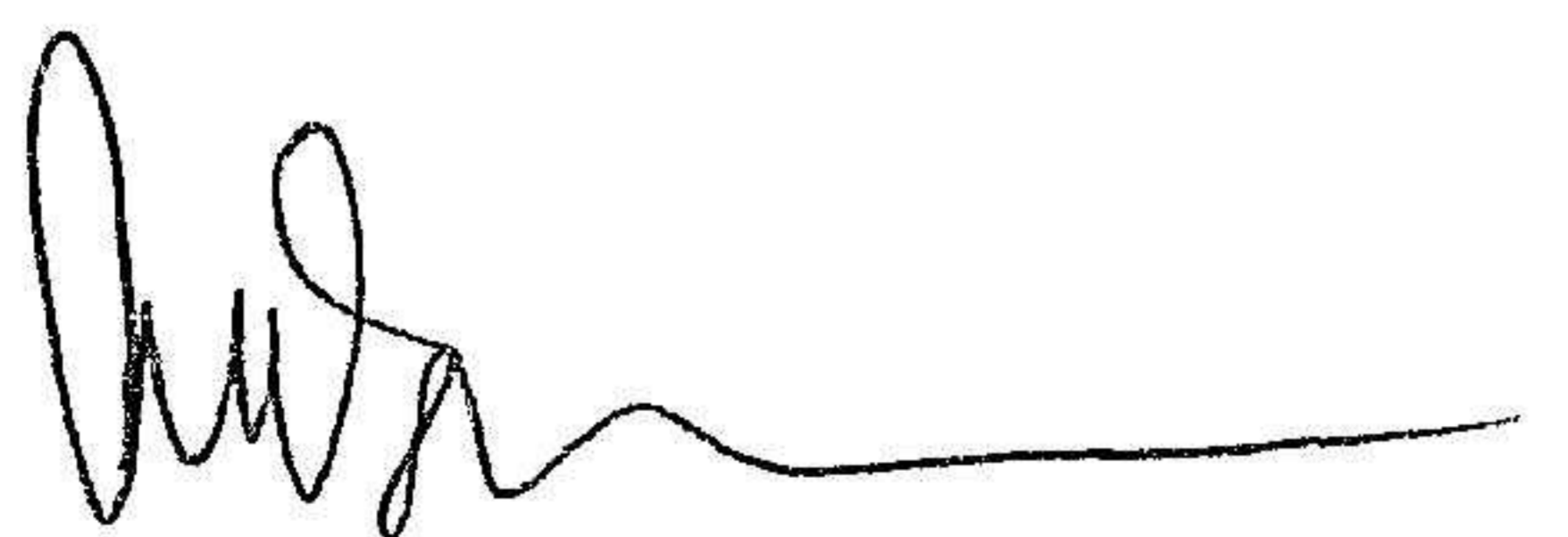
Skulden till kreditinstitut är i balansräkningen uppdelad på en lång del om 2 938 494 kronor och en kort del om 67 200 kronor
Övriga långfristiga skulder om 753 567 kronor finns ingen förfallodag på.

Not 4 Ställda säkerheter

<i>Fastighetsinteckning</i>	3 720 000	3 720 000
-----------------------------	-----------	-----------

Underskrifter

Luleå den 2024-06-28



Mats Wallman
Styrelseledamot