

**Årsredovisning**  
för  
**Youhanouns Invest AB**  
559335-4581

Räkenskapsåret  
2021-09-16 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gabriel Youhanoun, Styrelseledamot  
2023-03-15

Styrelsen för Youhanouns Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-16 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall enligt bolagsordningen bedriva fastighetsförmedling samt äga och förvalta andelar i dotter och intressebolag. Bolaget ska även arbeta med marknadsföring, styling av bostäder, handel med värdepapper samt uthyrning av fastigheter.

Under verksamhetsåret har fastighetsförmedling och konsultverksamhet bedrivits.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året kommit igång med sin verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning	1 943
Resultat efter finansiella poster	798
Soliditet (%)	82,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt under året	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		626 969	<b>626 969</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>626 969</b>	<b>676 969</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	626 969
disponeras så att i ny räkning överföres	626 969
	<b>626 969</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-16 -2022-12-31 (16 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		1 942 695
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 942 695</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Köpta tjänster		-28 602
Övriga externa kostnader		-268 052
Personalkostnader	2	-847 923
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 144 577</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>798 118</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>798 128</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>798 128</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-171 159
<b>Årets resultat</b>		<b>626 969</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5 122

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

228 004

**Summa kortfristiga fordringar**

**233 126**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

586 980

**Summa kassa och bank**

**586 980**

**Summa omsättningstillgångar**

**820 106**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**820 106**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		626 969
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>626 969</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>676 969</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		3 255
Skatteskulder		102 112
Övriga skulder		31 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>143 137</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>820 106</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansoms lutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-09-16

-2022-12-31

Medelantalet anställda

1

Södertälje 2023-03-15

*Gabriel Youhanoun*

Gabriel Youhanoun

Styrelseledamot