

**Årsredovisning**  
för  
**Gudarp 39:240 Fastighets AB**  
559365-8510

Räkenskapsåret  
2022-02-16 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Larsson, Styrelseledamot  
2022-11-29

Styrelsen för Gudarp 39:240 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-16 - 2022-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget som under året är bildat genom fission av Erik Larsson Bostäder AB, 556505-4987, där verksamheten överfördes till Gudarp 24:93 Fastighets AB, 559365-8494, Gudarp 24:96 Fastighets AB, 559365-8502, samt Gudarp 39:240 Fastighets AB, 559365-8510. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Gudarp 39:240 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern där bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är under året bildat genom fission av Erik Larsson Bostäder AB. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret. Fissionen är bokförd som om det övertagande bolaget innehaft verksamheten från räkenskapsårets början varför resultaträkningen omfattar verksamheten under 12 månader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(3 mån)
Nettoomsättning	311
Resultat efter finansiella poster	113
Soliditet (%)	47,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Genom fission	50 000	1 062 613		<b>1 112 613</b>
Årets resultat			79 991	<b>79 991</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 062 613</b>	<b>79 991</b>	<b>1 192 604</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 062 613
årets vinst	79 991
	<b>1 142 604</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 142 604
	<b>1 142 604</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-02-16  
-2022-04-30  
(3 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 310 848

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 310 848**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -118 490

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -42 600

**Summa rörelsekostnader -161 090**

**Rörelseresultat 149 758**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar -24 912

Räntekostnader och liknande resultatposter -12 251

**Summa finansiella poster -37 163**

**Resultat efter finansiella poster 112 595**

### Resultat före skatt

**112 595**

### Skatter

Skatt på årets resultat -32 604

**Årets resultat 79 991**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 905 025

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 905 025**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 905 025**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

37 513

**Summa kortfristiga fordringar**

**37 513**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

571 212

**Summa kassa och bank**

**571 212**

**Summa omsättningstillgångar**

**608 725**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 513 750**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 062 613

Årets resultat

79 991

**Summa fritt eget kapital**

**1 142 604**

**Summa eget kapital**

**1 192 604**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 207 726

**Summa långfristiga skulder**

**1 207 726**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 648

Leverantörsskulder

29 379

Skatteskulder

29 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 997

**Summa kortfristiga skulder**

**113 420**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 513 750**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fissionen har redovisats med vägledning av BFNAR 2020:5 Redovisning av fusion innebärandes att verksamheten som tillförts bolaget i fusionen är redovisad som om den skett från räkenskapsårets början. Verksamheten är överförd enligt delningsplanen till bokförda värden som fanns vid räkenskapsårets början i Erik Larsson Bostäder AB.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

**2022-04-30**

Genom fission 2 472 826  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 472 826**

Genom fission -525 201  
Årets avskrivningar -42 600  
**Utgående ackumulerade avskrivningar -567 801**

**Utgående redovisat värde 1 905 025**

### Not 3 Långfristiga skulder

**2022-04-30**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 0  
**0**

Limmared 2022-10-25

*Lars Larsson*  
Lars Larsson