

2023062715368

Årsredovisning för
Hotellet John Bauer AB
556251-7440

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotellet John Bauer AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-06-15


Tomas Karlsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hotellet John Bauer AB, 556251-7440, med säte i Jönköpings kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Allmänt om verksamheten

Verksamhet

Bolaget bedriver hotell- och restaurangrörelse i oförändrad omfattning mot föregående år. Hotell- och restaurangrörelsen bedrivs i egen fastighet i Jönköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till John Bauer Produkter AB (556406-7121). Någon försäljning eller några inköp har ej skett mellan koncernbolagen under året.

Bolaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Allmänt om verksamheten

Hotellet John Bauer AB är ett av Jönköpings ledande hotell och ingår i den internationella hotellkedjan Best Western Hotels Hotels Scandinavia. Bolaget är privatägt och bedriver hotell, konferens, restaurang, fastighetsförvaltning samt uthyrning av lägenheter.

Hotellet består av 106 hotellrum, 6 konferensrum, restaurang Ester Kök och Bar med lobbybar. Restaurangen och lobbybaren omfattar ca 170 platser. Dessutom har hotellet ca 50 garageplatser.

Hotellrummen håller hög standard med välutrustade rum för de krav som ställs av nationella och internationella affärs- och fritidsresenärer.

Finansiell riskhantering

Bolaget har under året amorterat lån från kreditinstitut för att minska ränterisken.

Året som gått

Bolaget är tillbaka till beläggningsläget som rådde före utbrottet av Covid-19 pandemin. Under året har ytterligare 8 hotellrum renoverats och gjorts om till designrum med hög kvalitet. Dessutom har bolaget inlett planer på hur en framtida utbyggnad av fler hotellrum inlett.

Framtidsutsikter

I Jönköping pågår en aktiv utveckling av stadskärnan med visionen att bli "Skandinaviens mest attraktiva stadskärna i sin storlek". Med vårt läge vid Norra Munksjön hamnar vi mitt i denna utveckling och ser ett stort värde av t ex "Bauers Brygga" med populära cafeer och restauranger längst med vattnet. En ansökan om planändring har lämnats in till Jönköpings kommun för att långsiktigt kunna utöka vår verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	Belopp i Tkr 2016-04-30
Nettoomsättning	58 967	49 400	28 759	43 060	43 880
Resultat efter finansiellt	12 874	9 698	1 243	4 859	5 857
Balansomslutning	65 671	67 923	63 618	66 434	66 889
Soliditet %	57	51	42	39	36
Avkastning på eget kapital %	34	29	5	19	24

Den stora omsättningsökningen samt ökningen av bolagets resultat beror till stor del på lättnader samt borttagande av de restriktioner som myndigheter haft på verksamheter som bedriver hotell- och restaurangrörelser.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital, nyemission under reg</i>	<i>Reservfond övr bundna fonder</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	1 000 000	200 000	16 401 146	5 934 208
Utdelning			-7 200 000	
Omföring av föreg års vinst			5 934 208	-5 934 208
Årets resultat				8 748 423
Vid årets slut	1 000 000	200 000	15 135 354	8 748 423

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	15 135 354
årets resultat	8 748 423
Totalt	23 883 777
Förslag till disposition:	
utdelning, 10.000 aktier a 720 kronor/aktie	7 200 000
balanseras i ny räkning	16 683 777
Summa	23 883 777

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

TC

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Nettoomsättning		58 967 380	49 400 452
Övriga rörelseintäkter	2	760 010	1 177 021
		<u>59 727 390</u>	<u>50 577 473</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 169 024	-7 056 449
Övriga externa kostnader		-14 118 803	-11 433 218
Personalkostnader	3	-18 737 705	-15 091 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 423 421	-6 965 420
Rörelseresultat		<u>13 278 437</u>	<u>10 030 518</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		56 337	1 265
Räntekostnader och liknande resultatposter		-460 976	-334 042
Resultat efter finansiella poster		<u>12 873 798</u>	<u>9 697 741</u>
Bokslutsdispositioner	4	-1 875 680	-2 211 000
Resultat före skatt		<u>10 998 118</u>	<u>7 486 741</u>
Skatt på årets resultat	5	-2 249 695	-1 552 533
Årets resultat		<u>8 748 423</u>	<u>5 934 208</u>

2023062715371

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	36 100 430	37 976 681
Inventarier, verktyg och installationer	7	10 901 921	11 862 144
		<u>47 002 351</u>	<u>49 838 825</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	3 000 000	1 150 000
Andra långfristiga fordringar	9	299 182	81 000
		<u>3 299 182</u>	<u>1 231 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>50 301 533</u>	<u>51 069 825</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		305 341	258 871
		<u>305 341</u>	<u>258 871</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 325 023	2 626 955
Övriga fordringar		170 139	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		517 043	553 360
		<u>3 012 205</u>	<u>3 180 315</u>
Kassa och bank		<u>12 051 784</u>	<u>13 413 692</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>15 369 330</u>	<u>16 852 878</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>65 670 863</u>	<u>67 922 703</u>

2023062715872

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		15 135 354	16 401 146
Årets resultat		8 748 423	5 934 208
		<u>23 883 777</u>	<u>22 335 354</u>
Summa eget kapital		<u>25 083 777</u>	<u>23 535 354</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	10	5 353 780	5 842 100
Periodiseringsfonder	11	10 248 000	7 884 000
		<u>15 601 780</u>	<u>13 726 100</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13 12	13 000 000	18 955 000
		<u>13 000 000</u>	<u>18 955 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	2 000 000
Leverantörsskulder		2 326 430	2 196 506
Skulder till koncernföretag		271 915	572 662
Skatteskulder		3 609 068	1 709 037
Övriga kortfristiga skulder		577 417	1 181 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	5 200 476	4 046 091
		<u>11 985 306</u>	<u>11 706 249</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>65 670 863</u>	<u>67 922 703</u>

2023062715373

Tu

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		12 873 798	9 697 741
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		6 423 421	6 965 420
		<u>19 297 219</u>	<u>16 663 161</u>
Betald inkomstskatt		-177 108	-699 206
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		19 120 111	15 963 955
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-46 470	-33 358
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		168 110	-1 912 861
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-1 793 530	3 806 334
Kassaflöde från den löpande verksamheten		17 448 221	17 824 070
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-3 586 947	-1 188 804
Förvärv av finansiella tillgångar		-2 068 182	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 655 129	-1 188 804
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-5 955 000	-8 500 000
Utbetald utdelning		-7 200 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-13 155 000	-8 500 000
Årets kassaflöde		-1 361 908	8 135 266
Likvida medel vid årets början		<u>13 413 692</u>	<u>5 278 426</u>
Likvida medel vid årets slut		12 051 784	13 413 692

Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

T

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoföras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag ha gjorts för handelsrabatter, mängsrabatter och liknande prisavdrag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivning används för övriga typer av materiella tillgångar. Inga låneutgifter aktiveras.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	10-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-7
Bilal och andra transportmedel	5

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Varulagret har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Denna värderingsmetod innebär att hänsyn tagits till eventuell inkurans i varulagret.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital

Soliditet

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Statliga stöd mm	154 796	563 776
Övriga rörelseintäkter	605 214	613 245
Summa	760 010	1 177 021

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-05-01- 2023-04-30	Varav män	2021-05-01- 2022-04-30	Varav män
Sverige	36	16	34	15
Totalt	36	16	34	15

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Löner och andra ersättningar:	13 245 144	11 479 423
Sociala kostnader	5 221 013	3 600 624
(varav pensionskostnader)	537 419	456 686

Erhållet stöd för korttidspermitteringar redovisas under posten övriga rörelseintäkter.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Skilnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Inventarier, verktyg och installationer	-488 320	-301 000
Periodiseringsfond, årets avsättning	3 764 000	2 512 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-1 400 000	-
Summa	1 875 680	2 211 000

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Aktuell skattekostnad	2 249 695	1 552 533
	2 249 695	1 552 533

Avstämning av effektiv skatt

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Resultat före skatt	Procent 10 998 118	Procent 7 486 741
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 2 265 612	20,6 1 542 269
Ej avdragsgilla kostnader	11 747	4 731
Investeringsbidrag 3,9 % avser 2021	-76 475	
Schablonränta på periodiseringsfond	48 811	5 533
Redovisad effektiv skatt	-2 249 695	-1 552 533
Differens	-	-

Not 6 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	72 653 483	72 653 483
Vid årets slut	72 653 483	72 653 483
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-34 676 802	-32 800 551
-Årets avskrivning	-1 876 251	-1 876 251
Vid årets slut	-36 553 053	-34 676 802
Redovisat värde vid årets slut	36 100 430	37 976 681
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	6 812 014	6 812 014
Redovisat värde vid årets slut	6 812 014	6 812 014

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	76 181 928	74 993 124
-Nyanskaffningar	3 586 947	1 188 804
-Avyttringar och utrangeringar	-475 000	-
-Omklassificeringar	-	-
	79 293 875	76 181 928
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-64 319 784	-59 230 615
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	475 000	-
-Årets avskrivning	-4 547 170	-5 089 169
	-68 391 954	-64 319 784
Redovisat värde vid årets slut	10 901 921	11 862 144

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 150 000	1 150 000
Inköp andel i bostadsrättsförening	1 850 000	-
Redovisat värde vid årets slut	3 000 000	1 150 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	81 000	81 000
-Tillkommande fordringar	218 182	-
Redovisat värde vid årets slut	299 182	81 000

2023062715877

T2

Not 10 Ackumulerade överavskrivningar

	2023-04-30	2022-04-30
Inventarier, verktyg och installationer	5 353 780	5 842 100
	5 353 780	5 842 100

Av ackumulerade överavskrivningar utgör 1 102 879 kronor (1 203 473) uppskjuten skatt (20,6 %).

Not 11 Periodiseringsfonder

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond, avsatt 2017-04-30	-	1 400 000
Periodiseringsfond, avsatt 2018-04-30	1 200 000	1 200 000
Periodiseringsfond, avsatt 2019-04-30	1 454 000	1 454 000
Periodiseringsfond, avsatt 2020-04-30	1 118 000	1 118 000
Periodiseringsfond, avsatt 2021-04-30	200 000	200 000
Periodiseringsfond, avsatt 2022-04-30	2 512 000	2 512 000
Periodiseringsfond, avsatt 2023-04-30	3 764 000	-
	10 248 000	7 884 000

Av periodiseringsfonder utgör 2 111 088 kronor (1 624 104) uppskjuten skatt (20,6 %).

Not 12 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljad kreditlimit	3 600 000	3 600 000
Outnyttjad del	-3 600 000	-3 600 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 000 000	18 955 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 000 000	10 955 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-04-30	2022-04-30
Upplupna löner, semesterlöner och sociala avgifter	4 442 531	3 495 755
Upplupna ränteskulder	89 236	22 027
Övriga interimsskulder	668 709	528 309
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 200 476	4 046 091

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	39 750 000	39 750 000
Företagsinteckningar	3 600 000	3 600 000
Summa ställda säkerheter	43 350 000	43 350 000

Hotellet John Bauer AB
556251-7440

11(11)

Underskrifter

Jönköping 2023-05-30

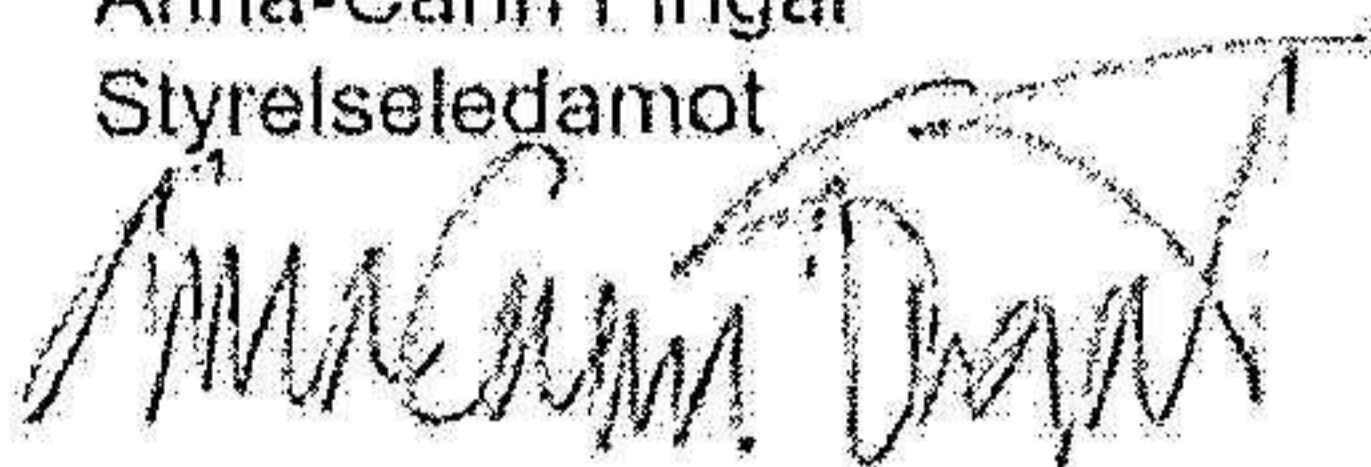


Tomas Karlsson
Styrelseordförande

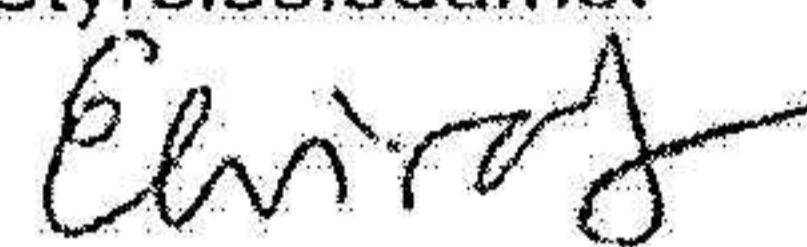


Katarina Fingal
Verkställande direktör

Anna-Carin Fingal
Styrelseledamot



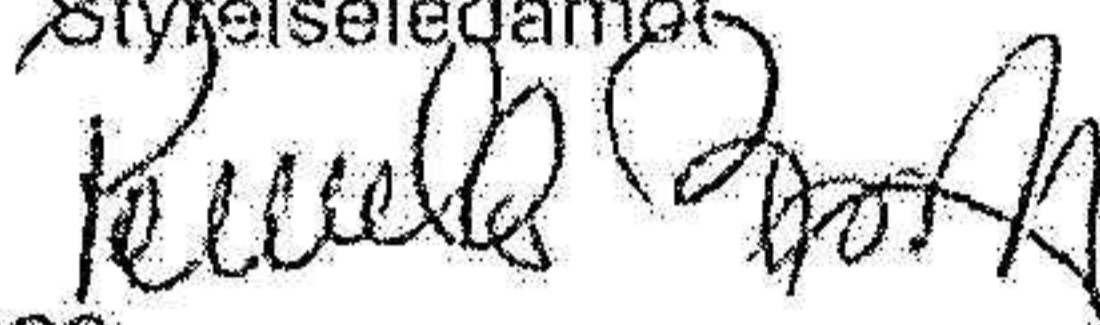
Elvira Lundberg
Styrelseledamot



Theodore Schönborg Fingal
Styrelseledamot



Pernilla Brandt
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2023



Peter Sandberg
Auktoriserad revisor

2023062715879

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotellet John Bauer AB
Org.nr. 556251-7440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotellet John Bauer AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotellet John Bauer ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotellet John Bauer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023062715381

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotellet John Bauer AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotellet John Bauer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025062715333

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 15 juni 2023



Peter Sandberg

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

