

Årsredovisning
för
Broods Invest AB
556572-3581

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Garfvé, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Broods Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktivt aktier i dotterbolag och intressebolag. Bolaget tillhandhåller koncerninterna tjänster och liknande uppdrag till externa kunder. Koncernredovisning upprättas ej i moderbolaget i enlighet med ÅRL 7 kap §3.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-5 818	318 596	1 199	1 116
Balansomslutning	430 388	456 275	47 789	48 644
Soliditet (%)	74,5	80,1	98,0	99,7
Nettoomsättning	2 089	1 573	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	46 526 644	318 595 727	365 242 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			318 595 727	-318 595 727	0
Utdelning enligt extra stämma			-40 000 000		-40 000 000
Årets resultat				-5 282 735	-5 282 735
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	325 122 371	-5 282 735	319 959 636

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	325 122 370
årets förlust	-5 282 735
	319 839 635
disponeras så att	
i ny räkning överföres	319 839 635
	319 839 635

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 089 006	1 572 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 089 006	1 572 990
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 312 318	-1 414 108
Personalkostnader	3	-930 821	-938 653
Övriga rörelsekostnader		0	-172
Summa rörelsekostnader		-2 243 139	-2 352 933
Rörelseresultat		-154 133	-779 943
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	63 200
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	328 532 825
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 833 892	-19 317
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 977 820	2 850 107
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-9 950 000	-6 550 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 525 314	-5 501 145
Summa finansiella poster		-5 663 602	319 375 670
Resultat efter finansiella poster		-5 817 735	318 595 727
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 275 000	0
Lämnade koncernbidrag		-740 000	0
Summa bokslutsdispositioner		535 000	0
Resultat före skatt		-5 282 735	318 595 727
Årets resultat		-5 282 735	318 595 727

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	4 135 000	3 635 000
Fordringar hos koncernföretag	6	19 936 400	5 989 365
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	170 924 000	165 903 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	1 082 952
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	42 950 649	65 218 774
Andra långfristiga fordringar	10	58 456 159	180 865 159
Summa finansiella anläggningstillgångar		296 402 208	422 694 250
Summa anläggningstillgångar		296 402 208	422 694 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	31 250
Fordringar hos koncernföretag		3 388 527	1 290 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		994 209	0
Övriga fordringar		122 502 337	90 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		328 493	427 893
Summa kortfristiga fordringar		127 276 066	1 839 431
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 073 147	31 716 605
Summa kassa och bank		6 073 147	31 716 605
Summa omsättningstillgångar		133 349 213	33 556 036
SUMMA TILLGÅNGAR		429 751 421	456 250 286

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

325 122 370

46 526 644

Årets resultat

-5 282 735

318 595 727

Summa fritt eget kapital

319 839 635

365 122 371

Summa eget kapital

319 959 635

365 242 371

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

76 083

5 450 684

Skulder till koncernföretag

3 817 441

100 000

Övriga skulder

100 376 234

85 358 232

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 522 028

98 999

Summa kortfristiga skulder

109 791 786

91 007 915

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

429 751 421

456 250 286

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

Bolaget har pantsatt sina 12 500 aktier i Nya Hovås Fastigheter AB som säkerhet för ett lån från Byggnads AB Westnia. Lånet uppgår till 85 000 000 kr och förfaller till betalning senast 2027-12-31. Pantsättningen kommer att bestå till dess att lånet är fullständigt återbetalt.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränta från koncernföretag	414 440	128 646
	414 440	128 646

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 185 000	2 560 000
Förvärv	25 000	25 000
Aktieägartillskott	10 425 000	7 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 635 000	10 185 000
Ingående nedskrivningar	-6 550 000	0
Återförda nedskrivningar	50 000	0
Årets nedskrivningar	-10 000 000	-6 550 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 500 000	-6 550 000
Utgående redovisat värde	4 135 000	3 635 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 989 365	1 976 421
Tillkommande fordringar	15 382 749	5 112 944
Avgående fordringar	-1 435 714	-1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 936 400	5 989 365
Utgående redovisat värde	19 936 400	5 989 365

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 903 000	0
Förvärv	8 000	180 579 174
Avyttringar	0	-14 676 174
Aktieägartillskott	5 013 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 924 000	165 903 000
Utgående redovisat värde	170 924 000	165 903 000

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 082 952	0
Tillkommande fordringar	0	1 082 952
Avgående fordringar	-1 082 952	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 082 952
Utgående redovisat värde	0	1 082 952

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 218 774	40 411 205
Inköp	4 307 947	35 908 454
Försäljningar	-26 576 073	-11 100 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 950 648	65 218 774
Utgående redovisat värde	42 950 648	65 218 774

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 865 159	0
Tillkommande fordringar	0	180 865 159
Omklassificeringar	-122 409 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 456 159	180 865 159
Utgående redovisat värde	58 456 159	180 865 159

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-06-26

Joakim Garfvé
Joakim Garfvé

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Fredrik Waern
Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Broods Invest AB, org.nr 556572-3581

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Broods Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broods Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Broods Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Broods Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Broods Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-26

Fredrik Waern

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor