

2023033113447

Årsredovisning för

Leeks Fastighet AB

559192-8865

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Leeks Fastighet AB, 559192-8865, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Leksand registrerades år 2019 och skall äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	267 073	243 298	212 394	132 945
Resultat efter finansiella poster	22 945	34 424	-16 066	30 044
Soliditet, %	7	5	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	38 192
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		18 220
Vid årets slut	50 000	56 412

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 56 412 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	38 192
årets resultat	18 220
Totalt	56 412
disponeras för	
balanseras i ny räkning	56 412
Summa	56 412

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		267 073	243 298
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>267 073</u>	<u>243 298</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-195 636	-163 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 493	-45 246
Summa rörelsekostnader		<u>-244 129</u>	<u>-208 865</u>
Rörelseresultat		<u>22 944</u>	<u>34 433</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-9
Summa finansiella poster		<u>1</u>	<u>-9</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>22 945</u>	<u>34 424</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>22 945</u>	<u>34 424</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 725	-3 782
Årets resultat		<u>18 220</u>	<u>30 642</u>

2023033113449

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 546 070	1 538 936
Summa materiella anläggningstillgångar		1 546 070	1 538 936
Summa anläggningstillgångar		1 546 070	1 538 936
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	1
Summa kortfristiga fordringar		1	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		82 564	122 205
Summa kassa och bank		82 564	122 205
Summa omsättningstillgångar		82 565	122 206
SUMMA TILLGÅNGAR		1 628 635	1 661 142

2023033113450

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 192	7 550
Årets resultat		18 220	30 642
Summa fritt eget kapital		56 412	38 192
Summa eget kapital		106 412	88 192
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		860 000	980 000
Summa långfristiga skulder		860 000	980 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		49	14 013
Skatteskulder		1 068	125
Övriga skulder		642 906	560 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 200	18 200
Summa kortfristiga skulder		662 223	592 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 628 635	1 661 142

2023033113451

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 653 275	1 542 090
-Nyanskaffningar byggnad	55 627	111 185
	<u>1 708 902</u>	<u>1 653 275</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-114 339	-69 093
-Årets avskrivning enligt plan byggnad	-48 493	-45 246
	<u>-162 832</u>	<u>-114 339</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 546 070	1 538 936

Underskrifter

Leksand

Anders Leek

2023-03-24

Anders Lek
Styrelseordförande, VD

Jan Leek

2023-03-24

Jan Lek
Styrelseledamot

Johan Leek

2023-03-24

Johan Lek
Styrelseledamot

Margareta Leek

2023-03-24

Margareta Lek
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023033113453

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leeks Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand 2023-03-24

Anders Lek

Anders Lek
Verkställande direktör

2023033113454