

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Aktiebolaget Industriroboten i Linköping, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för perioden 2024-01-01 till 2024-12-31 bolagets andra verksamhetsår.

### Ägarförhållanden

Aktiebolaget Industriroboten i Linköping är helägt dotterbolag till AB Stångåstaden, org nr 556041-6850 som i sin tur ägs av Linköping Stadshus AB, org nr 556706-9793. Aktiebolaget Industriroboten i Linköping planeras att fusioneras med AB Stångåstaden under 2025.

### Verksamhet

Bolaget anskaffade under räkenskapsåret 2023 fastigheterna Linköping Industriroboten 1 och Linköping Industrilandet 2. Byggnaderna på fastigheten planeras att på sikt rivas för att lämna plats för nybyggnation av bostäder.

### Resultat och ställning

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgick till 11 959 kkr och balansomslutningen till 92 828 kkr.

### Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2024	2023
Nettoomsättning	kk	20 778	-
Resultat efter finansiella poster	kk	11 959	-
Balansomslutning	kk	92 828	93 190
Soliditet	%	0,1%	0,1%
Avkastning på totalt kapital	%	12,9	-

### Nyckeltalsdefinitioner

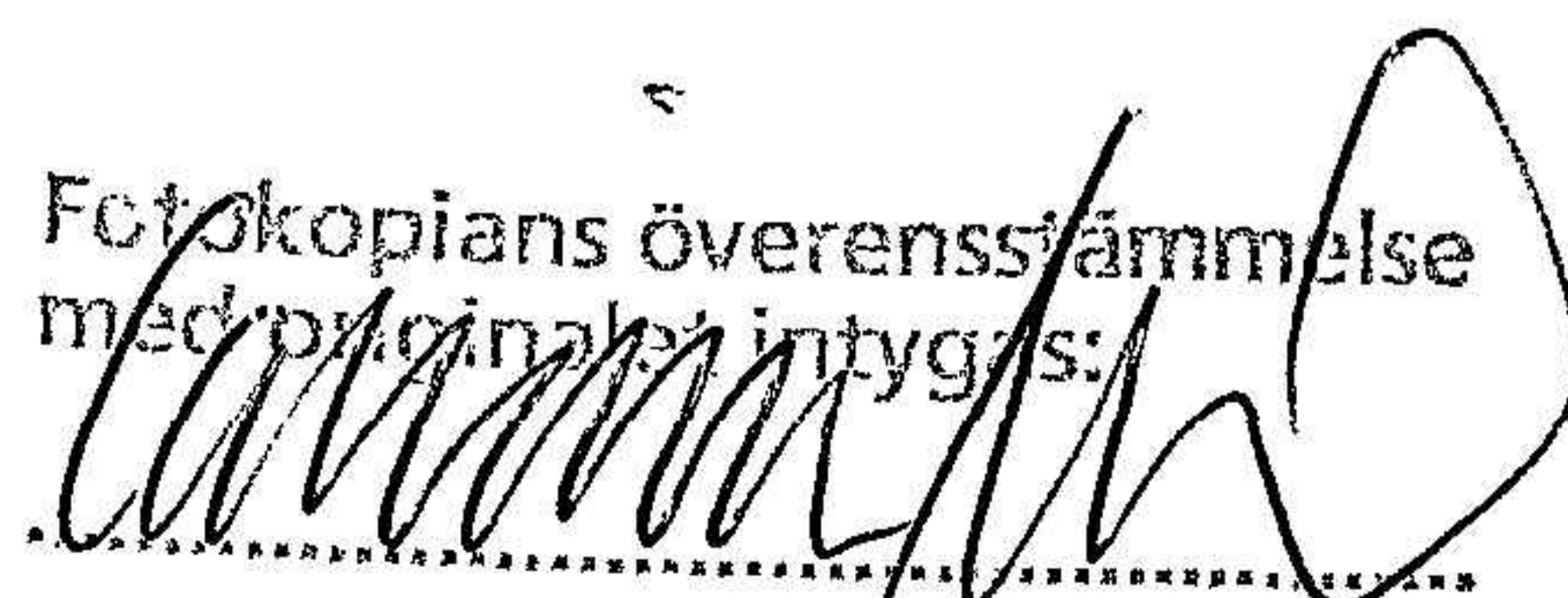
Soliditet - Eget kapital, obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt/balansomslutning

Avkastning på totalt kapital - Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader/genomsnittlig balansomslutning

### Eget kapital

	Aktie- kapital	* Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Bolagsbildning 2023-05-04	25		25
Årets resultat			-
Eget kapital 2024-01-01	25		25
Aktieägartillskott		3 400	3 400
Årets resultat		-3 376	-3 376
Eget kapital 2024-12-31	25	24	49

Fotokopians överensstämmelse  
med original intygs:



nk=20250526:2025052708183

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Aktiebolaget Industriroboten i Linköping intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 5 maj 2025. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 21 maj 2025



Fredrik Törnqvist

**Förslag till vinstdisposition**


Bolagets fria vinstmedel uppgår till kronor 24 103 enligt följande:

Balanserade vinstmedel	3 400 026 kr
Årets resultat	<u>-3 375 923 kr</u>
Totalt	24 103 kr

Styrelsen föreslår årsstämman att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>24 103 kr</u>
Totalt	24 103 kr

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningen med tillhörande bokslutskommentarer.



RESULTATRÄKNING

	Not 1	2024-01-01-- 2024-12-31 (kk)	2023-05-04-- 2023-12-31 (kk)
Hysesintäkter	Not 2-3	20 778	-
<b>Nettoomsättning</b>		<b>20 778</b>	-
Driftskostnader	Not 4-6	-3 103	-
Underhållskostnader		-647	-
Fastighetsskatt		-235	-
<b>Driftnetto</b>		<b>16 793</b>	-
Avskrivningar	Not 7	-4 833	-
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 960</b>	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-2	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 959</b>	-
Bokslutsdispositioner	Not 10	-16 211	-
Skatt på årets resultat	Not 11	876	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 376</b>	-



ink=20250526;2025052708178

BALANSRÄKNING		Not 1	
TILLGÅNGAR	2024-12-31 (kkkr)	2023-12-31 (kkkr)	
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	88 183	93 016	Not 12
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>88 183</b>	<b>93 016</b>	
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	876	-	
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>876</b>	<b>-</b>	
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga fordringar	1	-	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	157	149	
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>158</b>	<b>149</b>	
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Bank	3 611	25	
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>	<b>3 611</b>	<b>25</b>	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>92 828</b>	<b>93 190</b>	

SKULDER OCH EGET KAPITAL	2024-12-31 (kkkr)	2023-12-31 (kkkr)	
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	25	25	Not 13
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	3 400	-	
Årets resultat	-3 376	-	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>49</b>	<b>25</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till moderbolag	76 000	91 819	
Övriga skulder	1 197	1 197	
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>77 197</b>	<b>93 016</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till moderbolag	13 199	149	
Övriga skulder	1 154	-	
Skatteskulder	103	-	
Upplupna kostnader	1 126	-	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>15 582</b>	<b>149</b>	
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>92 828</b>	<b>93 190</b>	

*Handwritten signature*

NOTER

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp i kkr om inget annat anges

**Not 1 Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

**Värderingsprinciper m m**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumenten har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

**Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Byggnaderna på fastigheten planeras att rivras. Byggnadernas samtliga komponenter skrivs av under kvarvarande uppskattade nyttjandeperiod 2024-2029 (6 år). Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

**Pågående nybyggnation**

Pågående nybyggnation har värderats till nedlagda direkta kostnader. Balansposten har inte belastats med räntekostnader.

**Nedskrivningsprövning av materiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag görs en bedömning om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de materiella anläggningstillgångarna. Nedskrivningar sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Av- och nedskrivningar.

**Not 2 Hyresintäkter**

	2024-01-01--2024-12-31	2023-05-04--2023-12-31
Hyresintäkter brutto		
Lokaler	<u>20 778</u>	<u>-</u>
	20 778	-

**Not 3 Operationell leasing**

	2024-01-01--2024-12-31	2023-05-04--2023-12-31
Leasingavtal där bolaget är leasegivare		
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Inom ett år	7 432	7 378
Mellan ett och fem år	4 622	10 633
Senare än fem år	<u>-</u>	<u>-</u>
	12 054	18 011

Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat 20 778 -

**Not 4 Driftskostnader**

	2024-01-01--2024-12-31	2023-05-04--2023-12-31
Fastighetsskötsel	-598	-
Reparationer	-296	-
Värme och kyla	-1 335	-
El	-545	-
Avfallshantering	-99	-
Skadekostnader och försäkringspremier	-160	-
Fastighetsadministration	-70	-
	<u>-3 103</u>	<u>-</u>

**Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Av bolagets intäkter utgjorde 0 kkr (0) utyrning inom Stångåstadskoncernen.

**Not 6 Personalkostnader, ersättningar och arvoden**

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej utbetalats.

**Not 7 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar**

	2024-01-01--2024-12-31	2023-05-04--2023-12-31
Byggnader	<u>-4 833</u>	<u>-</u>
	-4 833	-

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-01-01--2024-12-31	2023-05-04--2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	<u>1</u>	<u>-</u>
	1	-

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01--2024-12-31	2023-05-04--2023-12-31
Räntekostnader, övriga	<u>-2</u>	<u>-</u>
	-2	-

**Not 10 Bokslutsdispositioner**

	2024-01-01--2024-12-31	2023-05-04--2023-12-31
Lämnat koncernbidrag	<u>-16 211</u>	<u>-</u>
	-16 211	-

**Not 11 Skatt**

	2024-01-01--2024-12-31	2023-05-04--2023-12-31
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	<u>876</u>	<u>-</u>
	876	-
Redovisat resultat före skatt	-4 252	-
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)	876	-
Skatt på grund av ändrad taxering		-
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	<u>876</u>	<u>-</u>
	876	-

20250526:2025052708180

Not 12 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-12-31
<i>Byggnader</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	29 000	-
Anskaffning	-	29 000
	<u>29 000</u>	<u>29 000</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ack avskrivningar på anskaffningsvärdet vid årets början	-	-
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-4 833	-
	<u>-4 833</u>	<u>-</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	24 167	29 000
<i>Mark</i>		
Vid årets början	64 016	-
Anskaffning	-	64 016
	<u>64 016</u>	<u>64 016</u>
<i>Byggnader och mark</i>		
Planenligt restvärde vid årets slut	88 183	93 016

Not 13 Aktiekapital

	2023-12-31	2023-12-31
Antal aktier	25 000	25 000
Kvotvärde	1 kr	1 kr
Aktiekapital	25	25

Not 14 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	inga	inga
Ansvarsförbindelser	inga	inga

Not 15 Förslag till vinstdisposition

Bolagets fria vinstmedel uppgår till kronor 24 103 enligt följande:

Balanserade vinstmedel	3 400 026 kr
Årets resultat	<u>-3 375 923 kr</u>
Totalt	24 103 kr

Styrelsen föreslår årsstämman att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>24 103 kr</u>
Totalt	24 103 kr

*gd*

Linköping den 3 mars 2025



Fredrik Törnqvist  
Ordförande



Marcus Mattsson



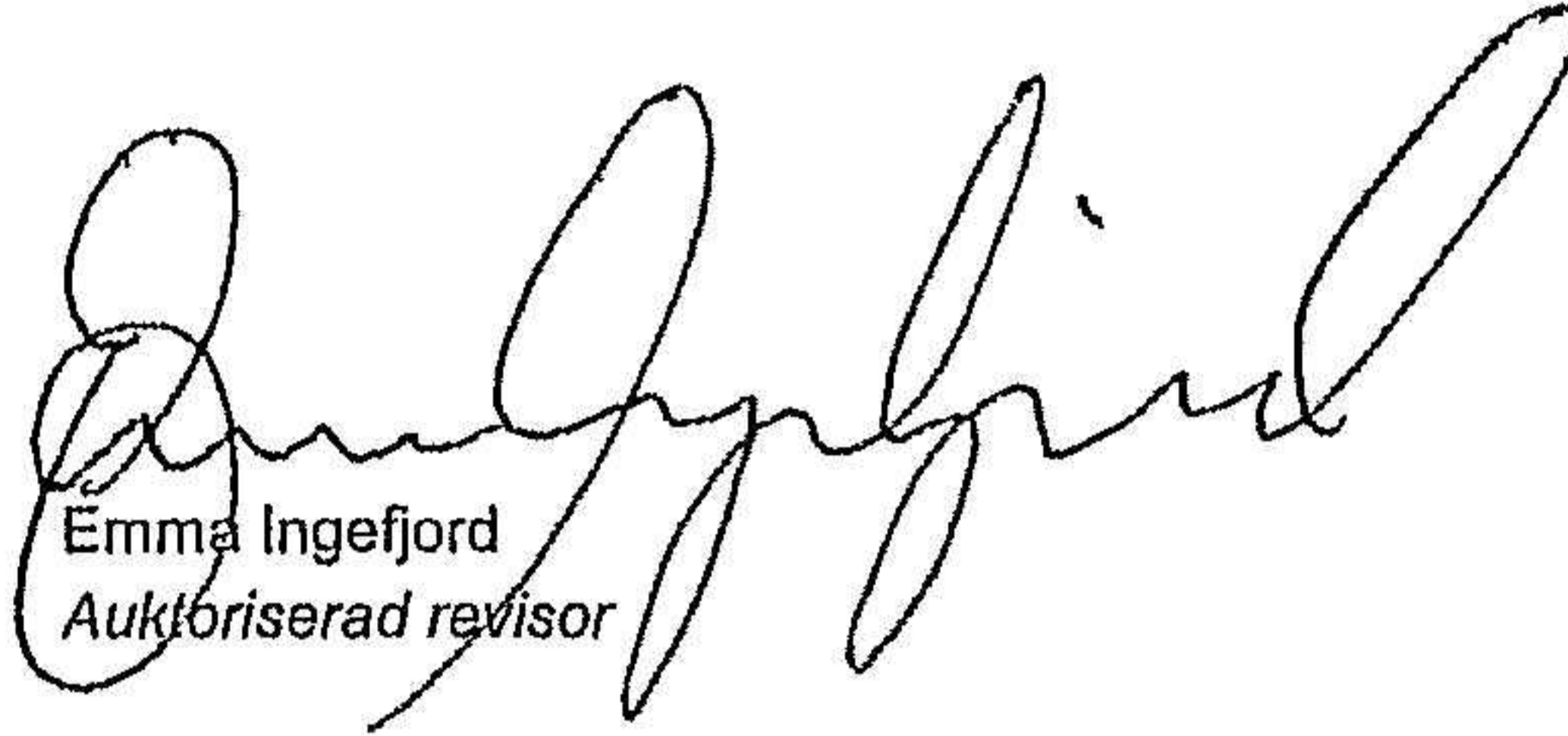
Maria Garnert

Vår revisionsberättelse har avgivits den 24 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

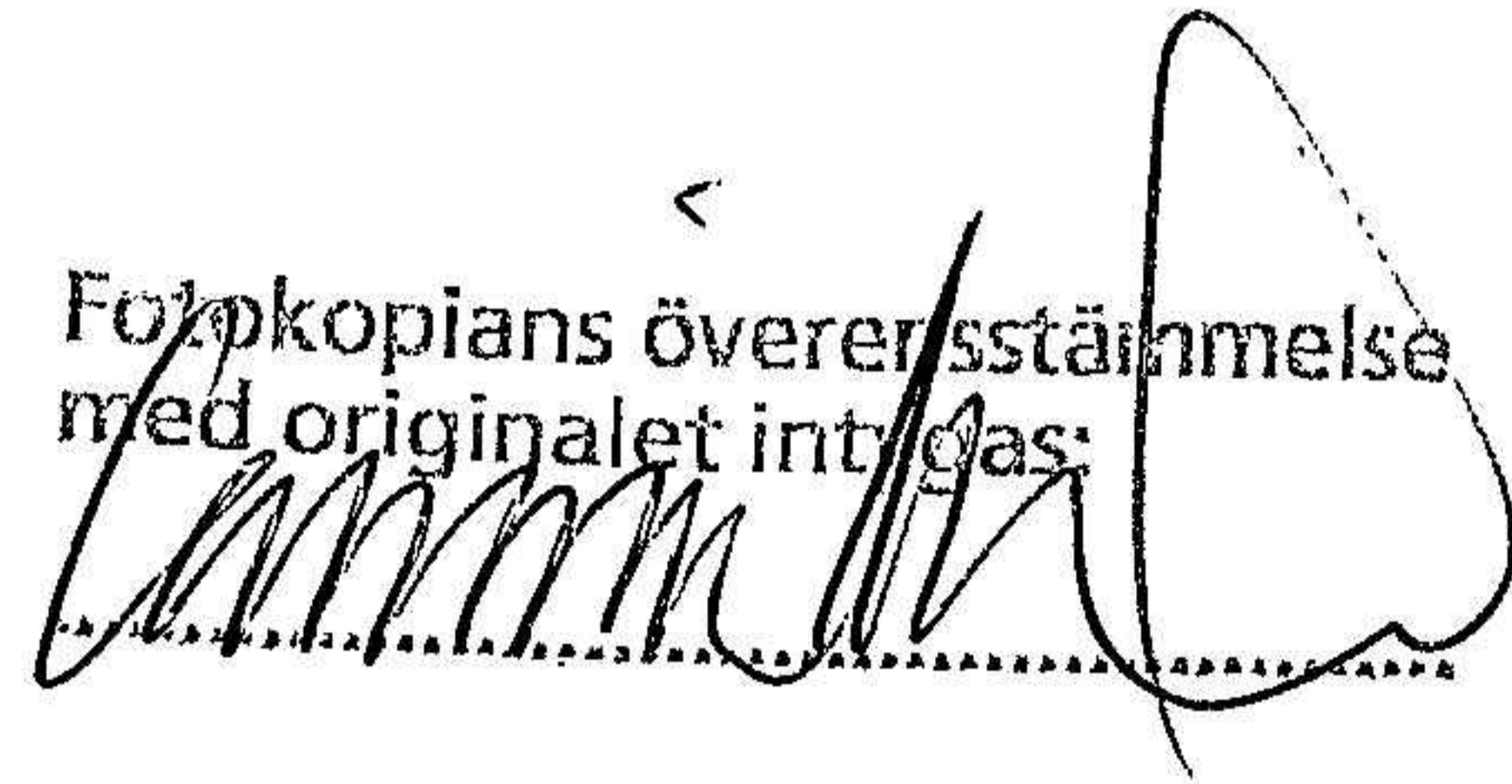


Peter Söderman  
Auktoriserad revisor



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intas:



sk=20250526;2025052708182

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Industriroboten i Linköping, org.nr 559432-8352

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Industriroboten i Linköping för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Industriroboten i Linköpings finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aktiebolaget Industriroboten i Linköping.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Industriroboten i Linköping enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Industriroboten i Linköping för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Industriroboten i Linköping enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

f

22

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 24 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Söderman  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

