

Årsredovisning

för

Fastighetskonsult/Motor i Ödåkra AB

559016-8430

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Peter Ensgård, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen för Fastighetskonsult/Motor i Ödåkra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter. Företaget bedriver sedan 2020 även inköp och försäljning av produkter inom motorsport och därmed förenlig verksamhet. Under året bytte företaget namn till Fastighetskonsult/Motor i Ödåkra AB.

Företaget har sitt säte i Ödåkra.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	806	995	536	605
Resultat efter finansiella poster	-62	107	-80	129
Soliditet (%)	10,4	12,2	8,4	10,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	155 810	70 189	275 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 189	-70 189	0
Årets resultat			-39 343	-39 343
Belopp vid årets utgång	50 000	225 999	-39 343	236 656

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	225 998
årets förlust	-39 343
	186 655
disponeras så att i ny räkning överföres	186 655
	186 655

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		805 947	995 006
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		805 947	995 006
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-148 217	-386 909
Övriga externa kostnader		-510 995	-319 224
Personalkostnader	2	0	-375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 485	-115 437
Summa rörelsekostnader		-750 697	-821 945
Rörelseresultat		55 250	173 061
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 393	-65 914
Summa finansiella poster		-117 393	-65 914
Resultat efter finansiella poster		-62 143	107 147
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		22 800	-22 800
Summa bokslutsdispositioner		22 800	-22 800
Resultat före skatt		-39 343	84 347
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-14 158
Årets resultat		-39 343	70 189

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 545 924	1 625 431
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	11 978
Summa materiella anläggningstillgångar		1 545 924	1 637 409
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	532 098	532 098
Summa finansiella anläggningstillgångar		532 098	532 098
Summa anläggningstillgångar		2 078 022	2 169 507
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 655	21 923
Summa kortfristiga fordringar		3 655	21 923
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 858	223 821
Summa kassa och bank		201 858	223 821
Summa omsättningstillgångar		205 513	245 744
SUMMA TILLGÅNGAR		2 283 535	2 415 251

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		225 998	155 810
Årets resultat		-39 343	70 189
Summa fritt eget kapital		186 655	225 999
Summa eget kapital		236 655	275 999
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	22 800
Summa obeskattade reserver		0	22 800
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 844 400	1 964 400
Summa långfristiga skulder		1 844 400	1 964 400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 146	15 558
Skatteskulder		28 448	28 448
Övriga skulder		89 490	65 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 396	42 220
Summa kortfristiga skulder		202 480	152 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 283 535	2 415 251

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 198 752	2 198 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 198 752	2 198 752
Ingående avskrivningar	-573 322	-493 815
Årets avskrivningar	-79 507	-79 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-652 829	-573 322
Utgående redovisat värde	1 545 923	1 625 430

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 768	119 768
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 768	119 768
Ingående avskrivningar	-107 790	-71 860
Årets avskrivningar	-11 978	-35 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 768	-107 790
Utgående redovisat värde	0	11 978

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	532 098	532 098
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	532 098	532 098
Utgående redovisat värde	532 098	532 098

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 269 700	1 364 400
Förfaller inom 2-5 år	454 700	480 000
Förfaller inom ett år	120 000	120 000
	1 844 400	1 964 400

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Helsingborg 2024-07-04

Peter Ensgård
Peter Ensgård
Ledamot