

Årsredovisning
för
SHH Invest nr 30 AB
559034-3710

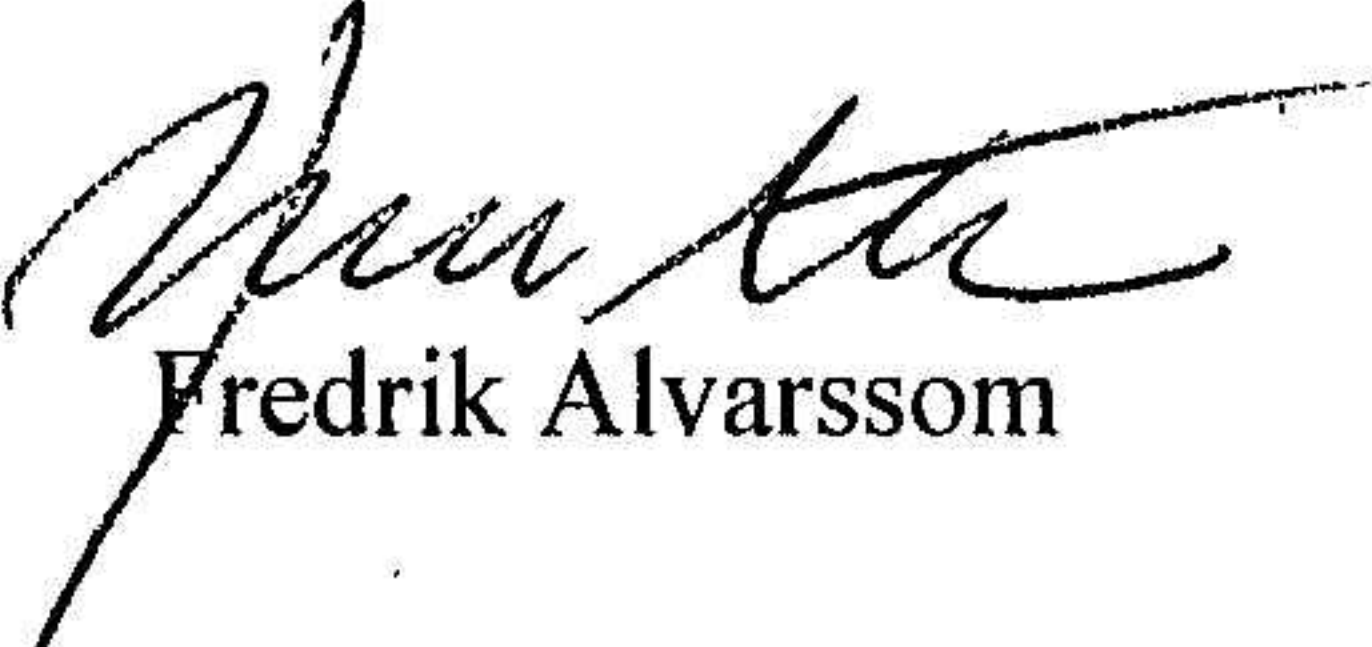
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 30 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 april 2023


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
SHH Invest nr 30 AB

559034-3710

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för SHH Invest nr 30 AB, org nr 559034-3710 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under februari 2022 har samtliga aktier i SHH Riksten 4 AB, org nr 559036-7446, överlåtits till Brf Översten i Riksten, org nr 769640-4800 med säte i Stockholm och under december 2022 har samtliga aktier i SHH Riksten 5 AB, org nr 559194-3963 med säte i Stockholm, överlåtits till Brf Generalen allé i Riksten, org nr 769641-5426 med säte i Stockholm.

From maj 2022 äger bolaget samtliga aktier i SHH Riksten 1 AB, org nr 559036-7354 med säte i Stockholm, och samtliga aktier i SHH Riksten 2 AB, org nr 559036-7461 med säte i Stockholm.

Bolaget finansierar verksamheten genom lån från koncernbolag och andra bolag. Upplåningen innebär att bolaget belastas med räntekostnader enligt gällande avtal. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Bolaget har i sin verksamhet har bolaget lånat ut medel till andra bolag. Denna utlåning innebär att bolaget debiterar ränta som redovisas som ränteintäkter i resultaträkningen. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Nedskrivning av aktier i dotterbolag har skett med 2 840 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	21 550	-329	-139	-1
Soliditet (%)	43,5	4,5	4,8	100,0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 057 603
årets vinst	21 550 345
	25 607 948
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (42 000 kronor per aktie)	21 000 000
i ny räkning överföres	4 607 948
	25 607 948

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 865	-3 075
		-2 865	-3 075
Rörelseresultat		-2 865	-3 075
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	21 592 702	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	772 305	180 793
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-811 797	-506 440
		21 553 210	-325 647
Resultat efter finansiella poster		21 550 345	-328 722
Resultat före skatt		21 550 345	-328 722
Årets resultat		21 550 345	-328 722

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	22 423 863	36 065 076
		22 423 863	36 065 076
Summa anläggningstillgångar		22 423 863	36 065 076
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		36 065 076	55 396 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		372 745	180 793
		36 437 821	55 577 173
<i>Kassa och bank</i>		109 434	62 227
Summa omsättningstillgångar		36 547 255	55 639 400
SUMMA TILLGÅNGAR		58 971 118	91 704 476
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 057 603	4 386 325
Årets resultat		21 550 345	-328 722
		25 607 948	4 057 603
Summa eget kapital		25 657 948	4 107 603
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	9	11 678 600	54 538 600
Övriga kortfristiga skulder		20 179 500	32 415 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	1 455 070	643 273
Summa kortfristiga skulder		33 313 170	87 596 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 971 118	91 704 476

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	4 386 325	4 436 325
Årets resultat		-328 722	-328 722
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	4 057 603	4 107 603
Årets resultat		21 550 345	21 550 345
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	25 607 948	25 657 948

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	24 433 079	0
Nedskrivningar	-2 840 377	0
	21 592 702	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter övriga bolag	772 305	180 793
	772 305	180 793

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-811 797	-506 439
	-811 797	-506 439

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 065 076	66 197 216
Inköp	22 423 863	0
Försäljningar/utrangeringar	-36 065 076	-30 132 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 423 863	36 065 076
Utgående redovisat värde	22 423 863	36 065 076

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SHH Riksten 4 AB	100	1 000	0
SHH Riksten 5 AB	100	1 000	0
SHH Riksten 1 AB	100	1 000	7 414 196
SHH Riksten 2 AB	100	1 000	15 009 667
			22 423 863

	Org.nr	Säte
SHH Riksten 4 AB	559036-7446	Stockholm
SHH Riksten 5 AB	559194-3963	Stockholm
SHH Riksten 1 AB	559036-7354	Stockholm
SHH Riksten 2 AB	559036-7461	Stockholm

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	4 057 603
årets vinst	21 550 345
	25 607 948
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (42 000 kronor per aktie)	21 000 000
i ny räkning överföres	4 607 948
	25 607 948

Not 9 Transaktioner med närstående

Moderföretaget i den största koncernen och där koncernredovisningen upprättas är Fabege AB (publ), org.nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Birger Bostad AB, org nr 559007-1824.

Inköp mellan koncernbolagen har skett med 1 875 kr (1 875 kr) och försäljningar med 0 kr (0kr).

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen ränta koncernbolag	1 455 070	643 273
	1 455 070	643 273

2023050502518

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0


Not 12 Eventualförpliktelser


	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 14 april 2023


Ando Wikström


Martin Hildebrandt


Fredrik Alvarsson