

ÅRSREDOVISNING

för

Kirtap Fastigheter AB

Org.nr. 556866-9476

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Ytterman, Styrelseledamot
2023-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att göra fastighetsrelaterade investeringar.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn till Kirtap Fastigheter AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	114 801	71 242
Resultat efter finansiella poster	-117 786	-1 252 836	-279 291	-393 274
Soliditet (%)	79,19	10,6	3,2	5,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 325 417	-1 252 836	72 581
Erhållna aktieägartillskott		45 000		45 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-1 252 836	1 252 836	0
Årets resultat			-117 786	-117 786
Belopp vid årets utgång	50 000	117 581	-117 786	-205
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 325 000		1 280 000

Kirtap Fastigheter AB

Org.nr. 556866-9476

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	117 581
Årets resultat	<u>-117 786</u>
	-205

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-205</u>
	-205

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kirtap Fastigheter AB

Org.nr. 556866-9476

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		8 218	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 218</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 662	-262 257
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-963 608</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-125 662</u>	<u>-1 225 865</u>
Rörelseresultat		-117 444	-1 225 865
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-336</u>	<u>-26 971</u>
Summa finansiella poster		<u>-342</u>	<u>-26 971</u>
Resultat efter finansiella poster		-117 786	-1 252 836
Resultat före skatt		-117 786	-1 252 836
Årets resultat		<u>-117 786</u>	<u>-1 252 836</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>45 020</u>	<u>1 130 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		45 020	1 130 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>17 858</u>	<u>25 970</u>
Summa kassa och bank		17 858	25 970
Summa omsättningstillgångar		62 878	1 155 970
SUMMA TILLGÅNGAR		62 878	1 155 970
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		117 581	1 325 417
Årets resultat		<u>-117 786</u>	<u>-1 252 836</u>
Summa fritt eget kapital		-205	72 581
Summa eget kapital		49 795	122 581

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 250	5 191
Skulder till koncernföretag		0	1 023 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>6 833</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga skulder		13 083	1 033 389
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 62 878	 1 155 970

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	3 732 038
	Försäljningar	0	-3 732 038
	Utgående anskaffningsvärden		
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JPPEMA Holding AB (fd. Ytterman Holding AB), Org. nr 556913-4991, säte i Stockholm.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Patrik Ytterman
Patrik Ytterman

Verkställande direktör
2023-06-08