

# Årsredovisning

---

## Höganäs Fastighetsvärdering AB

556606-1015

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

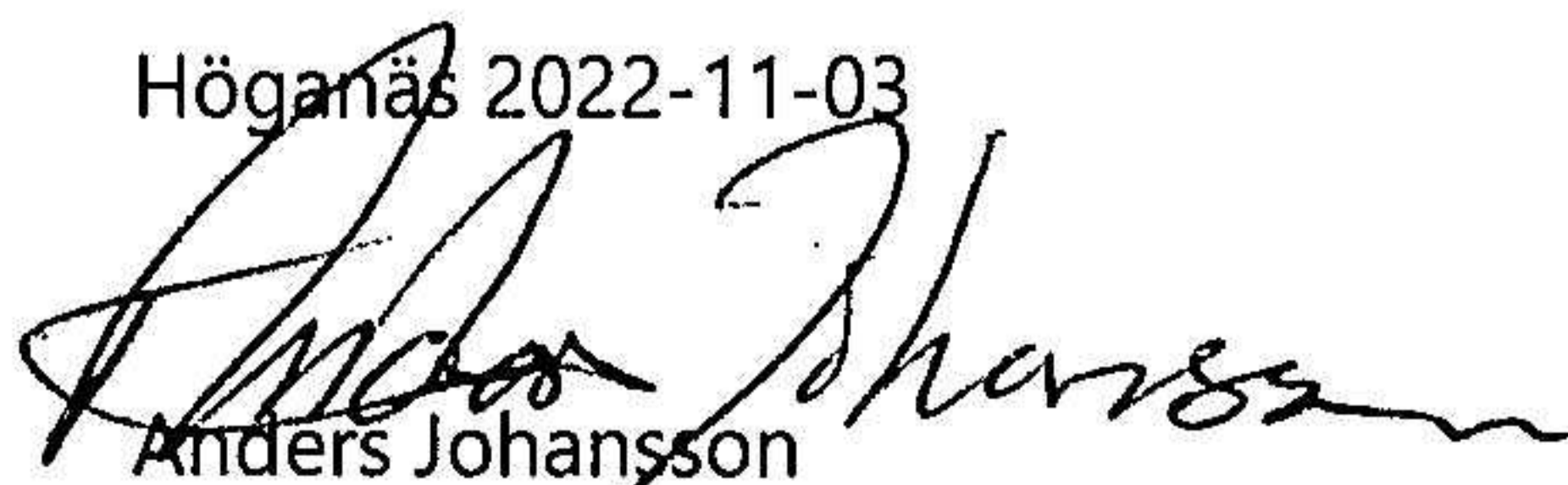
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Höganäs 2022-11-03

  
Anders Johansson

# Årsredovisning

---

## Höganäs Fastighetsvärdering AB

556606-1015

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom värdering och förmedling av fastigheter och byggnader samt handel med konstverk.

Företaget har sitt säte i Viken.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget byte namn under räkenskapsåret till Höganäs Fastighetsvärdering AB

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	30	30	813	891
Resultat efter finansiella poster	-15	-115	259	185
Soliditet %	86	88	88	66

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	798 744	-41 378	877 366
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			-41 378	41 378	0
Årets resultat				-14 568	-14 568
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	657 366	-14 568	762 798

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	657 366
Årets resultat	-14 568
<i>Summa</i>	642 798

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	642 798
<i>Summa</i>	642 798

# RESULTATRÄKNING

1

2021-07-01  
2022-06-30

2020-07-01  
2021-06-30

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	29 579	30 280
Övriga rörelseintäkter	-	150 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>29 579</b>	<b>180 280</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	7 789	-199 444
Personalkostnader	-51 907	-86 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-	-8 643
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-44 118</b>	<b>-294 973</b>

**Rörelseresultat** -14 539 -114 693

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	248	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-277	-716
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-29</b>	<b>-716</b>

**Resultat efter finansiella poster** -14 568 -115 409

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-	74 031
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-</b>	<b>74 031</b>

**Resultat före skatt** -14 568 -41 378

**Årets resultat** -14 568 -41 378

2022122008270

# BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	2 891	2 891
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	640 000	640 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>642 891</i>	<i>642 891</i>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**642 891**

**642 891**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		36 980	–
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 000	–
Övriga fordringar		61 037	121 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 750	5 054
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>130 767</i>	<i>126 129</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		121 238	258 344
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>121 238</i>	<i>258 344</i>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**252 005**

**384 473**

## **SUMMA TILLGÅNGAR**

**894 896**

**1 027 364**

2022122008271

2022122008272

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	657 366	798 744
Årets resultat	-14 568	-41 378
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>642 798</i>	<i>757 366</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>762 798</b>	<b>877 366</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Ackumulerade överavskrivningar	8 303	8 303
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>8 303</b>	<b>8 303</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	-	103 125
Skatteskulder	5 421	20 275
Övriga skulder	110 374	10 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>123 795</b>	<b>141 695</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>894 896</b>	<b>1 027 364</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	0	0

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2021/2022 2020/2021

0 0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden

2022-06-30 2021-06-30

683 213 683 213  
683 213 683 213

Ingående avskrivningar  
Förändringar av avskrivningar

-40 322 -31 679

Omklassificeringar m.m.

- -300

Årets avskrivningar

- -8 343

Utgående avskrivningar

-40 322 -40 322

**Redovisat värde**

**642 891 642 891**

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden

2022-06-30 2021-06-30

640 000 640 000  
640 000 640 000

**Redovisat värde**

**640 000 640 000**

2022122008274

UNDERSKRIFTER

Höganäs 2022-11-02



Anders Johansson