

Årsredovisning

för

WX-huset AB

559358-2744

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Wollberg, Styrelseledamot

2025-07-07

Styrelsen för WX-huset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fast och lös egendom, bedriva fatighetsförvaltning, byggrorelse och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sjöbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har gjort en ombyggnad där 5 nya lägenheter har hyrts ut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	11	33
Resultat efter finansiella poster	-82	-105	-43
Soliditet (%)	1,3	3,1	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	206 537	-104 916	126 621
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-104 916	104 916	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-81 912	-81 912
Belopp vid årets utgång	25 000	201 621	-81 912	144 709

Villkorat aktieägartillskott 350 000 kr (250 000 kr RW)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	201 621
årets förlust	-81 912
	119 709
disponeras så att	
i ny räkning överföres	119 709
	119 709

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-1	11 191
Övriga rörelseintäkter	126 200	53 936
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	126 199	65 127

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-2 000	0
Övriga externa kostnader	-145 376	-121 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 735	-48 176
Summa rörelsekostnader	-208 111	-170 148
Rörelseresultat	-81 912	-105 021

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	106
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1
Summa finansiella poster	0	105
Resultat efter finansiella poster	-81 912	-104 916

Resultat före skatt

-81 912 -104 916

Årets resultat

-81 912 -104 916

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 451 304

4 080 933

Summa materiella anläggningstillgångar

11 451 304

4 080 933

Summa anläggningstillgångar

11 451 304

4 080 933

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 800

0

Övriga fordringar

12

12

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 701

7 365

Summa kortfristiga fordringar

41 513

7 377

Kassa och bank

Kassa och bank

75 323

21 948

Summa kassa och bank

75 323

21 948

Summa omsättningstillgångar

116 836

29 325

SUMMA TILLGÅNGAR

11 568 140

4 110 258

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

201 621

206 537

Årets resultat

-81 912

-104 916

Summa fritt eget kapital

119 709

101 621

Summa eget kapital

144 709

126 621

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

3 955 741

3 945 741

Summa långfristiga skulder

3 955 741

3 945 741

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 441 878

21 609

Skatteskulder

18 812

9 287

Övriga skulder

2 000

2 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

7 467 690

37 896

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 568 140

4 110 258

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 173 325	4 173 325
Inköp	7 414 150	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 587 475	4 173 325
Ingående avskrivningar	-92 392	-44 216
Årets avskrivningar	-60 735	-48 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 127	-92 392
Utgående redovisat värde	11 434 348	4 080 933

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 955 741	3 545 741
	3 955 741	3 545 741

WX-huset AB
Org.nr 559358-2744

7 (7)

Sjöbo 2025-07-07

Rickard Wollberg
Rickard Wollberg
Ordförande

Anton Persson
Anton Persson