

# Årsredovisning

för

## Hotellia AB

556504-5407

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotellia AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Handen den 17 mars 2025



Carlo Taccola

Styrelsen för Hotellia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av mark och lokaler i Haninge och Stockholms kommun.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 101	1 945	1 668	1 706
Resultat efter finansiella poster	-503	61	171	149
Soliditet (%)	44,7	56,5	50,5	52,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	1 936	-32	2 024
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-32	32	0
Årets resultat				-285	-285
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>1 904</b>	<b>-285</b>	<b>1 739</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 904 032
årets förlust	-285 130
	<b>1 618 902</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 618 902
	<b>1 618 902</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Summa rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 100 564	1 944 801
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 309 846	-1 390 504
Personalkostnader	2	-224 133	-240 222
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 227	-39 548
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 568 206</b>	<b>-1 670 274</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-467 642</b>	<b>274 527</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		18 070	-2 450
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	1 100
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-20 437	-178 890
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 394	-33 165
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 702</b>	<b>-213 405</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-503 344</b>	<b>61 122</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		219 300	-52 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>219 300</b>	<b>-52 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-284 044</b>	<b>9 122</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 086	-40 668
<b>Årets resultat</b>		<b>-285 130</b>	<b>-31 546</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 486 493

2 423 383

Inventarier, verktyg och installationer

4

207 185

0

Pågående nyanläggningar

5

456 059

456 059

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 149 737**

**2 879 442**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6

50 850

54 100

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 850**

**54 100**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 200 587**

**2 933 542**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Förskott till leverantörer

15 000

15 000

**Summa varulager**

**15 000**

**15 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

378 395

651 660

Fordringar hos koncernföretag

105 558

12 564

Övriga fordringar

99 725

29 291

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

157 832

**Summa kortfristiga fordringar**

**583 678**

**851 347**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

38 309

60 976

**Summa kortfristiga placeringar**

**38 309**

**60 976**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

49 476

29 059

**Summa kassa och bank**

**49 476**

**29 059**

**Summa omsättningstillgångar**

**686 463**

**956 382**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 887 050**

**3 889 924**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 904 032

1 935 578

Årets resultat

-285 130

-31 546

**Summa fritt eget kapital**

**1 618 902**

**1 904 032**

**Summa eget kapital**

**1 738 902**

**2 024 032**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

219 300

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**219 300**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

474 801

42 201

**Summa långfristiga skulder**

**474 801**

**42 201**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

81 249

81 249

Leverantörsskulder

181 564

138 384

Skatteskulder

75 854

40 668

Övriga skulder

829 125

475 763

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

505 555

868 327

**Summa kortfristiga skulder**

**1 673 347**

**1 604 391**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 887 050**

**3 889 924**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 171 325	3 171 325
Inköp	90 192	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 261 517</b>	<b>3 171 325</b>
Ingående avskrivningar	-747 942	-708 394
Årets avskrivningar	-27 082	-39 548
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-775 024</b>	<b>-747 942</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 486 493</b>	<b>2 423 383</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	214 329	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>214 329</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-7 144	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 144</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>207 185</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	456 059	456 059
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>456 059</b>	<b>456 059</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>456 059</b>	<b>456 059</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	239 100	189 100
Aktieägartillskott		50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>239 100</b>	<b>239 100</b>
Ingående nedskrivningar	-185 000	0
Årets nedskrivningar	-3 250	-185 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-188 250</b>	<b>-185 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 850</b>	<b>54 100</b>


91% i GustaVino AB, 556671-8861

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	474 801	42 201
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Handen den 30 december 2024



Carlo Taccola