

Fastställelseintyg

Tomas Eriksson Fastigheter AB (556605-4903)
Räkenskapsår 2021-07-01 – 2022-06-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Tomas Eriksson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-~~12-09~~ 12-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyresö, 2022-~~12-09~~ 12-09



Tomas Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Tomas Eriksson Fastigheter AB

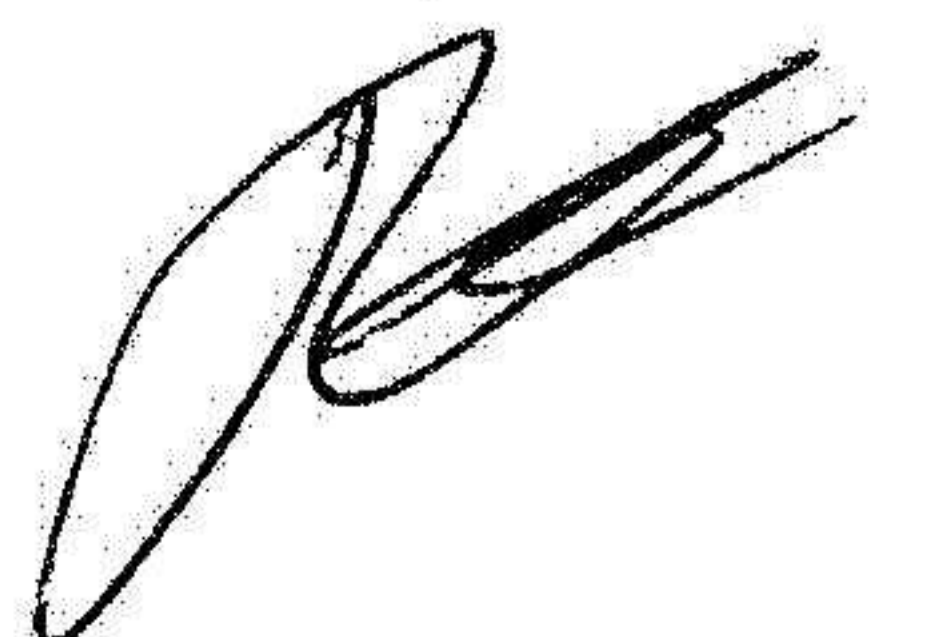
Org.nr. 556605-4903

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10



Tomas Eriksson Fastigheter AB

Org.nr 556605-4903

Styrelsen för Tomas Eriksson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2022121306433

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Tyresö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 064 970	1 225 212	905 600	691 901	551 693
Resultat efter finansiella poster	2 083 830	-151 153	2 399 298	-863 735	8 149
Balansomslutning	11 596 525	12 071 456	12 213 187	12 166 320	12 924 862
Soliditet (%)	63,29	53,01	53,60	34,10	38,80

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	20 000	6 429 714	-151 153	6 278 561
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma				-151 153	151 153	
Utdelning till aktieägare				-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat					1 941 199	
Belopp vid årets utgång		100 000	20 000	5 278 561	1 941 199	7 219 760

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 278 561
Årets resultat	1 941 200
Summa	7 219 760

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	6 219 760
Summa	7 219 760

Tomas Eriksson Fastigheter AB

Org.nr 556605-4903

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000 kr, vilket motsvarar 1 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2022-12-09

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2022121306434



Tomas Eriksson Fastigheter AB

Org.nr 556605-4903

2022121306435

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 064 970	1 225 212
Övriga rörelseintäkter		3 334 734	245 349
Summa rörelsens intäkter m.m.		4 399 704	1 470 561
Rörelsens kostnader			
Verksamhetskostnader		-385 216	-378 619
Övriga externa kostnader		-557 243	-414 051
Personalkostnader	2	-1 420 233	-659 750
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 669	-67 661
Summa rörelsens kostnader		-2 415 361	-1 520 081
Rörelseresultat		1 984 344	-49 520
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		180 000	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-80 514	-101 633
Summa resultat från finansiella poster		99 486	-101 633
Resultat efter finansiella poster		2 083 830	-151 153
Resultat före skatt		2 083 830	-151 153
Skatter			
Skatt på årets resultat		-142 630	0
Summa skatter		-142 630	0
Årets resultat		1 941 200	-151 153

Tomas Eriksson Fastigheter AB

Org.nr 556605-4903

2022121306436

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3, 10	5 799 980	8 330 932
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	4 968
Summa materiella anläggningstillgångar		5 799 980	8 335 900
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 237 763	2 237 763
Fordringar hos koncernföretag	6	4 219	200 000
Andra långfristiga fordringar	7	210 000	610 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 451 982	3 047 763
Summa anläggningstillgångar		8 251 962	11 383 663
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		138 344	222 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 500	15 437
Summa kortfristiga fordringar		185 844	237 969
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 158 719	449 824
Summa kassa och bank		3 158 719	449 824
Summa omsättningstillgångar		3 344 563	687 793
Summa tillgångar		11 596 525	12 071 456




Tomas Eriksson Fastigheter AB

Org.nr 556605-4903

2022121306437

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 278 561	6 429 714
Årets resultat		1 941 200	-151 153
Summa fritt eget kapital		7 219 760	6 278 561
Summa eget kapital		7 339 760	6 398 561
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 786 648	5 301 652
Övriga långfristiga skulder		16 000	16 000
Summa långfristiga skulder		3 802 648	5 317 652
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 931	35 331
Skatteskulder		142 116	173
Övriga skulder		251 448	286 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 623	32 777
Summa kortfristiga skulder		454 118	355 244
Summa eget kapital och skulder		11 596 526	12 071 456



Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-06-30	2021-06-30
Medelantal anställda	1	1

3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 204 790	8 204 790
Försäljningar/utrangeringar	-2 137 950	0
Utgående anskaffningsvärden	6 066 840	8 204 790
Ingående avskrivningar	-344 823	-282 583
Försäljningar/utrangeringar	125 664	0
Årets avskrivningar	-47 701	-62 240
Utgående avskrivningar	-266 860	-344 823
Redovisat värde	5 799 980	7 859 967

Tomas Eriksson Fastigheter AB

Org.nr 556605-4903

2022121306439

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	421 799	421 799
Utgående anskaffningsvärden	421 799	421 799
Ingående avskrivningar	-416 831	-411 410
Årets avskrivningar	-4 968	-5 421
Utgående avskrivningar	-421 799	-416 831
Redovisat värde	0	4 968

5 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 990 246	4 990 246
Utgående anskaffningsvärden	4 990 246	4 990 246
Ingående nedskrivningar	-2 752 483	-2 752 483
Utgående nedskrivningar	-2 752 483	-2 752 483
Redovisat värde	2 237 763	2 237 763

6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Återbetalning	-200 000	
Fordran	4 219	0
Utgående anskaffningsvärden	4 219	200 000
Redovisat värde	4 219	200 000

7 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	610 000	610 000
Reglerade fordringar	-400 000	0
Utgående anskaffningsvärden	210 000	610 000
Redovisat värde	210 000	610 000

Tomas Eriksson Fastigheter AB

Org.nr 556605-4903

2022121306440

8 Långfristiga skulder

Allmänt

Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
Skuld till kreditinstitut	3 786 648	5 301 652

9 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	4 160 000	5 902 500

10 Taxeringsvärden

Kommentar

Egen fritext

	22-06-300	21-06-30
Taxeringsvärde Byggnader	1 090 000	2064000
Taxeringsvärde mark	3 229 000	4690000
Bokfört värde byggnader	1 845 757	2494697
Bokfört värde mark	3 954 223	5365270

Tomas Eriksson Fastigheter AB

Org.nr 556605-4903

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Tyresö




Tomas Eriksson

2022-12-09

Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats det 2022-12-09.



Miralem Omerovic

Auktoriserad revisor

2022121306441



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tomas Eriksson Fastigheter AB

Org.nr 556605-4903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tomas Eriksson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tomas Eriksson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tomas Eriksson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tomas Eriksson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tomas Eriksson Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 9 december 2022


Miralem Omerovic
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

