

Årsredovisning

för

Signhome Fastighetsförmedling Sweden AB

559040-8232

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Sundarp, Styrelseledamot
2024-06-07

Styrelsen för Signhome Fastighetsförmedling Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 135	2 578	1 968	1 090
Resultat efter finansiella poster	-70	-328	-824	48
Soliditet (%)	6	8	44	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 160 000	-790 982	-328 387	140 631
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-328 387	328 387	0
Årets resultat				-69 870	-69 870
Belopp vid årets utgång	100 000	1 160 000	-1 119 369	-69 870	70 761

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

fri överkursfond	1 160 000
ansamlad förlust	-1 119 369
årets förlust	-69 870
	-29 239
behandlas så att i ny räkning överföres	-29 239
	-29 239

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 134 857	2 578 372
Övriga rörelseintäkter		0	21 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 134 857	2 600 019
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 272 507	-1 463 252
Personalkostnader	2	-733 403	-1 302 989
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 421	-150 996
Summa rörelsekostnader		-2 195 331	-2 917 237
Rörelseresultat		-60 474	-317 218
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		738	112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 134	-11 281
Summa finansiella poster		-9 396	-11 169
Resultat efter finansiella poster		-69 870	-328 387
Resultat före skatt		-69 870	-328 387
Årets resultat		-69 870	-328 387

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	329 316	444 687
Summa immateriella anläggningstillgångar		329 316	444 687
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	115 685	189 735
Summa materiella anläggningstillgångar		115 685	189 735
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		77 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		77 000	0
Summa anläggningstillgångar		522 001	634 422
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		800	800
Övriga fordringar		20 266	41 229
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	62 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 129	71 613
Summa kortfristiga fordringar		70 195	176 186
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		569 458	946 000
Summa kassa och bank		569 458	946 000
Summa omsättningstillgångar		639 653	1 122 186
SUMMA TILLGÅNGAR		1 161 654	1 756 608

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		1 160 000	1 160 000
Balanserat resultat		-1 119 369	-790 982
Årets resultat		-69 870	-328 387
Summa fritt eget kapital		-29 239	40 631
Summa eget kapital		70 761	140 631
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		41 650	91 654
Summa långfristiga skulder		41 650	91 654
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	50 004
Förskott från kunder		680 000	870 000
Leverantörsskulder		221 266	220 941
Skatteskulder		4 596	0
Övriga skulder		66 127	337 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 250	45 861
Summa kortfristiga skulder		1 049 243	1 524 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 161 654	1 756 608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	576 853	203 750
Inköp	0	373 103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	576 853	576 853
Ingående avskrivningar	-132 166	-55 220
Årets avskrivningar	-115 371	-76 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 537	-132 166
Utgående redovisat värde	329 316	444 687

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 258	370 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 258	370 258
Ingående avskrivningar	-180 523	-106 473
Årets avskrivningar	-74 050	-74 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 573	-180 523
Utgående redovisat värde	115 685	189 735

Not 5 Långfristiga skulder

Samtliga långfristiga skulder förfaller inom 5 år från balansdagen.

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 91 654 (141 658) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-41 650	-91 654
	-41 650	-91 654
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-50 004	-50 004
	-50 004	-50 004

Göteborg 2024-06-05

Martin Sundarp
Martin Sundarp
Ordförande

David Goracy
David Goracy

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-05

Martin von Brömsen
Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Signhome Fastighetsförmedling Sweden AB
Org.nr 559040-8232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Signhome Fastighetsförmedling Sweden AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Signhome Fastighetsförmedling Sweden ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Signhome Fastighetsförmedling Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Signhome Fastighetsförmedling Sweden AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Signhome Fastighetsförmedling Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-06-05

Martin von Brömsen

Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor