

**Årsredovisning för**  
**Bygg en 3 Prenad i Genarp AB**

556666-9007

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marita Thorgren Bengtsson  
Verkställande direktör

2023-01-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bygg en 3 Prenad i Genarp AB, 556666-9007, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wäby Holding AB, 556783-7140, med säte i Lund.

#### Flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat då det inkommit fler projekt.

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	24 123	18 267	19 307	19 765
Resultat efter finansiella poster	2 302	337	-1 800	-268
Soliditet %	26	4	3	18

#### Förändringar i eget kapital

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 200 000 kr (1 200 000 kr).

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	78 553	137 036
Balanseras i ny räkning			137 036	-137 036
Årets resultat				1 951 623
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>215 589</b>	<b>1 951 623</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	215 589
Årets resultat	1 951 623
<b>Summa</b>	<b>2 167 212</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Återbetalning av aktieägartillskott	600 000
Balanseras i ny räkning	1 567 212
<b>Summa</b>	<b>2 167 212</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att återbetalning av aktieägartillskott görs med 600 000 kr.

Styrelsen föreslår att utbetalningen ska verkställas per stämmodagen.

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		24 123 085	18 266 990
Övriga rörelseintäkter		78 920	806 554
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 202 005</b>	<b>19 073 544</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 164 042	-9 662 794
Övriga externa kostnader		-2 217 289	-2 320 259
Personalkostnader	2	-5 216 345	-5 549 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 169 710	-1 097 710
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 767 386</b>	<b>-18 630 355</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 434 619</b>	<b>443 189</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	2 997
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 059	-109 150
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-132 996</b>	<b>-106 153</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 301 623</b>	<b>337 036</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-350 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-350 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 951 623</b>	<b>137 036</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 951 623</b>	<b>137 036</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 484 584	3 160 968
Inventarier, verktyg och installationer	4	113 004	181 330
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 597 588</b>	<b>3 342 298</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 597 588</b>	<b>3 342 298</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		295 206	435 771
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>295 206</b>	<b>435 771</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 151 607	1 808 050
Fordringar hos koncernföretag		276 067	446 376
Övriga fordringar		409 958	310 333
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		281 761	423 336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 390 699	723 373
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 510 092</b>	<b>3 711 468</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		510 265	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>510 265</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 315 563</b>	<b>4 147 239</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 913 151</b>	<b>7 489 537</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		215 589	78 553
Årets resultat		1 951 623	137 036
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 167 212</b>	<b>215 589</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 277 212</b>	<b>325 589</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>5</b>		
Checkräkningskredit		0	496 980
Övriga skulder till kreditinstitut		1 891 826	2 423 231
Skulder till koncernföretag		1 191 100	1 191 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 082 926</b>	<b>4 111 311</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		843 780	883 068
Pågående arbete för annans räkning		106 065	0
Leverantörsskulder		1 761 141	1 044 607
Övriga skulder		346 005	468 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		496 022	656 076
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 553 013</b>	<b>3 052 637</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 913 151</b>	<b>7 489 537</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.  
Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregel.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	11	12

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 216 920	6 868 920
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	425 000	2 843 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 495 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 641 920</b>	<b>7 216 920</b>
Ingående avskrivningar	-4 055 952	-4 194 568
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	1 168 000
Årets avskrivningar	-1 101 384	-1 029 384
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 157 336</b>	<b>-4 055 952</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 484 584</b>	<b>3 160 968</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	828 778	703 778
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	153 000
Omklassificeringar m.m.	0	-28 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>828 778</b>	<b>828 778</b>
Ingående avskrivningar	-647 448	-607 122
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar m.m.	0	28 000
Årets avskrivningar	-68 326	-68 326
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-715 774</b>	<b>-647 448</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>113 004</b>	<b>181 330</b>

Omklassificering för ändring på 28 000kr då UB värden inte stämmer.

### Not 5 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	108 240

## Not 6 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Företagsinteckningar	2 700 000	2 700 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 530 784	3 213 568
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 230 784</b>	<b>5 913 568</b>

## Underskrifter

Veberöd

*Marita Thorgren Bengtsson*

2023-01-16

Marita Thorgren Bengtsson  
Verkställande direktör

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-01-16

Mazars AB

*Helene Sjöström*

Helene Sjöström

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bygg en 3 Prenad i Genarp AB, org.nr 556666-9007

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg en 3 Prenad i Genarp AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg en 3 Prenad i Genarp ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bygg en 3 Prenad i Genarp AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bygg en 3 Prenad i Genarp AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bygg en 3 Prenad i Genarp AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2023-01-16

**Mazars AB**

*Helene Sjöström*

Helene Sjöström

Auktoriserad revisor