

Årsredovisning

för

Inga Fastigheter AB

556613-4127

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Inga Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik 2023-04-23



Göran Nordin

Styrelsen för Inga Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 166	1 077	437	467
Resultat efter finansiella poster	695	709	107	102
Soliditet (%)	79	78	39	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000		445 112	423 384	988 496
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				423 384	-423 384	0
Nyemission	200		4 074			4 274
Årets resultat					415 946	415 946
Belopp vid årets utgång	100 200	20 000	4 074	868 496	415 946	1 408 716

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	4 074
balanserad vinst	868 496
årets vinst	415 946
	1 288 516

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 288 516
1 288 516

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 165 631

1 076 884

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 165 631

1 076 884

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-376 213

-267 363

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-94 168

-100 152

Summa rörelsekostnader

-470 381

-367 515

Rörelseresultat

695 250

709 369

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-254

-258

Summa finansiella poster

-254

-258

Resultat efter finansiella poster

694 996

709 111

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-170 000

-175 000

Summa bokslutsdispositioner

-170 000

-175 000

Resultat före skatt

524 996

534 111

Skatter

Skatt på årets resultat

-109 050

-110 727

Årets resultat

415 946

423 384

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	1 205 962	1 300 130
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 205 962	1 300 130

Summa anläggningstillgångar		1 205 962	1 300 130
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	39 670
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		150 000	0
Övriga fordringar		611 764	1 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 666	10 128
Summa kortfristiga fordringar		839 430	51 266

Kassa och bank

Kassa och bank		159 374	167 189
Summa kassa och bank		159 374	167 189
Summa omsättningstillgångar		998 804	218 455

SUMMA TILLGÅNGAR		2 204 766	1 518 585
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 200

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 200

120 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

4 074

0

Balanserat resultat

868 496

445 112

Årets resultat

415 946

423 384

Summa fritt eget kapital

1 288 516

868 496

Summa eget kapital

1 408 716

988 496

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

415 000

245 000

Summa obeskattade reserver

415 000

245 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

75 000

75 000

Summa långfristiga skulder

75 000

75 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

14 777

Skatteskulder

235 497

144 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 553

50 545

Summa kortfristiga skulder

306 050

210 089

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 204 766

1 518 585

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023042709331

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 575 000	2 575 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 575 000	2 575 000
Ingående avskrivningar	-1 274 870	-1 180 702
Årets avskrivningar	-94 168	-94 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 369 038	-1 274 870
Utgående redovisat värde	1 205 962	1 300 130

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 914	35 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 914	35 914
Ingående avskrivningar	-35 914	-29 930
Årets avskrivningar	0	-5 984
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 914	-35 914
Utgående redovisat värde	0	0

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Örnsköldsvik 2023-04-23



Göran Nordin
Ordförande



Niclas Nordin



Dag Nordin