

Årsredovisning

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Gunnar Lindgrens Industri Fastighets AB

559303-9075

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Borlänge 2023-10-30


Anders Lindgren

Årsredovisning

Gunnar Lindgrens Industri Fastighets AB

559303-9075

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Borlänge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2102-2204
Nettoomsättning	502	500
Resultat efter finansiella poster	424	413
Soliditet %	18	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		328 264
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		328 264	-328 264
Årets resultat			336 884
Belopp vid årets utgång	25 000	328 264	336 884

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	328 264
Årets resultat	336 884
<i>Summa</i>	665 148

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	665 148
<i>Summa</i>	665 148



RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-02-25 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	501 957	500 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	501 957	500 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-26 010	-26 135
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 662	-60 437
Summa rörelsekostnader	-77 672	-86 572
Rörelseresultat	424 285	413 428
Resultat efter finansiella poster	424 285	413 428
Resultat före skatt	424 285	413 428
Skatter		
Skatt på årets resultat	-87 401	-85 164
Årets resultat	336 884	328 264



202311408175

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 426 407

3 478 069

Summa materiella anläggningstillgångar

3 426 407

3 478 069

Summa anläggningstillgångar

3 426 407

3 478 069

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

435 569

752 825

Summa kassa och bank

435 569

752 825

Summa omsättningstillgångar

435 569

752 825

SUMMA TILLGÅNGAR

3 861 976

4 230 894

202311408174

202311408175

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	328 264	–
Årets resultat	336 884	328 264
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>665 148</i>	<i>328 264</i>
Summa eget kapital	690 148	353 264
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	2 641 706	3 766 706
Summa långfristiga skulder	2 641 706	3 766 706
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	224 085	110 924
Övriga skulder	259 910	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46 127	–
Summa kortfristiga skulder	530 122	110 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 861 976	4 230 894



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 538 506	–
	Inköp	–	3 538 506
	Utgående anskaffningsvärden	3 538 506	3 538 506
	Årets avskrivningar	51 662	60 437

UNDERSKRIFTER

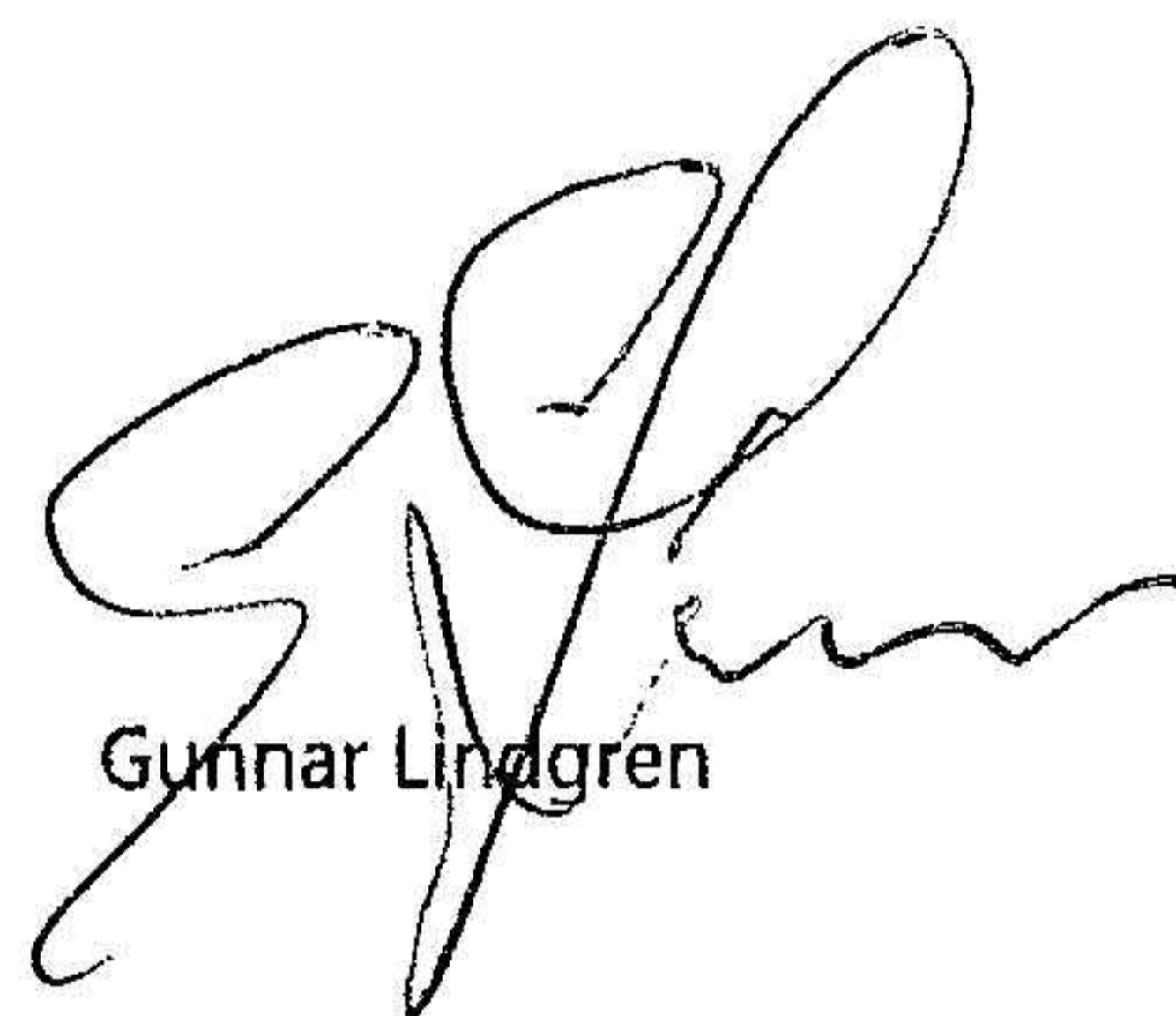
Borlänge 2023-10-20



Anders Lindgren

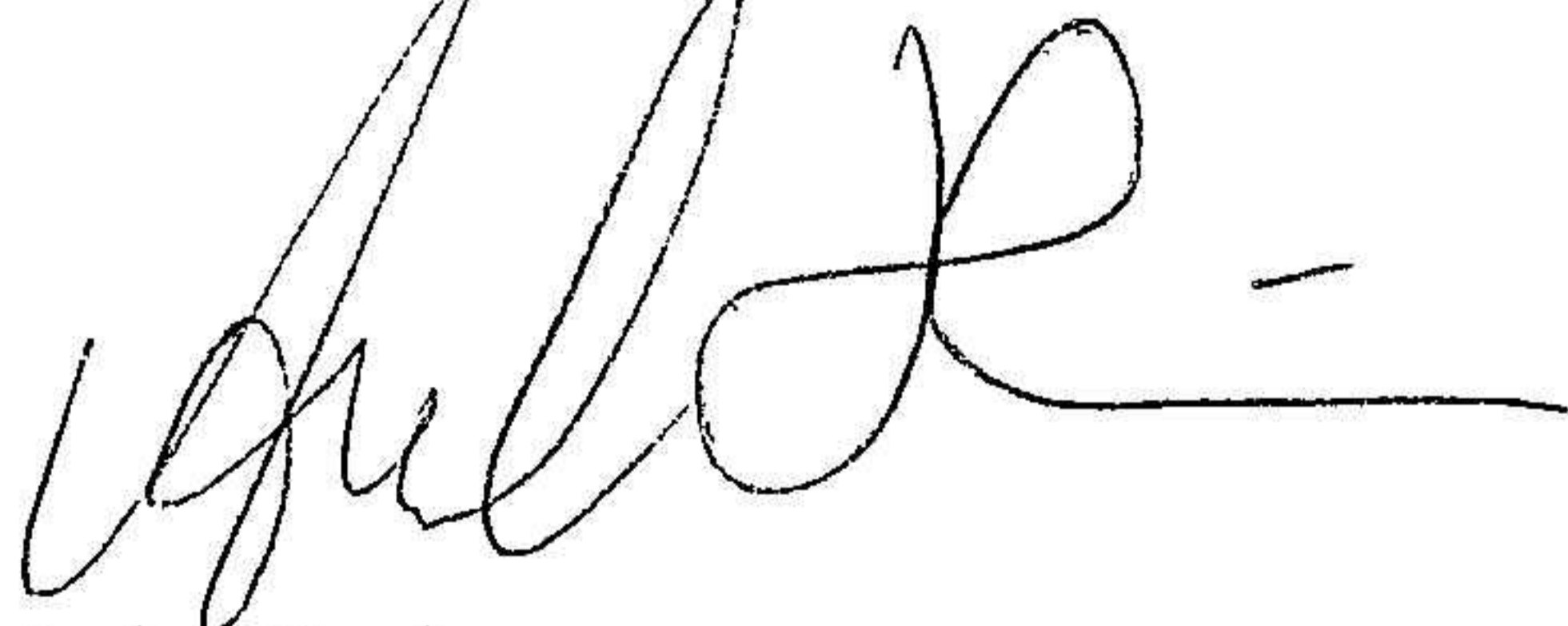


Karin Lindgren



Gunnar Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-30



Anders Hassis

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gunnar Lindgrens Industri Fastighet AB
Org.nr. 559303-9075

Rapport om årsredovisningen***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gunnar Lindgrens Industri Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunnar Lindgrens Industri Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gunnar Lindgrens Industri Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gunnar Lindgrens Industri Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gunnar Lindgrens Industri Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

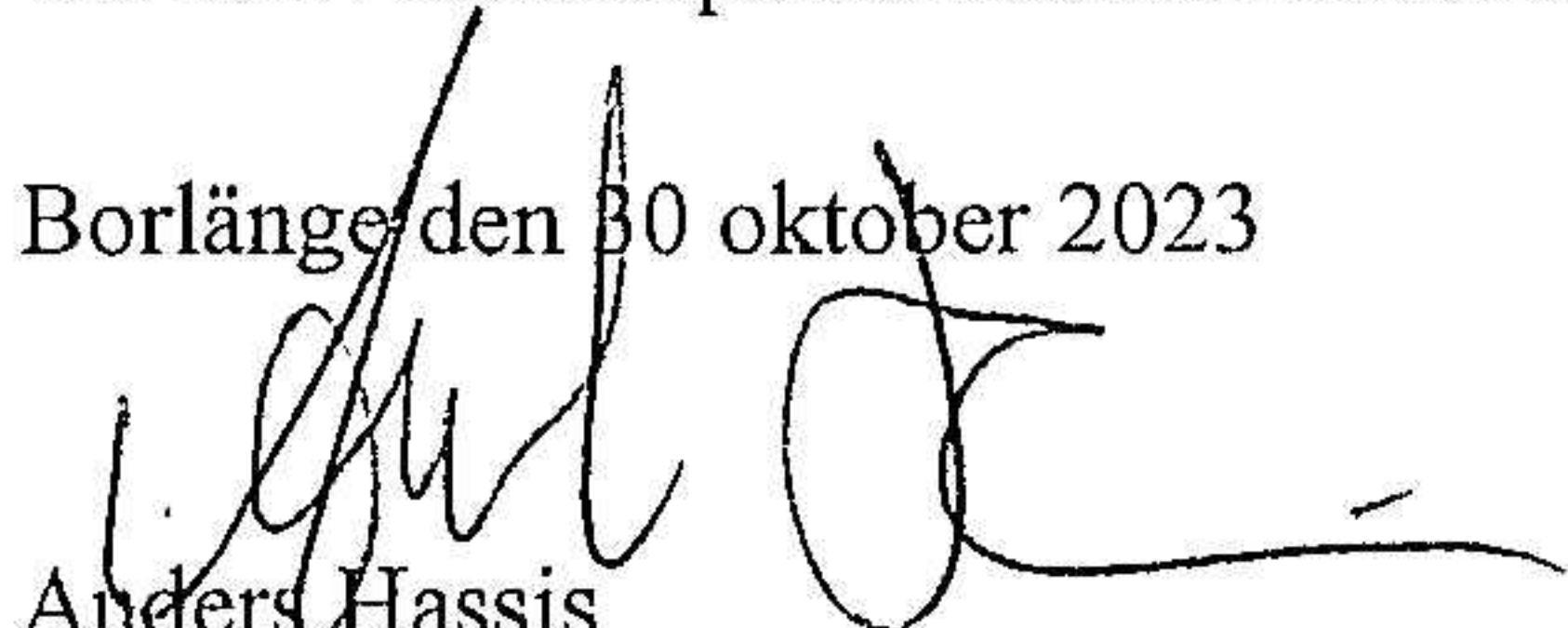
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borlänge den 30 oktober 2023


Anders Hassis
Godkänd revisor