

# Årsredovisning

för

**Frefast AB**

Org.nr. 556891-4948

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Sven Fredrik Löfgren, Styrelseledamot

2025-04-28

Styrelsen för Frefast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företags verksamhet är handel och förvaltning av fastigheter värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	444	628	582	468
Resultat efter finansiella poster	-121	163	28	14 313
Soliditet (%)	99,6	99,5	99,3	97,1

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 679 603	162 840	13 892 443
Utdelning	0	-260 000	0	-260 000
Erhållna aktieägartillskott	0	52 000	0	52 000
Balanseras i ny räkning	0	162 840	-162 840	0
Årets resultat	0	0	-121 258	-121 258
Belopp vid årets utgång	50 000	13 634 444	-121 258	13 563 185

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 634 444
Årets resultat	-121 258
<b>Summa</b>	<b>13 513 186</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	387 500
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>13 125 686</b>
<b>Summa</b>	<b>13 513 186</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		443 676	628 497
Övriga rörelseintäkter		0	134
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>443 676</b>	<b>628 631</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81 559	-60 197
Personalkostnader	2	-816 111	-715 915
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-897 669</b>	<b>-776 112</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-453 993</b>	<b>-147 481</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		286 119	211 593
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 853	98 741
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237	-13
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>332 735</b>	<b>310 321</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-121 258</b>	<b>162 840</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-121 258</b>	<b>162 840</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-121 258</b>	<b>162 840</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	9 539 072	9 352 031
Andra långfristiga fordringar	5	2 127 298	1 028 220
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 666 370</b>	<b>10 380 251</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 666 370</b>	<b>10 380 251</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		16 777	14 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		811 173	367 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>827 950</b>	<b>382 377</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 119 251	3 194 131
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 119 251</b>	<b>3 194 131</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 947 201</b>	<b>3 576 508</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 613 571</b>	<b>13 956 759</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 634 444	13 679 603
Årets resultat		-121 258	162 840
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 513 185</b>	<b>13 842 443</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 563 185</b>	<b>13 892 443</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 600	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		27 786	44 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 386</b>	<b>64 316</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 613 571</b>	<b>13 956 759</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Typ av tillgång	Procent	5 År

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	1,00

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 000	38 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
Ingående avskrivningar	-38 000	-38 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-38 000</b>	<b>-38 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 352 031	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	187 041	183 373
Omklassificeringar	0	9 168 658
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 539 072</b>	<b>9 352 031</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 539 072</b>	<b>9 352 031</b>

## Not 5 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 028 220	9 168 658
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 099 078	1 028 220
Omklassificeringar	0	-9 168 658
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 127 298</b>	<b>1 028 220</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 127 298</b>	<b>1 028 220</b>

## Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

## Not 7 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Helsingborg

Fredrik Löfgren

2025-04-22

**Verkställande direktör**