

Årsredovisning

Denk Fastigheter AB

559419-6510

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kalix 2025-03-11

Staffan Axel Christer Nordström



Årsredovisning

Denk Fastigheter AB

559419-6510

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

S. Ullrich

Daniela Ullrich

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Norrbottens län, Kalix kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312
Nettoomsättning		350
Resultat efter finansiella poster	-13	340
Soliditet %	88	77

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000			270 269
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			270 269	-270 269
Uppskrivning av anläggningstillgång		234 300		
Årets resultat				-14 502
Belopp vid årets utgång	25 000	234 300	270 269	-14 502

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	270 269
Årets resultat	-14 502
Summa	255 767

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	255 767
Summa	255 767

RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-27
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	-	350 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-	350 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 250	-863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 000	-8 750
Summa rörelsekostnader	-13 250	-9 613

Rörelseresultat	-13 250	340 387
------------------------	----------------	----------------

Resultat efter finansiella poster	-13 250	340 387
--	----------------	----------------

Resultat före skatt	-13 250	340 387
----------------------------	----------------	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 252	-70 118
-------------------------	--------	---------

Årets resultat	-14 502	270 269
-----------------------	----------------	----------------

2025051302022

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

579 250

356 950

Summa materiella anläggningstillgångar

579 250

356 950

Summa anläggningstillgångar

579 250

356 950

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 437

–

Summa kortfristiga fordringar

6 437

–

Kassa och bank

Kassa och bank

750

25 000

Summa kassa och bank

750

25 000

Summa omsättningstillgångar

7 187

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

586 437

381 950

2025051302023

2025051302024

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

234 300

–

Summa bundet eget kapital

259 300

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

270 269

–

Årets resultat

-14 502

270 269

Summa fritt eget kapital

255 767

270 269

Summa eget kapital

515 067

295 269

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

–

16 563

Summa långfristiga skulder

–

16 563

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

71 370

70 118

Summa kortfristiga skulder

71 370

70 118

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

586 437

381 950

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 700	350 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	15 700
Utgående anskaffningsvärden	365 700	365 700
Ingående avskrivningar	-8 750	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 000	-8 750
Utgående avskrivningar	-20 750	-8 750
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets uppskrivningar	234 300	–
Utgående uppskrivningar	234 300	–
Redovisat värde	579 250	356 950

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31 2023-12-31

UNDERSKRIFTER

Kalix 2025-03-11

Staffan Olav Dennis Nordström

Staffan Axel Christer Nordström