

**Årsredovisning  
för**

**BOLAR INVEST AB**

Org nr 556879-8515

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Styrelsen för:

**BOLAR INVEST AB**

får härmed avge årsredovisning för tiden  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Innehållsförteckning**

sida

Förvaltningsberättelse

2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Noter

6

Underskrifter

6

## Förvaltningsberättelse

2022-01-01 – 2022-12-31

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara att bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Karlstads kommun, Värmlands län.

<b>Flerårsöversikt (i tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettooms. i tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster i	- 606	- 100	1 033	-59
Soliditet	99%	97%	97%	98%

#### **Årets förändring av Eget kapital**

	<b>Aktie- Kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 286 703	- 24 760
Disposition enligt årsstämman		- 24 760	24 760
Utdelning		- 187 000	
Årets resultat			<u>- 605 554</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 074 943</b>	<b>- 605 554</b>

#### **Förslag till resultatdisposition:**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	8 074 943
Årets resultat	<u>- 605 554</u>
<b>Totalt</b>	<b>7 469 389</b>

#### Disponeras för:

Utdelas	195 000
Överföring till balanserat resultat	<u>7 274 389</u>
<b>Totalt</b>	<b>7 469 389</b>

#### Styrelsen förslag till vinstutdelning enligt 18 Kap 3-4 § Aktiebolagslagen

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken av det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

**Resultaträkning**

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Belopp i kr			
<b><u>Rörelseintäkter</u></b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b><u>Rörelsekostnader</u></b>			
Övriga externa kostnader		<u>-26 463</u>	<u>- 97 909</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 26 463</b>	<b>- 97 909</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 26 463</b>	<b>- 97 909</b>
<b><u>Finansiella poster</u></b>			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		20 000	0
Resultat från kortfristiga placeringar		- 600 000	0
Ränteintäkter		909	0
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>- 1 851</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 579 091</b>	<b>- 1 851</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>- 605 554</b>	<b>- 99 760</b>
<b><u>Bokslutsdispositioner</u></b>			
Förändring periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>75 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>- 605 554</b>	<b>- 24 760</b>
<b><u>Skatter</u></b>			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>- 605 554</b>	<b>- 24 760</b>

**Balansräkning**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i kr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andelar		<u>2 760 280</u>	<u>3 160 280</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 760 280	3 160 280
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	1	<u>172 500</u>	<u>172 500</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		172 500	172 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 932 780</b>	<b>3 332 780</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar	2	<u>4 200 853</u>	<u>4 400 853</u>
Summa kortfristiga placeringar		4 200 853	4 400 853
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>599 496</u>	<u>925 005</u>
Summa kassa och bank		599 496	925 005
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 800 349</b>	<b>5 325 858</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 733 129</b>	<b>8 658 638</b>

**BOLAR INVEST AB**  
**Org nr 556879-8515**

5 (6)

**Balansräkning**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i kr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		8 074 943	8 286 703
Årets resultat		<u>- 605 554</u>	<u>- 24 760</u>
Summa fritt eget kapital		7 469 389	8 261 943
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 519 389</b>	<b>8 311 943</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	3	<u>165 000</u>	<u>165 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	21 334
Skatteskulder		0	114 522
Övriga kortfristiga skulder		38 740	35 839
Upplupna kostnader och Förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 740</b>	<b>181 695</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 733 129</b>	<b>8 658 638</b>

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

2022-01-01 – 2022-12-31

Belopp i kr om inget annat anges

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisningslag i mindre företag.

**Avskrivningar**

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Inventarier 5 år

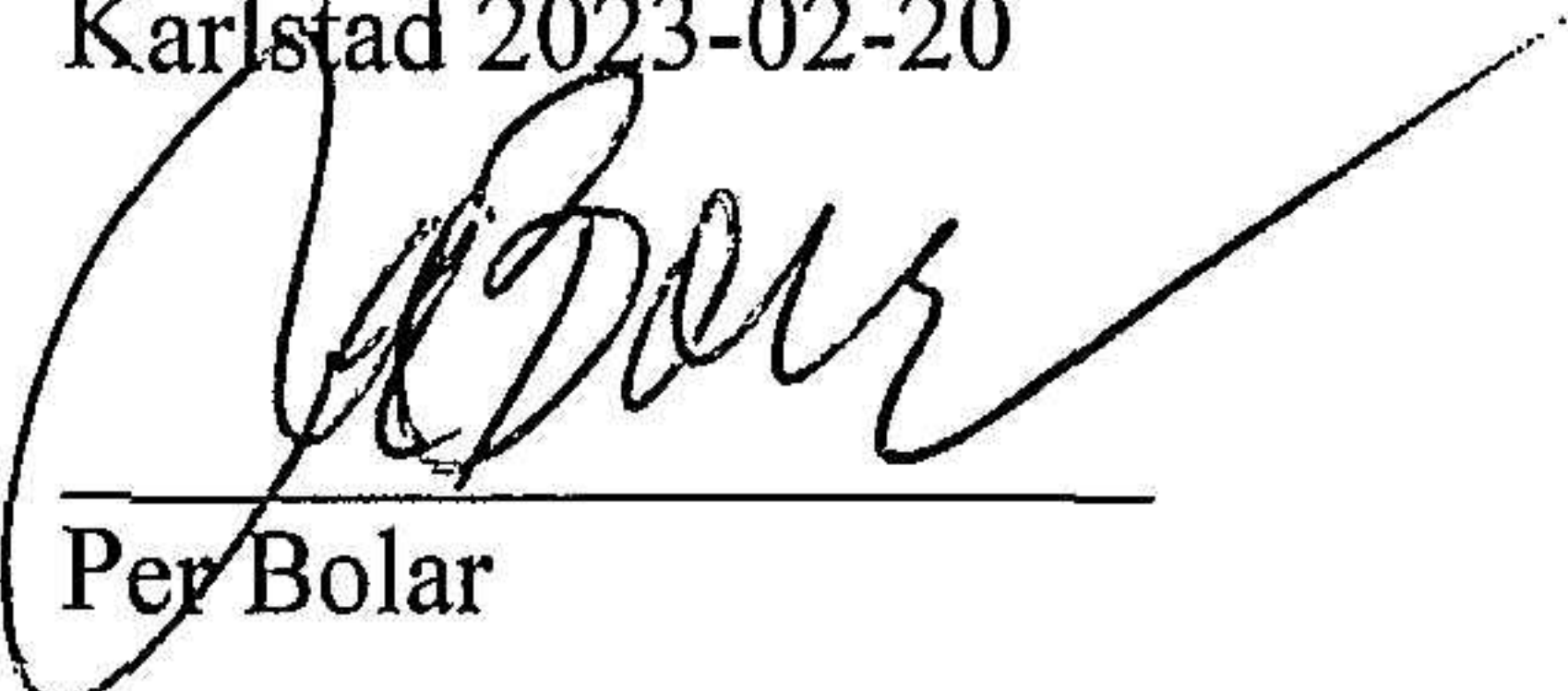
<b>1. Inventarier</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ingående anskaffningsvärde	283 891	283 891
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	283 891	283 891
Ingående avskrivningar	- 111 391	- 111 391
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>- 0</u>
Utgående avskrivningar	- 111 391	- 111 391
<b>Utgående redovisat värde för inventarier</b>	<b>172 500</b>	<b>172 500</b>

<b>2. Kortfristiga placeringar</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Noterade aktier och andelar		
Anskaffningsvärde	4 200 853	4 400 853
Utgående redovisat värde	4 200 853	4 400 853
Marknadsvärde	4 508 994	5 510 315

<b>3. Obeskattade reserver</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Periodiseringsfond avsatt 2020-12-31	<u>165 000</u>	<u>165 000</u>
Summa	<b>165 000</b>	<b>165 000</b>

**Underskrifter**

Karlstad 2023-02-20

  
Per Bolar

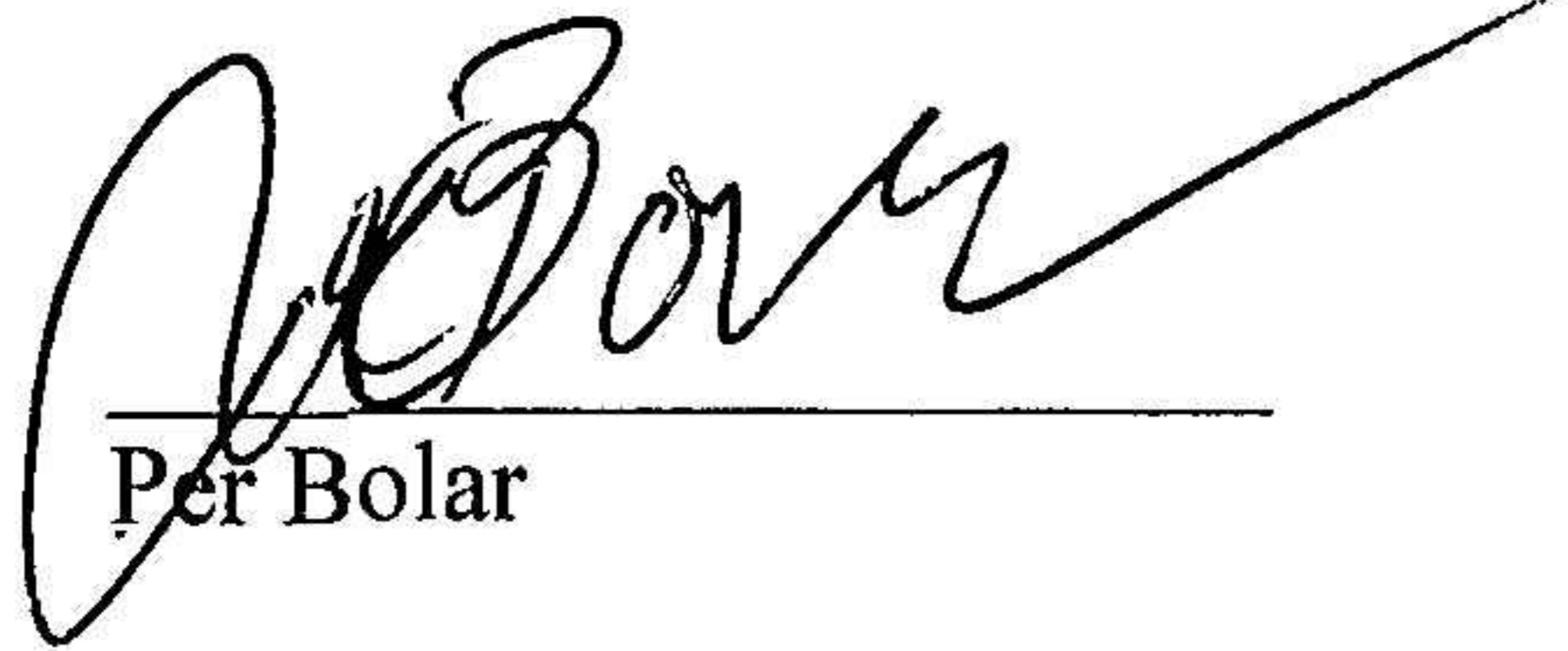
**BOLAR INVEST AB**  
**Org nr 556879-8515**

**Årsredovisning för perioden 2022-01-01 – 2022-12-31**

## **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att de i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna blivit fastställda vid ordinarie bolagsstämma 2023-02-20 varvid stämman antog styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2023-02-20



Per Bolar