

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**GLB Förvaltning AB**  
559118-1705

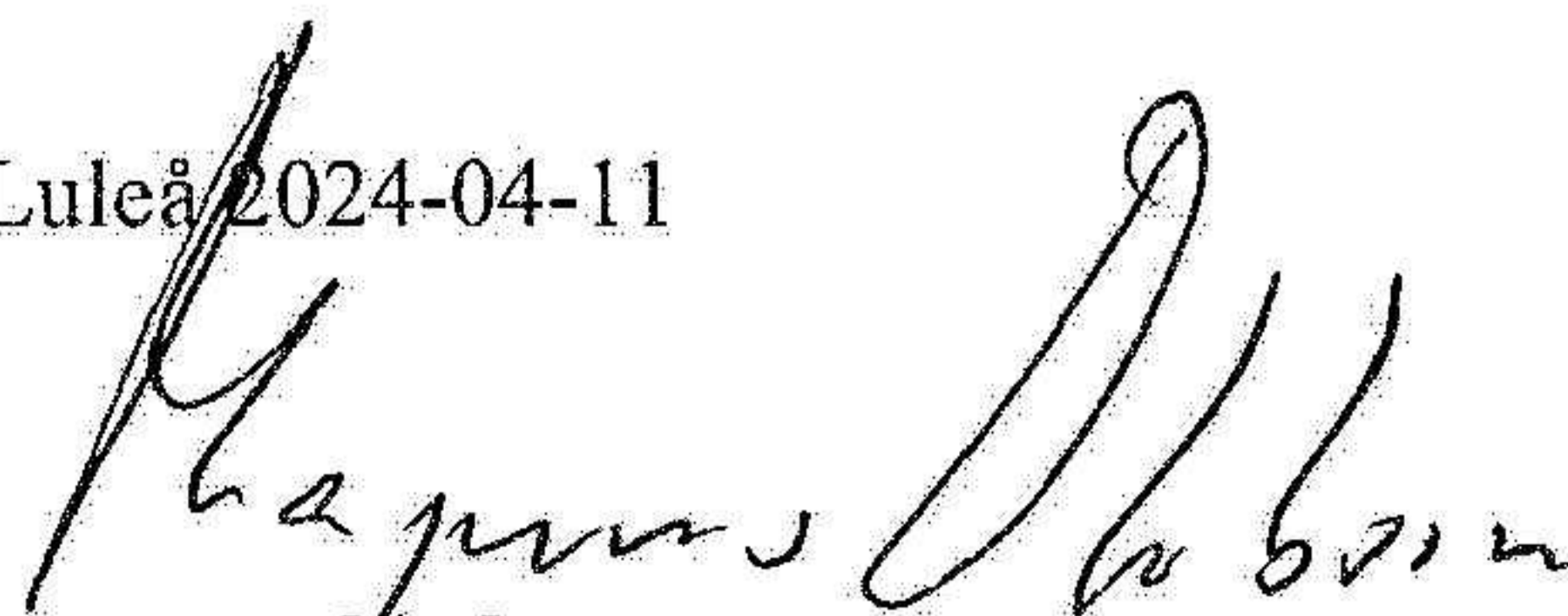
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i GLB Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-04-11

  
Magnus Olofsson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**GLB Förvaltning AB**

559118-1705

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen och verkställande direktören för GLB Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier dotterbolagen GLB i Norrbotten AB, org.nr: 556609-9726 samt GLB Fastigheter i Luleå AB, org.nr: 559103-6172. Under året har bolaget sålt 10% av aktierna i dotterbolaget GLB i Norrbotten AB.

Företaget har sitt säte i Luleå.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	207 766	223 063	137 311	143 817
Resultat efter finansiella poster	7 342	15 577	6 251	3 321
Soliditet (%)	28,19	26,80	21,27	20,27
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 941	7 314	5 373	-231
Soliditet (%)	100,00	98,44	56,84	43,79

*[Handwritten signature]*

2024041807260

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	101 250	19 478 967		19 580 217
Förändring av koncernstruktur			1 532 508	1 532 508
Utdelning		-8 500 000		-8 500 000
Årets resultat		5 101 669	572 552	5 674 221
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>101 250</b>	<b>16 080 636</b>	<b>2 105 060</b>	<b>18 286 946</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	101 250	4 353 705	7 313 948	11 768 903
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-7 000 000	-7 000 000
Balanseras i ny räkning		313 948	-313 948	0
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat			5 940 604	5 940 604
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>101 250</b>	<b>3 167 653</b>	<b>5 940 604</b>	<b>9 209 507</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 167 653
årets vinst	5 940 604
	<b>9 108 257</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 400 000
i ny räkning överföres	3 708 257
	<b>9 108 257</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

*SV MD*

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		207 766 219	223 063 232
Övriga rörelseintäkter		636 533	432 232
		<b>208 402 752</b>	<b>223 495 464</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-150 096 242	-156 242 078
Övriga externa kostnader	2, 3	-5 223 022	-5 522 628
Personalkostnader	4	-45 479 391	-45 631 543
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 713	-256 173
Övriga rörelsekostnader		-32 508	0
		<b>-201 085 876</b>	<b>-207 652 422</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 316 876</b>	<b>15 843 042</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		384 080	152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358 855	-266 229
		<b>25 225</b>	<b>-266 077</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 342 101</b>	<b>15 576 965</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 342 101</b>	<b>15 576 965</b>
Skatt på årets resultat		-1 228 242	-2 480 513
Uppskjuten skatt		-439 638	-852 697
<b>Årets resultat</b>		<b>5 674 221</b>	<b>12 243 755</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		5 101 669	0
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		572 552	0

0  
1/10/2024

## Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	7 716 434	7 922 218
Inventarier, verktyg och installationer	6	262 726	125 388
		<b>7 979 160</b>	<b>8 047 606</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	90 000	90 000
		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

**Summa anläggningstillgångar** 8 069 160 8 137 606

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		26 567 105	32 171 566
Övriga fordringar		0	152 767
Upparbetat men ej fakturerad intäkt		2 196 834	4 489 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	1 138 825	1 395 314
		<b>29 902 764</b>	<b>38 209 621</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar** 56 801 835 64 910 471

### SUMMA TILLGÅNGAR

64 870 995 73 048 077

## Koncernens Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		101 250	101 250
Annat eget kapital inklusive årets resultat		16 080 636	19 478 967
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>16 181 886</b>	<b>19 580 217</b>
<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>			
Innehav utan bestämmande inflytande		2 105 060	0
<b>Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset</b>		<b>2 105 060</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 286 946</b>	<b>19 580 217</b>
<b>Avsättningar</b>			
	9		
Uppskjuten skatteskuld		2 159 590	1 719 952
Övriga avsättningar		0	500 000
		<b>2 159 590</b>	<b>2 219 952</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	10, 11		
Skulder till kreditinstitut		4 036 750	4 236 750
Övriga skulder		371 492	371 492
		<b>4 408 242</b>	<b>4 608 242</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	11		
Skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		23 512 491	19 947 256
Aktuella skatteskulder		1 856 063	1 833 421
Övriga skulder		1 641 172	6 196 946
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		6 765 257	11 111 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	6 041 234	7 350 189
		<b>40 016 217</b>	<b>46 639 666</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>64 870 995</b>	<b>73 048 077</b>

*[Handwritten signature]*

## Koncernens

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		7 342 101	15 576 965
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	13	-212 779	756 173
Betald skatt		-1 205 600	-937 070
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>5 923 722</b>	<b>15 396 068</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring kundfordringar		5 604 461	-14 921 290
Förändring av kortfristiga fordringar		2 702 396	-1 840 524
Förändring leverantörsskulder		3 565 235	5 938 848
Förändring av kortfristiga skulder		-10 211 326	8 445 700
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>7 584 488</b>	<b>13 018 802</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	6	-186 267	-34 503
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>1 313 733</b>	<b>-34 503</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-200 000	-200 000
Utbetald utdelning		-8 500 000	-2 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-8 700 000</b>	<b>-2 700 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>198 221</b>	<b>10 284 299</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		26 700 850	16 416 551
Likvida medel vid årets slut		26 899 071	26 700 850

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-48 564	-44 735
		-48 564	-44 735
<b>Rörelseresultat</b>		-48 564	-44 735
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	14	6 094 000	7 500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 832	-141 317
		5 989 168	7 358 683
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 940 604	7 313 948
<b>Resultat före skatt</b>		5 940 604	7 313 948
Skatt på årets resultat	15	0	0
<b>Årets resultat</b>		5 940 604	7 313 948



## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

16, 17                      7 304 000                      8 110 000

**7 304 000                      8 110 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 304 000                      8 110 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 400 111                      3 823 054

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8                                      19 506                                      0

**1 419 617                      3 823 054**

*Kassa och bank*

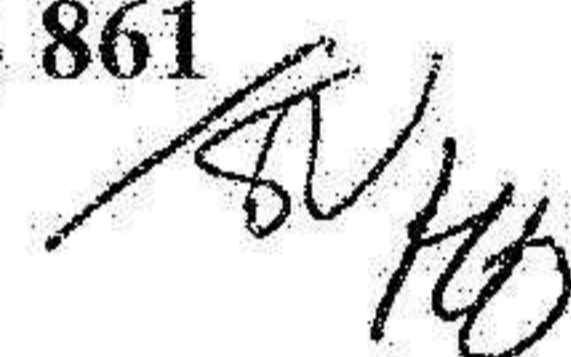
485 890                                      21 807

**Summa omsättningstillgångar**

**1 905 507                      3 844 861**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 209 507                      11 954 861**



## Moderbolagets Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

18

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

101 250

101 250

**101 250**

**101 250**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 167 653

4 353 705

Årets resultat

5 940 604

7 313 948

**9 108 257**

**11 667 653**

**Summa eget kapital**

**9 209 507**

**11 768 903**

**Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

0

185 958

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**185 958**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 209 507**

**11 954 861**

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Not                    2023-01-01                    2022-01-01  
                                 -2023-12-31                    -2022-12-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster		5 940 604	7 313 948
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	-694 000	0
Betald skatt		-185 958	-18 401

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**5 060 646                    7 295 547**

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar		2 403 437	-3 812 419
Förändring av kortfristiga skulder		0	-1 500 000

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**7 464 083                    1 983 128**

**Investeringsverksamheten**

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	0
--	--	-----------	---

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**1 500 000                    0**

**Finansieringsverksamheten**

Amortering av lån		0	-3 575 691
Utbetald utdelning		-8 500 000	-2 500 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-8 500 000                    -6 075 691**

**Årets kassaflöde**

**464 083                    -4 092 563**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början		21 807	4 114 370
--------------------------------	--	--------	-----------

**Likvida medel vid årets slut**

**485 890                    21 807**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### Koncernredovisning

#### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

#### Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.



### ***Transaktioner mellan koncernföretag***

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader	15-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Finansiella instrument**

#### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Leasingavtal Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 957.014 kronor (398.659 kronor). Avtalen avser lokalhyra och leasing av bilar och samtliga leasingavtal bedöms som operationella.



2024041807272

### Not 3 Arvode till revisorer

#### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	112 000	107 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	8 000	13 000
Skatterådgivning	118 000	56 000
Övriga tjänster	228 000	144 000
	<b>466 000</b>	<b>320 000</b>

#### Moderbolaget

	2023	2022
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

#### Koncernen

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2	2
Män	65	67
	<b>67</b>	<b>69</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	3 865 062	3 718 608
Övriga anställda	27 376 857	26 664 181
	<b>31 241 919</b>	<b>30 382 789</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 417 530	1 330 135
Pensionskostnader för övriga anställda	2 044 933	1 988 724
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 431 031	10 279 038
	<b>13 893 494</b>	<b>13 597 897</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>45 135 413</b>	<b>43 980 686</b>

**Not 5 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 112 492	9 112 492
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 112 492</b>	<b>9 112 492</b>
Ingående avskrivningar	-1 190 274	-984 490
Årets avskrivningar	-205 784	-205 784
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 396 058</b>	<b>-1 190 274</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 716 434</b>	<b>7 922 218</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	612 632	578 129
Inköp	186 267	34 503
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>798 899</b>	<b>612 632</b>
Ingående avskrivningar	-487 244	-436 854
Årets avskrivningar	-48 929	-50 389
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-536 173</b>	<b>-487 243</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>262 726</b>	<b>125 389</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	142 538	281 302
Övriga förutbetalda kostnader	849 502	801 985
Upplupna intäkter	136 790	312 027
<b>1 128 830</b>	<b>1 395 314</b>	

*Handwritten signature*

2024041807274

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	19 506	0
	<b>19 506</b>	<b>0</b>

**Not 9 Avsättningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Övriga avsättningar</b>		
Belopp vid årets ingång	500 000	0
Årets avsättningar	0	500 000
Under året återförda belopp	-500 000	0
	<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Garantiåtaganden	0	500 000
	<b>0</b>	<b>500 000</b>

**Not 10 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Amortering efter 5 år	3 236 750	3 436 750
	<b>3 236 750</b>	<b>3 436 750</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Företagets banklån om 4.236.750 kronor (4.436.750 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 036 750	4 236 750
	<b>4 036 750</b>	<b>4 236 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade kostnader	5 496 247	7 010 750
Övriga kostnader	544 987	339 439
	<b>6 041 234</b>	<b>7 350 189</b>

**Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	254 713	256 173
Koncernmässig förlust vid försäljning andelar i dotterföretag	32 508	0
Avsättningar	-500 000	500 000
	<b>-212 779</b>	<b>756 173</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Vinst vid försäljning av andelar i koncernföretag	-694 000	0
	<b>-694 000</b>	<b>0</b>

**Not 14 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	5 400 000	7 500 000
Resultat vid avyttringar	694 000	0
	<b>6 094 000</b>	<b>7 500 000</b>

**Not 15 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	1 228 242	2 480 513
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	439 638	852 697
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>1 667 880</b>	<b>3 333 210</b>

*[Handwritten signature]*

2024041807276

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-12-31		2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 342 101		15 576 965
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 512 473	20,60	-3 208 855
Ej avdragsgilla kostnader	1,42	-104 567	0,59	-92 265
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	99	0,00	33
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0,29	-21 434	0,20	-31 632
Förändring uppskjuten skatt	-5,99	439 638	-5,47	852 697
Schablonintäkt periodiseringsfond	0,40	-29 505	0,02	-3 486
Skattereduktion investeringar	0,00	0	-0,02	2 995
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>16,73</b>	<b>-1 228 242</b>	<b>15,92</b>	<b>-2 480 513</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 940 604		7 313 948
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 223 764	20,60	-1 506 673
Skatteeffekt av ej avdragsgill kostnad		-10 165		-6 695
Ej skattepliktiga intäkter		1 255 364		1 545 000
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0,36	-21 435	0,43	-31 632
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 16 Andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 110 000	8 110 000
Försäljningar	-806 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 304 000</b>	<b>8 110 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 304 000</b>	<b>8 110 000</b>

*AB*  
*KS*

2024041807277

### Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag

#### Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
GLB i Norrbotten AB	90%	90%	3 375	7 254 000	
GLB Fastigheter i Luleå AB	100%	100%	50 000	50 000	
				<b>7 304 000</b>	

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
GLB i Norrbotten AB	556609-9726	Luleå	13 581 522	4 157 012
GLB Fastigheter i Luleå AB	559103-6172	Luleå	730 839	134 606

### Not 18 Antal aktier och kvotvärde

#### Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	7 500	13,5
	<b>7 500</b>	

### Not 19 Ställda säkerheter

#### Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
	<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>
Företagsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

#### Moderbolaget

Bolaget har inga ställda säkerheter.



2024041807278

## Not 20 Eventualförpliktelser

### Koncernen

Koncernen har inga identifierade eventualförpliktelser.

### Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen för koncernföretag	4 236 750	4 436 750
	4 236 750	4 436 750

## Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

### Koncernen

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2024-04-11

Petter Wikström  
Ordförande

Mats Bergström

Per Liikamaa

Patrik Stöckel

Magnus Olofsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-11

Stefan Niska  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i G L B Förvaltning AB

Org.nr. 559118 - 1705

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för G L B Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen



och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för G L B Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Grant Thornton

Luleå den 11 april 2024

A large, stylized handwritten signature in black ink, overlapping the text below it.

Stefan Niska  
Auktiserad revisor

2024041807281