

Årsredovisning

Skrivargården Fastigheter AB

556658-4321

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Johannes Schönning
2024-05-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar fyra fastigheter. Fastigheterna är koncentrerade till Södermanland. Företaget är ett helägt dotterbolag till Bergsdjupet Holding AB, 556797-9264. Någon koncernredovisning upprättas ej.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	3 384	3 053	2 969	2 937
Resultat efter finansiella poster	1 368	1 048	1 254	1 605
Soliditet %	3	3	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	12 200	443 809	65
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			65	-65
- Årets resultat				19
- Belopp vid årets utgång	100 000	12 200	443 873	19
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				556 074
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				19
- Belopp vid årets utgång				556 092

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	443 873
Årets resultat	19
Summa	443 892

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	443 892
Summa	443 892

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att det lämnade koncernbidraget är försvarbart (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 384 180	3 052 824
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 384 180	3 052 824
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-293 523	-613 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-871 956	-871 956
Summa rörelsekostnader	-1 165 479	-1 485 139
Rörelseresultat	2 218 701	1 567 685
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	273	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-851 167	-519 234
Summa finansiella poster	-850 894	-519 217
Resultat efter finansiella poster	1 367 807	1 048 468
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 268 000	-948 500
Summa bokslutsdispositioner	-1 268 000	-948 500
Resultat före skatt	99 807	99 968
Skatter		
Skatt på årets resultat	-99 788	-99 903
Årets resultat	19	65

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 764 743	18 636 699
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		17 764 743	18 636 699
Summa anläggningstillgångar		17 764 743	18 636 699
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		901 191	0
Övriga fordringar		6 194	6 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 381	39 513
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		958 766	45 594
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		221 170	1 998 503
<i>Summa kassa och bank</i>		221 170	1 998 503
Summa omsättningstillgångar		1 179 936	2 044 097
SUMMA TILLGÅNGAR		18 944 679	20 680 796

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	12 200	12 200
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>112 200</i>	<i>112 200</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	443 873	443 809
Årets resultat	19	65
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>443 892</i>	<i>443 874</i>
Summa eget kapital	556 092	556 074
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut	12 557 154	13 017 500
Summa långfristiga skulder	12 557 154	13 017 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	850 000	850 000
Leverantörsskulder	0	760
Skulder till koncernföretag	4 035 325	5 365 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	36 917	36 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	909 191	854 045
Summa kortfristiga skulder	5 831 433	7 107 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 944 679	20 680 796

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 643 342	16 643 342
Utgående anskaffningsvärden	16 643 342	16 643 342
Ingående avskrivningar	-7 632 547	-7 144 351
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-488 196	-488 196
Utgående avskrivningar	-8 120 743	-7 632 547
Ingående uppskrivningar	12 791 921	12 791 921
Utgående uppskrivningar	12 791 921	12 791 921
Ingående nedskrivningar	-3 166 017	-2 782 257
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-383 760	-383 760
Utgående nedskrivningar	-3 549 777	-3 166 017
Redovisat värde	17 764 743	18 636 699

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 157 154	9 617 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	18 810 000	18 810 000
Summa ställda säkerheter	18 810 000	18 810 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Johannes Schönning
Johannes Schönning
2024-04-03