

# Årsredovisning

för

## Loods Fastigheter AB

559132-3919

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Loods Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Tranås den 28 april 2023



Johan Lood

2023071311578

# Årsredovisning

för

## Loods Fastigheter AB

559132-3919

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Loods Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tranås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	37	89	-177	-353
Soliditet (%)	6,3	5,3	2,5	2,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 036	54 490	117 526
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 490	-54 490	0
Årets resultat			22 410	22 410
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>67 526</b>	<b>22 410</b>	<b>139 936</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 526
årets vinst	22 410
	<b>89 936</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	89 936
	<b>89 936</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		348 000	337 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>348 000</b>	<b>337 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-6 875	0
Övriga externa kostnader		-211 868	-156 738
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 956	-40 956
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-259 699</b>	<b>-197 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>88 301</b>	<b>139 606</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 105	-50 935
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 051</b>	<b>-50 935</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 250</b>	<b>88 671</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 000	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-9 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 250</b>	<b>68 671</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 840	-14 181
<b>Årets resultat</b>		<b>22 410</b>	<b>54 490</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 465 684

2 444 140

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 465 684**

**2 444 140**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 465 684**

**2 444 140**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

906

906

**Summa kortfristiga fordringar**

**906**

**906**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

105 200

71 035

**Summa kassa och bank**

**105 200**

**71 035**

**Summa omsättningstillgångar**

**106 106**

**71 941**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 571 790**

**2 516 081**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

67 526

13 037

Årets resultat

22 410

54 490

**Summa fritt eget kapital**

**89 936**

**67 527**

**Summa eget kapital**

**139 936**

**117 527**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

29 000

20 000

**Summa obeskattade reserver**

**29 000**

**20 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 059 375

2 121 875

Övriga skulder

124 726

124 726

**Summa långfristiga skulder**

**2 184 101**

**2 246 601**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

62 500

62 500

Leverantörsskulder

62 500

6 625

Skatteskulder

32 711

18 435

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 042

44 393

**Summa kortfristiga skulder**

**218 753**

**131 953**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**2 571 790**

**2 516 081**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 580 088	2 115 470
Inköp	62 500	
Omklassificeringar		464 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 642 588	2 580 088
Ingående avskrivningar	-135 948	-94 992
Årets avskrivningar	-40 956	-40 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 904	-135 948
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 465 684</b>	<b>2 444 140</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	412 118
Inköp		52 500
Omklassificeringar		-464 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

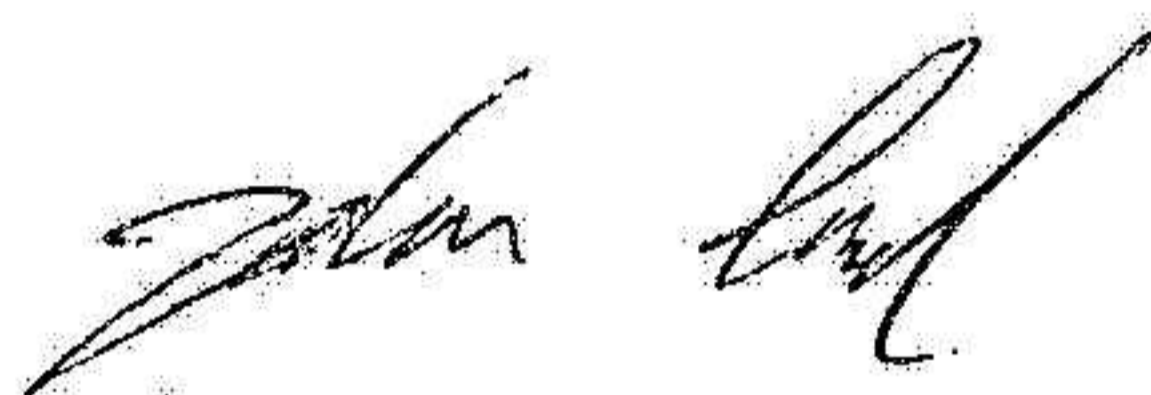
**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Swedbank Hypotek	1 554 375	1 601 875
Reverslån	187 226	187 226
Swedbank	192 500	207 500
	<b>1 934 101</b>	<b>1 996 601</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 235 000	2 235 000
	<b>2 235 000</b>	<b>2 235 000</b>

Tranås den 28 april 2023

  
Johan Lood