

# Årsredovisning

för

## Lindev Tannefors Center AB

559267-7404

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindev Tannefors Center AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 juni 2024



Ling Luo

**Årsredovisning**  
för  
**Lindey Tannefors Center AB**

559267-7404

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Lindev Tannefors Center AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under räkenskapsåret ägt och förvaltat fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindev Invest AB org.nr 559342-4350, se not.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (5 mån)
Nettoomsättning	2 865	2 496	0	0
Resultat efter finansiella poster	339	227	-388	0
Soliditet (%)	0,8	0,8	0,1	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 560	226 923	<b>253 483</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		226 923	-226 923	<b>0</b>
Årets resultat			39 210	<b>39 210</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>228 483</b>	<b>39 210</b>	<b>292 693</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 390 000 kr (390 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	228 482
årets vinst	39 210
	<b>267 692</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres	267 692
	<b>267 692</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 864 727	2 496 150
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-575 548	-571 990
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-233 368	-229 897
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-808 916</b>	<b>-801 887</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 055 811</b>	<b>1 694 263</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 716 601	-1 467 340
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 716 601</b>	<b>-1 467 340</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>339 210</b>	<b>226 923</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-300 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 210</b>	<b>226 923</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>39 210</b>	<b>226 923</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	29 294 654	29 528 022
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 294 654</b>	<b>29 528 022</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 294 654</b>	<b>29 528 022</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 801 387	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 778 067	2 496 150
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 579 454</b>	<b>2 496 150</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 726	18 855
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>184 726</b>	<b>18 855</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 764 180</b>	<b>2 515 005</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 058 834</b>	<b>32 043 027</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		228 482	1 560
Årets resultat		39 210	226 923
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>267 692</b>	<b>228 483</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>292 692</b>	<b>253 483</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	31 793 940	30 077 340
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>31 793 940</b>	<b>30 077 340</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 500 000	1 000 000
Skatteskulder		1 096 000	548 000
Övriga skulder		351 201	139 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 001	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 972 202</b>	<b>1 712 204</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 058 834</b>	<b>32 043 027</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 978 572	28 227 572
Inköp	0	1 751 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 978 572</b>	<b>29 978 572</b>
Ingående avskrivningar	-450 550	-220 653
Årets avskrivningar	-233 368	-229 897
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-683 918</b>	<b>-450 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 294 654</b>	<b>29 528 022</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Lindev Invest AB	559342-4350	Stockholm

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	51 561 000	51 561 000
	<b>51 561 000</b>	<b>51 561 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

Ling Luo

Vår revisionsberättelse har lämnats

RSM Stockholm AB

Sebastian Botvidsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557521119385

## Dokument

Årsredovisning Lindev Tannefors Center AB 2023

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2024-06-26 20:00:02 CEST (+0200) av

Sebastian Botvidsson (SB)

Färdigställt 2024-06-27 12:35:12 CEST (+0200)

## Signerare

Sebastian Botvidsson (SB)

RSM Stockholm AB

sebastian.botvidsson@rsm.se



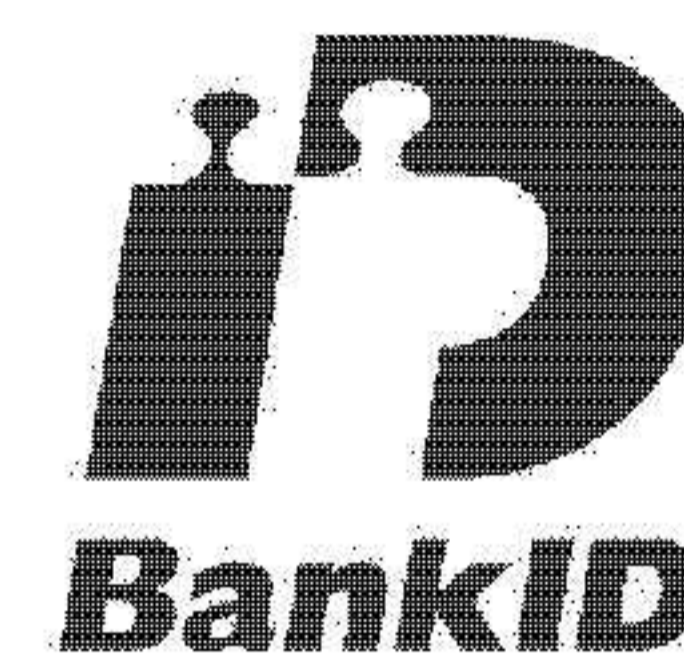
Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Sebastian Elias Botvid Botvidsson"

Signerade 2024-06-27 12:35:12 CEST (+0200)

Ling Luo (LL)

678ling@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LING LUO"

Signerade 2024-06-27 10:39:59 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindev Tannefors Center AB, org.nr 559267-7404

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindev Tannefors Center AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindev Tannefors Center ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lindev Tannefors Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindev Tannefors Center AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lindev Tannefors Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Stockholm AB

Sebastian Botvidsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557521119473

## Dokument

RB Lindev Tannefors Center AB\_559267-7404\_2023-12-31

Huvuddokument

1 sida

*Startades 2024-06-26 20:03:07 CEST (+0200) av*

*Sebastian Botvidsson (SB)*

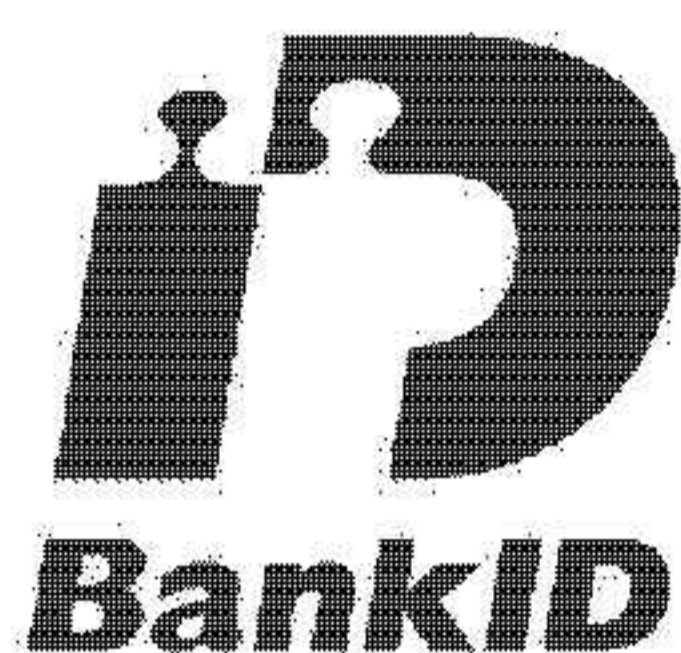
*Färdigställt 2024-06-27 12:36:02 CEST (+0200)*

## Signerare

**Sebastian Botvidsson (SB)**

RSM Stockholm AB

*sebastian.botvidsson@rsm.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"Sebastian Elias Botvid Botvidsson"*

*Signerade 2024-06-27 12:36:02 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

