

Årsredovisning för  
**Söderberg Invest Stensborg 2 AB**

559471-5541

Räkenskapsåret

**2024-02-08 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Söderberg  
Verkställande direktör

2025-03-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Söderberg Invest Stensborg 2 AB, 559471-5541, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-08 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås bedriver fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	69 522
Resultat efter finansiella poster	-291 862
Soliditet %	-3,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-291 862
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-291 862</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-291 862
<b>Summa</b>	<b>-291 862</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-291 862
<b>Summa</b>	<b>-291 862</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-08 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		69 522
Övriga rörelseintäkter		889 068
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>958 590</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-1 135 111
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 328
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250 439</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-291 849</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-291 862</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-291 862</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-291 862</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	7 573 084
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 573 084</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga fordringar	3	179 072
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>179 072</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 752 156</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		10 476
Övriga fordringar		47 461
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 937</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		82 882
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>82 882</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>140 819</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 892 975</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-291 862
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-291 862</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-266 862</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 159 837
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 159 837</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 892 975</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	7 688 412
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 688 412</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-115 328
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-115 328</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 573 084</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Tillkommande fordringar	179 072
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>179 072</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>179 072</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 159 837

## Underskrifter

Västerås

*Johan Söderberg*  
Johan Söderberg  
Verkställande direktör

2025-03-19  
Datum