

Årsredovisning

för

HKM Kockska Gården Fastighets AB

559148-2384

Räkenskapsåret

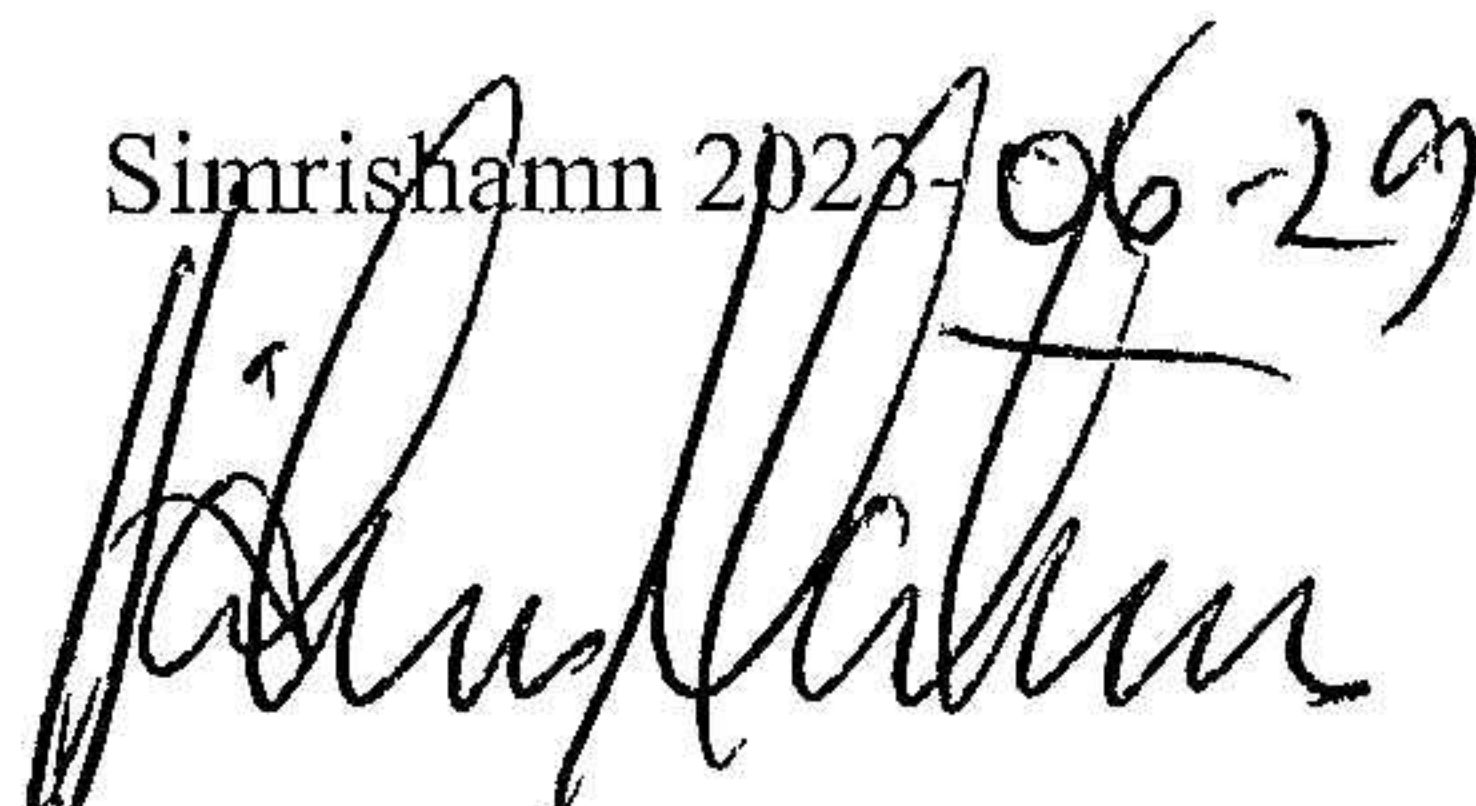
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HKM Kockska Gården Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn 2023-06-29



Håkan Mårtensson

Årsredovisning
för
HKM Kockska Gården Fastighets AB
559148-2384

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för HKM Kockska Gården Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i uthyrning av lokaler i den av bolaget ägda fastigheten Simrishamn Kocken 34.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 055	2 963	2 976	2 986
Resultat efter finansiella poster	-244	1 836	1 816	1 619
Soliditet (%)	20,6	21,0	20,9	12,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 831 551	1 136 539	4 018 090
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 136 539	-1 136 539	0
Årets resultat			99 208	99 208
Belopp vid årets utgång	50 000	3 968 090	99 208	4 117 298

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 968 090
årets vinst	99 208
	4 067 298
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 067 298
	4 067 298

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20230630;2023070312703

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 054 606	2 963 026
Övriga rörelseintäkter	0	50 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 054 606	3 013 825

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 790 730	-815 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 389	-103 389
Summa rörelsekostnader	-2 894 119	-918 893

Rörelseresultat

160 487 **2 094 932**

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-404 901	-258 646
Summa finansiella poster	-404 901	-258 646
Resultat efter finansiella poster	-244 414	1 836 286

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	350 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-430 000
Summa bokslutsdispositioner	350 000	-430 000

Resultat före skatt

105 586 **1 406 286**

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 378	-269 747
Årets resultat	99 208	1 136 539

ank=20230630:2023070312704

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

11 934 811

12 038 200

Summa materiella anläggningstillgångar

11 934 811

12 038 200

Summa anläggningstillgångar

11 934 811

12 038 200

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

12 103 109

11 753 109

Övriga fordringar

277 333

0

Summa kortfristiga fordringar

12 380 442

11 753 109

Kassa och bank

Kassa och bank

1 406 800

936 608

Summa kassa och bank

1 406 800

936 608

Summa omsättningstillgångar

13 787 242

12 689 717

SUMMA TILLGÅNGAR

25 722 053

24 727 917

ank=20230630;2023070312705

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 968 090	2 831 551
Årets resultat		99 208	1 136 539
Summa fritt eget kapital		4 067 298	3 968 090
Summa eget kapital		4 117 298	4 018 090
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 470 500	1 470 500
Summa obeskattade reserver		1 470 500	1 470 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	18 074 874	18 029 574
Summa långfristiga skulder		18 074 874	18 029 574
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	90 600
Leverantörsskulder		72 990	146 019
Skulder till koncernföretag		1 604 803	510 434
Skatteskulder		0	53 003
Övriga skulder		29 396	99 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		352 192	310 170
Summa kortfristiga skulder		2 059 381	1 209 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 722 053	24 727 917

ank=20230630:2023070312706

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 382 854	12 382 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 382 854	12 382 854
Ingående avskrivningar	-344 654	-241 265
Årets avskrivningar	-103 389	-103 389
Utgående ackumulerade avskrivningar	-448 043	-344 654
Utgående redovisat värde	11 934 811	12 038 200

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	18 130 000	11 200 000
	18 130 000	11 200 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	18 074 874	17 667 174
	18 074 874	17 667 174

Not 5 Uppgifter om moderföretag

HKM Kockska Gården Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till HKM Fastighets AB, 556074-5530, med säte i Simrishamn, som i sin tur är helägt dotterbolag till HKM AB, 556275-3615, med säte i Simrishamn.

Simrishamn den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Håkan Mårtensson
Ordförande

Tina Jacobsen

Frans Mårtensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helén Larsson
Auktoriserad revisor

ank=20230630;2023070312708

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELÉN LARSSON

Helén Larsson
Director

2023-06-28 15:06:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HKM KOCKSKA GÅRDEN FASTIGHETS AB 559148-2384 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Frans Anders Johan
Mårtensson

Frans Mårtensson
Verkställande direktör

2023-06-28 14:49:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Håkan Mårtensson

Håkan Mårtensson
Ordförande

2023-06-28 08:42:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TINA ELISABET JACOBSEN

Tina Jacobsen

2023-06-28 05:33:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20230630:2023070312709

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HKM Kockska Gården Fastighets AB, org.nr 559148-2384

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HKM Kockska Gården Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HKM Kockska Gården Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HKM Kockska Gården Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HKM Kockska Gården Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HKM Kockska Gården Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HKM Kockska Gården Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helén Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELÉN LARSSON

Helén Larsson
Auktoriserad revisor

2023-06-28 15:06:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20230630;2023070312712