

Årsredovisning
för
Svealandsbostäder Holding AB
559115-4330

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Söderberg, Styrelseledamot
2025-01-29

Styrelsen för Svealandsbostäder Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta aktier i dotterbolag. Bolaget äger samtliga aktier i Svealandsbostäder AB, 556654-4200 med säte i Uppsala och Sveanovian AB, 559115-4322 med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår från maj - april till augusti - juli. Innevarande räkenskapsår är ett förlängt räkenskapsår och omfattar 15 månader för tiden 2023-05-01 -- 2024-07-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (15 mån)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26	-15	-14	-15
Soliditet (%)	34,8	26,3	36,5	37,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 730 494	-14 740	12 765 754
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-14 740	14 740	0
Årets resultat			-325 522	-325 522
Belopp vid årets utgång	50 000	12 715 754	-325 522	12 440 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 715 754
årets förlust	-325 522
	12 390 232
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 390 232
	12 390 232

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-07-31
(15 mån)

2022-05-01
-2023-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-25 522	-14 740
Summa rörelsekostnader	-25 522	-14 740
Rörelseresultat	-25 522	-14 740
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 190 580	986 998
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 190 580	-986 998
Summa finansiella poster	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25 522	-14 740
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	-300 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-300 000	0
Resultat före skatt	-325 522	-14 740
Årets resultat	-325 522	-14 740

Balansräkning

Not

2024-07-31

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

15 236 000

15 236 000

Fordringar hos koncernföretag

19 361 318

30 723 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

34 597 318

45 959 000

Summa anläggningstillgångar

34 597 318

45 959 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 190 580

2 533 318

Summa kortfristiga fordringar

1 190 580

2 533 318

Kassa och bank

Kassa och bank

4 732

35 254

Summa kassa och bank

4 732

35 254

Summa omsättningstillgångar

1 195 312

2 568 572

SUMMA TILLGÅNGAR

35 792 630

48 527 572

Balansräkning

Not

2024-07-31

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 715 754

12 730 494

Årets resultat

-325 522

-14 740

Summa fritt eget kapital

12 390 232

12 715 754

Summa eget kapital

12 440 232

12 765 754

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

208 000

208 000

Övriga skulder

21 941 318

33 008 000

Summa långfristiga skulder

22 149 318

33 216 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 203 080

2 545 818

Summa kortfristiga skulder

1 203 080

2 545 818

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 792 630

48 527 572

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-07-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 236 000	15 236 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 236 000	15 236 000
Utgående redovisat värde	15 236 000	15 236 000

Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Sveanovian AB	100%	100%	1 056 000
Svealandsbostäder AB	100%	100%	14 180 000
			15 236 000

	Org.nr	Säte
Sveanovian AB	559115-4322	Uppsala
Svealandsbostäder AB	556654-4200	Uppsala

Uppsala

Johan Söderberg
Johan Söderberg
Ordförande
2025-01-29

Fredrik Söderberg
Fredrik Söderberg
2025-01-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-29

Pär Konradsson
Pär Konradsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svealandsbostäder Holding AB
Org.nr 559115-4330

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svealandsbostäder Holding AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svealandsbostäder Holding ABs finansiella ställning per den 2024-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svealandsbostäder Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-05-01 - 2023-04-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-10-27 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svealandsbostäder Holding AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svealandsbostäder Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



**PREMIUM
REVISION**
A B

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-01-29

Pär Konradsson

Pär Konradsson
Auktoriserad revisor

Svealandsbostäder Holding AB, Org.nr 559115-4330