

Årsredovisning

för

Bredsands framtidsboende AB

556651-8436

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bredsands framtidsboende AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 juni 2023



Jan Hardenborg

Årsredovisning

för

Bredsands framtidsboende AB

556651-8436

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bredsands framtidsboende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2003. Verksamheten omfattar projektutveckling av mark som bolaget är ägare utav.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inom projektet Bredsandsskogen i Enköping (Bredsands Framtidsboende AB) är samtliga fastigheter sålda. För närvarande pågår en lantmäteriförrättning för bildandet av en förening och gemensamhetsanläggning,

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	319	1 217	2 651	4
Resultat efter finansiella poster	-121	-296	2 789	30
Soliditet (%)	7,5	2,4	2,5	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	212 171	0	312 171
Disposition enligt beslut av årsstämman:		0	0	0
Årets resultat			378	378
Belopp vid årets utgång	100 000	212 171	378	312 549

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	212 171
årets vinst	378
	212 549
disponeras så att	
i ny räkning överföres	212 549
	212 549

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062929105

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		318 990	1 216 729
Övriga rörelseintäkter		0	17 702
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		318 990	1 234 431
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-348 416	-1 407 029
Övriga externa kostnader		-91 035	-121 797
Personalkostnader	4	0	0
Summa rörelsekostnader		-439 451	-1 528 826
Rörelseresultat		-120 461	-294 395
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122	-1 775
Summa finansiella poster		-58	-1 775
Resultat efter finansiella poster		-120 519	-296 170
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		121 000	296 170
Summa bokslutsdispositioner		121 000	296 170
Resultat före skatt		481	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103	0
Årets resultat		378	0

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 303 560

2 247 191

Fordringar hos koncernföretag

121 000

0

Övriga fordringar

68 366

51 199

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 866

0

Summa kortfristiga fordringar

1 494 792

2 298 390

Kassa och bank

Kassa och Bank

2 682 971

10 541 362

Summa kassa och bank

2 682 971

10 541 362

Summa omsättningstillgångar

4 177 763

12 839 752

SUMMA TILLGÅNGAR

4 177 763

12 839 752

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

212 171

212 171

Årets resultat

378

0

Summa fritt eget kapital

212 549

212 171

Summa eget kapital

312 549

312 171

Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

0

8 624 348

Summa långfristiga skulder

0

8 624 348

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 514

46 735

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 839 700

3 856 498

Summa kortfristiga skulder

3 865 214

3 903 233

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 177 763

12 839 752

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Långfristiga skulder till koncernbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld koncernbolag	8 624 348	8 624 348
Amortering	-8 624 348	
	0	8 624 348

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår som inte upprättar koncernredovisning med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3 § är Stadsutveckling i Stockholm AB, med organisationsnummer 556728-8526, som har sitt säte i Stockholm

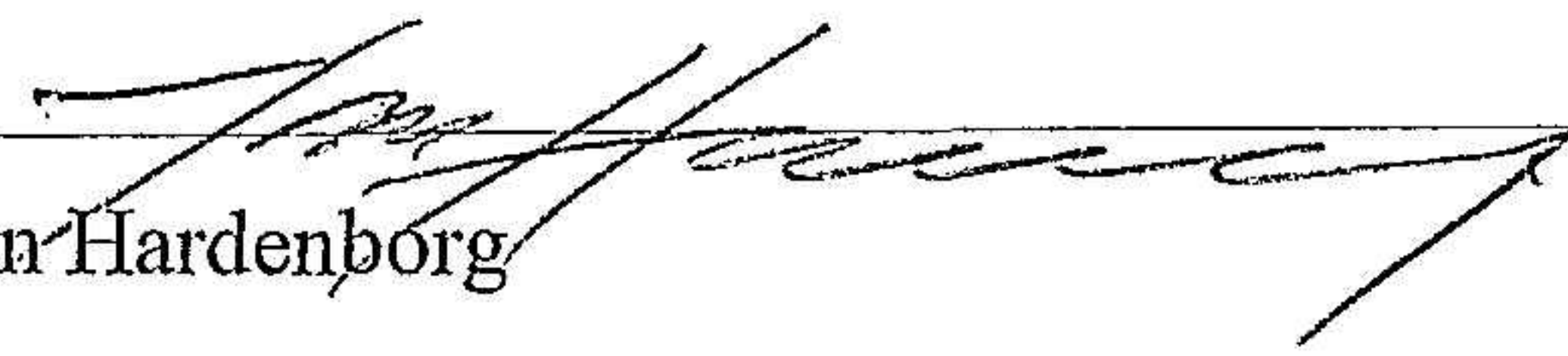
Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arkvision AB med organisationsnummer 556412-2157 med säte i Stockholm.

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0
Företaget har inga anställda		

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 20230411


Jan Hardenborg

Vår revisionsberättelse har lämnats 20230411

Baker Tilly Mapema Aktiebolag



Staffan Zander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bredsands framtidsboende AB
Org.nr 556651-8436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bredsands framtidsboende AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bredsands framtidsboende ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bredsands framtidsboende AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bredsands framtidsboende AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bredsands framtidsboende AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

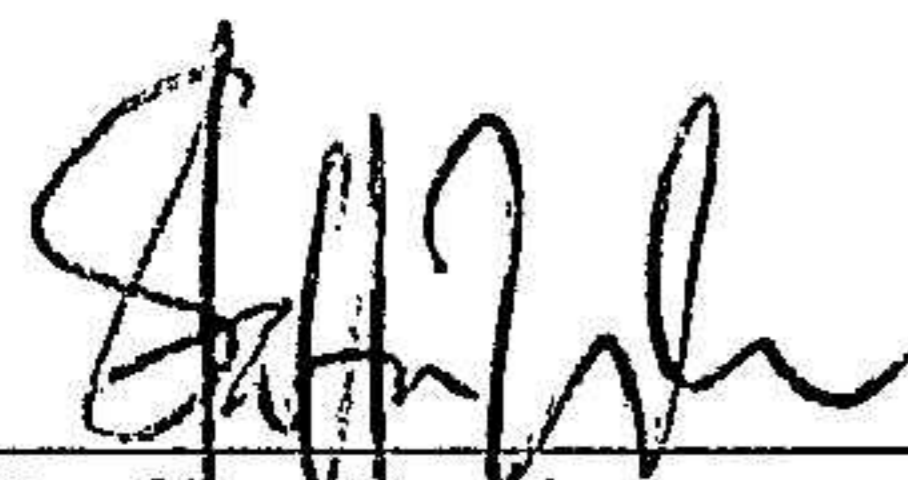
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nacka den 11 april 2023



Staffan Zander
Auktoriserad revisor