

# ÅRSREDOVISNING

för

## Octopus Fastighetskonsulter Aktiebolag

Org.nr. 556389-4301

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Octopus Fastighetskonsulter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Västra Frölunda 2023 11 28



Gunilla Mattsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Octopus Fastighetskonsulter Aktiebolag

Org.nr. 556389-4301

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver konsultverksamhet avseende utveckling och genomförande av fastighetsprojekt för byggande, fastighetsägande organisationer samt byggmaterialindustrier.

Företagets säte är Göteborg.

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	942 580	757 648	0
Resultat efter finansiella poster	-6 230	3 883	991 412	425 115	-24 036
Soliditet (%)	22,11	18,22	47,28	35,26	18,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	35 437
Årets resultat			-6 230
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	29 207

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	35 437
Årets resultat	-6 230
	<u>29 207</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>29 207</u>
	29 207

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

**Octopus Fastighetskonsulter Aktiefbolag**

Org.nr. 556389-4301

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 424	-21 724
Personalkostnader		-29 527	-24 933
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-63 951</u>	<u>-46 657</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-63 951	-46 657
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 665	77 270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-944	-26 730
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>57 721</u>	<u>50 540</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-6 230	3 883
<b>Resultat före skatt</b>		-6 230	3 883
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	29 161
<b>Årets resultat</b>		<u>-6 230</u>	<u>33 044</u>

2023112910797

**Octopus Fastighetskonsulter Aktiefbolag**

Org.nr. 556389-4301

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

2

19 388

19 388

**Summa materiella anläggningstillgångar**

19 388

19 388

**Summa anläggningstillgångar**

19 388

19 388

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

9 937

174 181

**Summa kortfristiga fordringar**

9 937

174 181

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

389 902

483 403

**Summa kortfristiga placeringar**

389 902

483 403

**Kassa och bank**

Kassa och bank

265 378

181 000

**Summa kassa och bank**

265 378

181 000

**Summa omsättningstillgångar**

665 217

838 584

**SUMMA TILLGÅNGAR****684 605****857 972**

2023112910798

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		35 437	2 393
Årets resultat		-6 230	33 044
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>29 207</u>	<u>35 437</u>
<b>Summa eget kapital</b>		149 207	155 437
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	535 398	535 398
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>535 398</u>	<u>535 398</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	167 137
Utg moms försäljning 25%		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>167 137</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>684 605</b>	<b>857 972</b>

2023112910799

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till balansräkningen****Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

Ingående anskaffningsvärde

**2023-04-30**

**2022-04-30**

37 190

37 190

Inköp

0

0

Försäljningar/utrangeringar

0

0

Utgående anskaffningsvärden

37 190

37 190

Ingående avskrivningar

-17 802

-17 802

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

0

Årets avskrivningar

0

0

Utgående avskrivningar

-17 802

-17 802

Redovisat värde

19 388

19 388

Återstående redovisat värde avser ej avskrivningsbara tillgångar.

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2023-04-30**

**2022-04-30**

Förfaller senare än 5 år

0

0

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västra Frölunda 2023 11 27

  
Gunilla Mattsson  
Verkställande direktör